

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Карабаново, ул. Первомайская, д. 19**

**РЕМОНТ
СИСТЕМЫ ХВС**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы ХВС жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Первомайская, д. 19

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 2. ХВС

Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровод а	0.25
Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

< 1111 * 25 * 02-01-01-2 >
«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму:

24 297.60 руб.

Смета на сумму:

24 297.60 руб.

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20__ г. « _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт системы ХВС жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Первомайская, д. 19
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01-2
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы ХВС жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Первомайская, д. 19

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Раздел 1. ХВС

1.	E65-9-5 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопро вода	0.25	8 013.00	2 003.24	58 149.98	14 537.49	7.257
1. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	121.4	30.35	9.620	291.97	3 544.58	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.0525	11.619	0.61	7.39	12.115
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.21	0.0525	31.26	1.64	10.32	6.293
			(1)		11.60	0.61	140.82	7.39	12.115
1. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	1.145	8.10	9.27	39.06	4.214
1. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	0.7675	1.20	0.92	3.80	4.13
1. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.21	0.0525	87.17	4.58	31.41	6.858
			(1)		11.60	0.61	37.63	4.80	5.647
1. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.1275	6.64	0.85		

< 1111 * 25 * 02-01-01-2 >											
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	Т	0.00011	0.0000275	15 026.77	0.41	44 880.91	1.23		3
1. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	Т	0.00005	0.0000125	15 500.35	0.19	44 143.18	0.55		2.895
1. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т	0.0004	0.0001	9 639.40	0.96	44 411.27	4.44		4.625
1. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	Т	0.0019	0.000475	9 600.99	4.56	68 703.75	32.63		7.156
1. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.0575	37.93	2.18	116.56	6.70		3.073
1. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.0125	36.85	0.46	117.45	1.47		3.196
1. 14.	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	М	100	25	67.41	1 685.25	434.26	10 856.50		6.442
		Накладные расходы				103%	301.36	88%	3 125.73		
		Сметная прибыль				60%	175.55	48%	1 704.95		
		Всего с НР и СП					2 480.15		19 368.17		
3.	C302-1835	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	шт.	2		295.72	591.44	611.51	1 223.02		2.068
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1											
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ											
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ											
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА											
ИТОГО ПО СМЕТЕ											
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ											
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ											
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

3

18

3 685.91

3 706.41

24 297.60

Составил:



СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

(должность, подпись, Ф.И.О)

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

