

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
г. Владимир,  
мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 119**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу  
г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 119

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания	0.0014
2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	0.94
3.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.61
4.	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 20 мм, толщина стенки 3,4 мм	м	61
5.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	шт.	68
6.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	0.33
7.	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм	м	33
8.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	шт.	35
9.	Краны проходные сальниковые муфтовые 11Ч6БК для воды, нефти и масла давлением 1 МПа (10 кгс/см2) диаметром 25 мм	шт.	1
10.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	5
11.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	9
12.	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	1
13.	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2 покрытия	0.356
14.	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм- Б/У	100 м2 покрытия	0.356
15.	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопровод а	3.3
16.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 9 мм	м	36.3

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)



Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 119

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-14**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 119

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **131.900** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.276** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **38.213** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-23-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания		0.0014	10.83	0.02	157.09	0.22	11
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3 Накладные расходы	чел.-ч	1.27	0.001778	8.530 74%	0.02 0.01	123.690 63%	0.22 0.14	14.667
		Сметная прибыль				50%	0.01	=(74.0* (0.85)) 40%	0.09	
		Всего с НР и СП					0.04	=(50.0* (0.8))	0.45	
2.	E65-1-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода		0.94	329.62	309.83	4 369.93	4 107.73	13.258
2. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	34.66	32.5804	8.310	270.74	120.500	3 925.94	14.501
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.094	13.511	1.27	195.745	18.40	14.488
		Объем: 28+33+33								1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.1	0.094	31.26 13.50	2.94 1.27	223.78 195.75	21.04 18.40	7.156 14.488
2.4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.3	3.102	1.20	3.72	4.95	15.35	4.126
2.5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.74	2.5756	6.64	17.10	37.99	97.85	5.722
2.6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.43	0.4042	37.93	15.33	117.65	47.55	3.102
2.7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.22	0.2068					
		<i>Накладные расходы</i>		74%	201.29			63%	2 484.93	
		<i>Сметная прибыль</i>		50%	136.01			40%	1 577.74	
		<i>Всего с НР и СП</i>					647.13	=(50.0* (0.8))	8 170.40	
3.	E16-04-002-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопро вода		0.61	2 872.73	1 752.36	36 849.23	22 478.02	12.827
		<i>Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
3.1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	218.776	133.45336	9.920	1 323.86	143.840	19 195.93	14.5
3.2.	31000-0001	<i>Затраты труда машинистов</i>	чел.-ч	0.1	0.061	13.443	0.82	195.738	11.94	14.561
3.3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.038125	86.40 13.50	3.29 0.51	859.95 195.75	32.79 7.46	9.967 14.627
3.4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.022875	111.99 13.50	2.56 0.31	770.30 195.75	17.62 4.48	6.883 14.452
3.5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.16775	87.17 11.60	14.62 1.95	690.71	115.87	7.925
3.6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	16.675	10.17175	36.82	374.52	291.88	2 968.93	7.927
3.7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00085	0.0005185	22 288.50	11.56	61 095.24	31.68	2.74
3.8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.25	0.1525	26.60	4.06	141.99	21.65	5.333
3.9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.1	0.061	282.00	17.20	1 533.49	93.54	5.438
3.10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0016	0.000976	2.15		9.51	0.01	
3.11.	C411-0001	Вода	м3	0.47	0.2867	2.41	0.69			
		<i>Накладные расходы</i>				115%	1 523.38	98%	18 823.71	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		<i>Сметная прибыль</i>				71%	940.52	56%	10 756.41	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		<i>Всего с НР и СП</i>					4 216.26		52 058.14	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	С302-3344 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRs с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 20 мм, толщина стенки 3,4 мм	м		61	29.53	1 801.33	68.57	4 182.77	2.322
Объем: 28+33										
5.	С301-5601 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	шт.		68	3.21	218.28	13.80	938.40	4.299
Объем: 38+30										
6.	Е16-04-002-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопро вода		0.33	2 154.10	710.86	28 158.30	9 292.24	13.072
6. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	56.78838	9.920	563.34	143.840	8 168.44	14.5
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.033	13.636	0.45	195.758	6.46	14.356
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0625	0.020625	86.40	1.78	859.95	17.74	9.966
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.0375	0.012375	13.50	0.28	195.75	4.04	14.429
6. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.275	0.09075	111.99	1.39	770.30	9.53	6.856
6. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	(1) маш.-ч	10.15	3.3495	13.50	0.17	195.75	2.42	14.235
6. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.0001947	22 288.50	4.34	61 095.24	11.90	2.742
6. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.2	0.066	26.60	1.76	141.99	9.37	5.324
6. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.02277	282.00	6.42	1 533.49	34.92	5.439
6. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.000825	2.15		9.51	0.01	
6. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.2442	2.41	0.59			
Накладные расходы						115%	648.36	98%	8 011.40	
Сметная прибыль						71%	400.29	56%	4 577.94	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП							1 759.51		21 881.58	
7.	С302-3345 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRs с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм	м		33	39.90	1 316.70	73.59	2 428.47	1.844

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	СЗ01-5601 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	шт.		35	3.21	112.35	13.80	483.00	4.299
9.	СЗ02-0010 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Краны проходные сальниковые муфтовые 11Ч6БК для воды, нефти и масла давлением 1 МПа (10 кгс/см2) диаметром 25 мм	шт.	1	50.78	50.78	333.79	333.79	6.573	
10.	СЗ02-1832 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	5	58.37	291.85	107.41	537.05	1.84	
11.	СЗ02-1831 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	9	44.36	399.24	70.16	631.44	1.582	
12.	Е18-07-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	1	224.37	224.37	611.25	611.25	2.724	
Начисления: Н5= 1.15										
12. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	0.253	0.253	9.920	2.51	143.840	36.39	14.499
12. 2.	С101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00002	0.00002	15 026.77	0.30	45 425.29	0.91	3.033
12. 3.	С101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00001	0.00001	15 500.35	0.16	44 558.12	0.45	2.813
12. 4.	С101-1669	Очес льняной	кг	0.01	0.01	36.85	0.37	118.53	1.19	3.216
12. 5.	С301-1465	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-ЗУ-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	компл.	1	1	221.03	221.03	572.31	572.31	2.589
Накладные расходы										
				115%	2.89	98%	35.66			
				=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))				
				71%	1.78	56%	20.38			
				=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))				
				Сметная прибыль	229.04	667.29				
Всего с НР и СП										
13.	Е46-04-010-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2 покрытия	0.356	352.23	125.40	4 269.74	1 520.03	12.121	
13. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	30.53	10.86868	7.800	84.78	113.100	1 229.25	14.5
13. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.65	1.2994	13.499	17.54	195.752	254.36	14.502
13. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	3.65	1.2994	31.26	40.62	223.78	290.78	7.159
				(1)		13.50	17.54	195.75	254.36	14.502
				99%	101.30	84%	1 246.23			
Накладные расходы										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						$\text{=(110*0.9)}$		$\text{=(110*0.9* (0.85))}$		
						$\text{=(70*0.85)}$	60%	61.39	48%	712.13
								$\text{=(70*0.85* (0.8))}$		
								288.09		3 478.39
14.	<b>Е11-01-033-02</b> (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	<b>Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм- Б/У</b>	<b>100 м2</b> покрытия		<b>0.356</b>	<b>947.28</b>	<b>337.22</b>	<b>12 020.42</b>	<b>4 279.27</b>	<b>12.69</b>
		<b>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</b>								
14. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	76.7165	27.311074	8.530	232.96	123.690	3 378.11	14.501
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.95	0.3382	13.513	4.57	195.742	66.20	14.486
14. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.95	0.3382	31.26	10.57	223.78	75.68	7.16
14. 4.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	(1)			13.50	4.57	195.75	66.20	14.486
14. 5.	X34-0311	Машина для острожки деревянных полов	маш.-ч	1.125	0.4005	0.95	0.38	4.09	1.64	4.316
14. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3.375	1.2015	2.09	2.51	8.46	10.16	4.048
				1.375	0.4895	87.17	42.67	690.71	338.10	7.924
14. 7.	C101-1805	Гвозди строительные	(1)	0.0262	0.0093272	11.60	5.68			
		Накладные расходы	т			5 160.53	48.13	50 988.06	475.58	9.881
						111%	263.66	94%	3 237.65	
						$\text{=(123*0.9)}$		$\text{=(123*0.9* (0.85))}$		
						64%	152.02	51%	1 756.60	
						$\text{=(75*0.85)}$		$\text{=(75*0.85* (0.8))}$		
							752.90		9 273.52	
15.	<b>Е26-01-017-01</b> (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	<b>Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (&lt;Армофлекс&gt;), вспененного полиэтилена (&lt;Термофлекс&gt;) трубками</b>	<b>10 м</b> трубопровода		<b>3.3</b>	<b>184.12</b>	<b>607.60</b>	<b>1 075.03</b>	<b>3 547.56</b>	<b>5.839</b>
		<b>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</b>								
15. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	4.048	13.3584	9.920	132.52	143.840	1 921.47	14.5
15. 2.	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пружек	маш.-ч	0.4875	1.60875	2.16	3.47	4.36	7.01	2.02
15. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.3125	1.03125	87.17	89.89	690.71	712.29	7.924
15. 4.	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3x50 мм	(1)	15	49.5	11.60	11.96			
15. 5.	C104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	30		4.67	231.17	7.81	386.60	1.672
15. 6.	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	л	0.143	0.4719	94.75	96.03	2.25	222.75	2.32
15. 7.	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л	0.02	0.066	55.01	44.71	555.38	262.08	5.862
15. 8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.033	0.1089	56.72	3.63	292.76	19.32	5.322
							6.18	147.30	16.04	2.595



