

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Владимир,
ул. Вокзальная, д. 9**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу г.Владимир,
ул.Вокзальная, д.9

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания	3.286
2.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	100 м трубопровод а	0.33
3.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	7
4.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	100 м трубопровод а	0.47
5.	Смена кранов водоразборных и туалетных	100 шт.	0.11
6.	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм	1 счетчик (водомер)	2
7.	Счетчик холодной воды, марка ВСХ-25	шт.	1
8.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.02
9.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	3
10.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.01
11.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	шт.	1
12.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.1209
13.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	0.82
14.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1
15.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	1

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-55 >
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 69 914.29 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 69 914.29 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

_____/_____/_____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу г.Владимир, ул.Вокзальная, д.9

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-55
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу г.Владимир, ул.Вокзальная, д.9
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **69.914** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.091** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **12.657** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая		на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	E65-23-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Слив и наполнение водной системы отопления с осмотровым устройством	1000 м3 объема здания		3.286	10.83	35.60	157.09	516.19	14.5			
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3 Накладные расходы	чел.-ч	1.27	4.17322	8.530	35.60	123.690	516.19	14.5			
						74%	26.34	63%	325.20				
						50%	17.80	40%	206.48				
		Сметная прибыль						=(74.0* (0.85))					
								=(50.0* (0.8))					
		Всего с НР и СП					79.74		1 047.87				
2.	E65-9-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	100 м трубопровода		0.33	4 994.57	1 648.22	34 879.71	11 510.32	6.983			
2. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	77.8	25.674	9.620	246.98	139.490	3 581.27	14.5			
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.0693	13.564	0.94	195.815	13.57	14.436			

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-55 >												ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.21	0.0693	31.26 13.50	2.17 0.94	223.78 195.75	15.51 13.57	7.147 14.436								
2. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	1.5114	8.10	12.24	34.11	51.55	4.212								
2. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	1.0131	1.20	1.22	4.95	5.01	4.107								
2. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.21	0.0693	87.17 11.60	6.04 0.80	690.71	47.87	7.925								
2. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.1683	6.64	1.12	37.99	6.39	5.705								
2. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000363	15 026.77	0.55	45 425.29	1.65	3								
2. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.0000165	15 500.35	0.26	44 558.12	0.74	2.846								
2. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.000132	9 639.40	1.27	44 822.88	5.92	4.661								
2. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.000627	9 600.99	6.02	69 691.52	43.70	7.259								
2. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.0759	37.93	2.88	117.65	8.93	3.101								
2. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.0165	36.85	0.61	118.53	1.96	3.213								
2. 14.	C302-0887	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	м	100	33	41.42	1 366.86	234.54	7 739.82	5.662								
Накладные расходы												103%	255.36	88%	3 163.46			
Сметная прибыль												60%	148.75	48%	1 725.52			
Всего с НР и СП													2 052.33		16 399.30			
3.	C302-1831 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	7	44.36	310.52	70.16	491.12	1.582									
4.	E65-9-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	100 м трубопро вода	0.47	5 733.49	2 694.74	38 592.58	18 138.53	6.731									
4. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	85.9	40.373	9.620	388.39	139.490	5 631.63	14.5								
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.0987	13.475	1.33	195.745	19.32	14.526								
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.21	0.0987	31.26 13.50	3.09 1.33	223.78 195.75	22.09 19.32	7.149 14.526								
4. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	2.1526	8.10	17.44	34.11	73.43	4.21								
4. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	1.4429	1.20	1.73	4.95	7.14	4.127								

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-55 >										ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01			Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.21	0.0987	87.17 11.60	8.60 1.14	690.71	68.17	7.927					
4. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.2397	6.64	1.59	37.99	9.11	5.73					
4. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000517	15 026.77	0.78	45 425.29	2.35	3.013					
4. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.0000235	15 500.35	0.36	44 558.12	1.05	2.917					
4. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.000188	9 639.40	1.81	44 822.88	8.43	4.657					
4. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.000893	9 600.99	8.57	69 691.52	62.23	7.261					
4. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.1081	37.93	4.10	117.65	12.72	3.102					
4. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.0235	36.85	0.87	118.53	2.79	3.207					
4. 14.	C302-0888	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 20 мм	м	100	47	48.03	2 257.41	260.37	12 237.39	5.421					
		Накладные расходы				103%	401.41	88% =(103.0* (0.85))	4 972.84						
		Сметная прибыль				60%	233.83	48% =(60.0* (0.8))	2 712.46						
		Всего с НР и СП					3 329.98		25 823.83						
5.	E65-5-5 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена кранов водоразборных и туалетных	100 шт.		0.11	4 067.98	447.48	12 725.07	1 399.76	3.128					
5. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	33.3	3.663	9.070	33.22	131.520	481.76	14.501					
5. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	0.0055	87.17 11.60	0.48 0.06	690.71	3.80	7.917					
5. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.0007	0.000077	15 026.77	1.16	45 425.29	3.50	3.017					
5. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0003	0.000033	15 500.35	0.51	44 558.12	1.47	2.882					
5. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.31	0.0341	36.85	1.26	118.53	4.04	3.206					
5. 6.	C302-1301	Краны водоразборные и туалетные	шт.	100	11	37.35	410.85	82.29	905.19	2.203					
5. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.05	0.0055										
		Накладные расходы				103%	34.22	88% =(103.0* (0.85))	423.95						
		Сметная прибыль				60%	19.93	48% =(60.0* (0.8))	231.24						
		Всего с НР и СП					501.63		2 054.95						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	E16-06-005-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм	1 счетчик (водомер)							
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
6. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	0.4715	0.943	9.400	8.86	136.300	128.53	14.5
6. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.025	87.17 11.60	2.18 0.29	690.71	17.27	7.922
6. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00002	0.00004	15 026.77	0.60	45 425.29	1.82	3.033
6. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00001	0.00002	15 500.35	0.31	44 558.12	0.89	2.871
6. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.01	0.02	36.85	0.74	118.53	2.37	3.203
		Накладные расходы				115% =(128*0.9)	10.19 =(128*0.9* (0.85))	98% =(83*0.85* (0.8))	125.96	
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	6.29 29.17	56% 348.82	71.98	
7.	S301-3151 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Счетчик холодной воды, марка ВСХ-25	шт.	1	1 464.24	1 464.24	1 464.24	5 763.98	5 763.98	3.936
8.	E16-02-002-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопро вода							
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
8. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	42.6305	0.85261	9.620	8.20	139.490	118.93	14.5
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1875	0.00375	13.333	0.05	194.667	0.73	14.6
8. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.1	0.002	86.40 13.50	0.17 0.03	859.95 195.75	1.72 0.39	10.118 13
8. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.00175	111.99 13.50	0.20 0.02	770.30 195.75	1.35 0.34	6.75 17
8. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	1.7375	0.03475	1.20	0.04	4.95	0.17	4.25
8. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.55	0.011	87.17 11.60	0.96 0.13	690.71	7.60	7.917
8. 7.	C101-0063	Ацетилен растворенный технический марки А	т	0.00019	0.0000038	34 800.00	0.13	206 640.60	0.79	6.077
8. 8.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.342	0.00684	6.64	0.05	37.99	0.26	5.2
8. 9.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00044	0.0000088	15 026.77	0.13	45 425.29	0.40	3.077

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. 10.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00053	0.0000106	15 500.35	0.16	44 558.12	0.47	2.938
8. 11.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.000008	9 639.40	0.08	44 822.88	0.36	4.5
8. 12.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.001	36.85	0.04	118.53	0.12	3
8. 13.	C302-0888	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 20 мм	м	100	2	48.03	96.06	260.37	520.74	5.421
8. 14.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0016	0.000032	2.15		9.51		
8. 15.	C411-0001	Вода	м3	0.44	0.0088	2.41	0.02			
		Накладные расходы				115%	9.49	98%	117.27	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	5.86	56%	67.01	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП				121.59			837.19	
9.	S302-1832 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.		3	58.37	175.11	107.41	322.23	1.84
10.	Ц12-10-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.		0.01	2 161.03	21.61	19 205.14	192.06	8.888
		Начисления: Н17= 2								
10. 1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	65.4	0.654	9.620	6.29	139.490	91.23	14.501
10. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	0.5475	8.10	4.43	34.11	18.68	4.217
10. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.0001	87.17	0.01	690.71	0.07	7
10. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	т	0.01	0.0001	9 835.05	0.98	50 873.66	5.09	5.194
10. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3	0.03	12.20	0.37	31.29	0.94	2.541
10. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	100	1	9.40	9.40	74.23	74.23	7.897
		Накладные расходы				80%	5.03	68%	62.04	
						60%	3.77	48%	43.79	
		Сметная прибыль						=(80.0* (0.85))		
								=(60.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП				30.41			297.89	

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-55 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.02	0.0164	36.85	0.60	118.53	1.94	3.233
13. 6.	C411-0001	Вода	м3	1	0.82	2.41	1.98			
		Накладные расходы				115%	63.24	98%	781.44	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	39.04	56%	446.54	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
14.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1	42.98	42.98	325.61	325.61	7.576
	(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)						206.34			2 173.36
15.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами	1 т груза		1	13.38	13.38	97.45	97.45	7.283
	(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км								

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр. 10)

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

7 371.66	42 286.83	5.736
888.46	10 987.81	12.367
516.42	5 974.76	11.57
8 776.54	59 249.40	6.751
0.13	1.82	14
20		
1 755.31		
10 531.85	18	10 664.89
		69 914.29

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

