

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Гусь-Хрустальный,
ул. Владимирская, д. 1**

**РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОЙ
ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу
г. Гусь-Хрустальный, ул. Владимирская, д. 1

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.6
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.72
3.	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах сухих	1 врезка	5
4.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.55
5.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.598
6.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2.303
7.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	2.303

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Гусь-Хрустальный, ул. Владимирская, д. 1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-08
(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Гусь-Хрустальный, ул. Владимирская, д. 1

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	1.6		731.64	1 170.63	8 823.22	14 117.16	12.059	
1.1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	136.48	8.460	1 154.62	102.700	14 016.50	12.139	
1.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.512	11.602	5.94	140.820	72.10	12.138	
1.3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.512	31.26	16.01	196.60	100.66	6.287	
			(1)			11.60	5.94	140.82	72.10	12.138	
1.4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	2.144						
		Накладные расходы				74%	858.81	63%	8 875.82		
		Сметная прибыль				50%	580.28	40%	5 635.44		
								=(50.0* (0.8))			
							2 609.72		28 628.42		
2.	E16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода	1.72		7 874.21	13 543.65	24 954.59	42 921.91	3.169	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объем: 160.0+40*0.3										
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	121.8448	9.920	1 208.70	120.430	14 673.77	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.1075	13.488	1.45	163.907	17.62	12.152
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0645	86.40	5.57	828.09	53.41	9.589
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.043	13.50	0.87	163.89	10.57	12.149
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.043	111.99	4.82	722.96	31.09	6.45
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	6.88	13.50	0.58	163.89	7.05	12.155
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0045752	87.17	3.75	598.30	25.73	6.861
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	171.656	11.60	0.50			
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	2.7004	24.48	168.42	81.65	561.75	3.335
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
3.	E23-04-008-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах сухих	1 врезка	5	230.16	1 150.75	2 486.17	12 430.84	10.802	
Начисления: H5= 1.15										
3. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	19.366	96.83	9.070	878.25	110.110	10 661.95	12.14
3. 2.	C101-1315	Портландцемент общестроительного назначения с минеральными добавками (ПС-Д20), марки 300	т	0.001	0.005	1 106.56	5.53	4 204.69	21.02	3.801
3. 3.	C401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	м3	0.065	0.325	573.94	186.53	3 991.22	1 297.15	6.954
3. 4.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0.001	0.005	438.67	2.19	3 495.57	17.48	7.982
3. 5.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0.2	1	78.25	78.25	433.24	433.24	5.537
Накладные расходы										
Всего с НР и СП										
Всего с НР и СП										
Всего с НР и СП										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						$=(130*0.9)$		$=(130*0.9* (0.85))$		
						76%	667.47	61%	6 503.79	
						$=(89*0.85)$		$=(89*0.85* (0.8))$		

Сметная прибыль

Всего с НР и СП	2 845.77	587.05	322.88	7 097.22	3 903.47	12.09
-----------------	----------	--------	--------	----------	----------	-------

4.	Е65-2-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0.55	587.05	322.88	7 097.22	3 903.47	12.09	
4. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	37.84	8.460	320.13	102.700	3 886.17	12.139
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.088	11.591	1.02	140.795	12.39	12.147
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.16	0.088	31.26	2.75	196.60	17.30	6.291
4. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.59	0.3245	11.60	1.02	140.82	12.39	12.147
		Накладные расходы			74%		237.65	63%	2 456.09	
		Сметная прибыль			50%		160.58	40%	1 559.42	
								=(50.0* (0.8))	7 918.98	
							721.11			

5.	Е16-04-001-01 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопро вода	0.598	4 718.29	2 821.53	13 373.36	7 997.25	2.834
		Объем: 55.0+16*0.3							
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15							
5. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	73.876	44.177848	9.920	438.24	120.430	12.14
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.025	0.01495	13.378	0.20	164.548	12.3
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.007475	86.40	0.65	828.09	9.523
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.007475	13.50	0.10	163.89	12.3
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.007475	111.99	0.84	722.96	6.429
5. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1.5	0.897	13.50	0.10	163.89	12.3
5. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0012	0.0007176	87.17	0.65	598.30	6.877
						11.60	0.09		
						24.48	21.96	81.65	3.335
						13 398.40	9.61	62 199.25	4.644

< 1111 * 8 * 02-01-08 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5. 8.	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	99.8	59.6804	39.36	2 349.02	42.61	2 542.98	1.083
5. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.39	0.23322	2.41	0.56		5 216.34	
		Накладные расходы				115%	504.21	98%		
						= (128*0.9)		= (128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	311.29	56%	2 980.77	
						= (83*0.85)		= (83*0.85* (0.8))		
							3 637.03		16 194.36	

6.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2.303	42.98	98.98	276.52	636.83	6.434
7.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	2.303	13.38	30.81	96.47	222.17	7.211

ИТОГО ПО СМЕТЕ		19 139.23	82 229.63	4.296
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		4 019.89	41 501.14	10.324
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		2 578.83	24 906.60	9.658
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ		25 737.95	148 637.37	5.775
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ		5 147.59		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ		30 885.54	18	26 754.73
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ				175 392.10
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА				

Составил: _____ (должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

