

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Гусь-Хрустальный,  
пр-т 50 лет Советской власти, д. 45**

**РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОЙ  
ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ  
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## **Пояснительная записка**

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу  
г. Гусь-Хрустальный, пр-т. 50 лет Советской власти, д. 45

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.32
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	2.036
3.	Манжеты резиновые	шт.	14
4.	Установка заглушек диаметром трубопроводов 100 мм	100 заглушек	0.1
5.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	40
6.	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающ его слоя	0.72
7.	Кладка из кирпича столбов прямоугольных неармированных под трубопроводы	1 м3 кладки	0.6094

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Гусь-Хрустальный, пр-т. 50 лет Советской власти, д. 45

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-07  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Гусь-Хрустальный, пр-т. 50 лет Советской власти, д. 45

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		1.32	731.64	965.76	8 823.22	11 646.65	12.06
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	112.596	8.460	952.56	102.700	11 563.61	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.4224	11.600	4.90	140.814	59.48	12.139
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.4224	31.26	13.20	196.60	83.04	6.291
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.7688	11.60	4.90	140.82	59.48	12.139
		Накладные расходы				74%	708.52	63%	7 322.55	
		Сметная прибыль				50%	478.73	40%	4 649.24	
		Всего с НР и СП					2 153.01	=(50.0* (0.8))	23 618.44	

< 1111 * 8 * 02-01-07 >											ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2004			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
2.	E16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода															
Объем: 132.0+60*0.3+50*0.6+20*0.3+10*0.4+20*0.3+10*0.3+10*0.3+2*0.8 Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15																		
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	144.23024	9.920	1 430.76	120.430	17 369.65	12.14								
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.12725	13.517	1.72	163.851	20.85	12.122								
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.07635	86.40	6.60	828.09	63.22	9.579								
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0509	111.99	5.70	722.96	36.80	12.146								
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0509	87.17	4.44	598.30	30.45	6.456								
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	8.144	24.48	199.37	81.65	664.96	3.335								
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0054157	13 398.40	72.56	62 199.25	336.86	4.643								
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	203.1928	70.40	14 304.77	158.99	32 305.62	2.258								
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	3.19652	2.41	7.70		17 042.69									
		Накладные расходы				=(128*0.9)	1 647.35	98%										
		Сметная прибыль				71%	1 017.06	56%	9 738.68									
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))										
		Всего с НР и СП					18 696.31		77 588.93									
3.	C101-1793 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Манжеты резиновые	шт.		14	3.45	48.30	33.24	465.36	9.635								
Объем: 10+4																		
4.	E65-17-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм (прим.)	100 заглушек		0.1	3 264.33	326.43	21 683.12	2 168.30	6.642								
4. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	112	11.2	8.860	99.23	107.560	1 204.67	12.14								
2																		

< 1111 * 8 * 02-01-07 >											
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35-2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1	0.01	87.17 11.60	0.87 0.12	598.30	5.98	6.874	
4. 3.	C101-1628	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5 толщиной 8-20 мм	т	0.094	0.0094	5 427.00	51.01	29 963.94	281.66	5.522	
4. 4.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.072	0.0072	13 398.40	96.47	62 199.25	447.83	4.642	
4. 5.	C509-0968	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 150 мм Накладные расходы	1000 шт.	0.1	0.01	7 884.66	78.85	22 816.10	228.16	2.894	
						103%	102.21	88%	1 060.11		
						60%	59.54	48%	578.24		
		Сметная прибыль						=(103.0* (0.85))			
		Всего с НР и СП				488.18		=(60.0* (0.8))	3 806.65		
5.	C301-5609 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	40		18.50	740.00	28.76	1 150.40	1.555	
6.	E11-01-002-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Устройство подстилающих слоев	1 м3 подстила ющего слоя	0.72		164.94	118.77	1 105.34	795.84	6.701	
		Объем: 0.450*1.6									
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
6. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	3.9215	2.82348	8.640	24.40	104.890	296.16	12.14	
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.375	0.27	10.037	2.71	122.111	32.97	12.166	
6. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	0.1	0.072	89.99	6.48	379.36	27.31	4.215	
6. 4.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	0.275	0.198	100.01	19.80	492.49	97.51	4.925	
6. 5.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0.55	0.396	10.06	1.99	122.13	8.79	12.208	
6. 6.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	1.2	0.864	78.25	67.61	433.24	374.32	5.536	
6. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.15	0.108	2.41	0.26				
		Накладные расходы				111%	30.09	94%	309.38		
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				64%	17.35	51%	167.86		



< 1111	* 8 * 02-01-07	>	ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01	Форма по МДС 81-35.2000
--------	----------------	---	---	-------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

## НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОЙМОСТЬ ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

**18      20 176.32  
132 267.01**

**Составил:**

*[Signature]*

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

## Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова



Amel