

**Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт фасада жилого дома № 14 по Суздальскому проспекту»**

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области
2	Основания для проектирования	Техническое задание
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений в МКД
5	Основные требования к проектно-сметной документации	<p>Произвести техническое обследование фасада с балконами дома.</p> <p>Проект:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка рабочих чертежей на капитальный ремонт фасада</li> <li>- сметная документация ресурсным методом в базовых ценах 2001 года и текущем уровне цен с выпуском сводного сметного расчета;</li> <li>- сметную документацию выполнить согласно МДС 81-35-2004г.</li> </ul> <p>Проектно-сметную документацию выполнить со всеми необходимыми расчётами в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
6	Исходные данные для разработки	<p>Характеристика объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Год постройки – 1976 год, количество подъездов 7</li> <li>- строительный объем -30337 м<sup>3</sup></li> <li>- общая площадь здания – 6930,9 м<sup>2</sup></li> <li>- количество этажей – 5 этажей</li> <li>- материал стен – кирпич</li> <li>- количество квартир – 92</li> <li>- высота здания – 16 м</li> <li>- балконы – 112</li> <li>- площадь фасада - 3172</li> </ul>