

Смета на разработку проектно-сметной документации

Капитальный ремонт крыши

| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости | Стоимость в руб. |
|-------|--|---|---|------------------|
| 1. | | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" | $Ц_{пр} = (a + v \cdot X) \cdot K \cdot K_{об}$ | |
| | МКД | Пр.Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96 | | |
| | Кол-во этажей, ед. | 5 Таблица № 1 | | |
| | Высота здания, м | 14,4 Постоянные величины базовой цены а= | 275000 | |
| | Строительный объем, м³ | 11552 Постоянные величины базовой цены в= | 6 | |
| | | Основной показатель объекта (строительный объем) X= | 11552 | |
| | | Стадия проектирования 60% K= | 0,6 | |
| | | Табл.№12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта K _{об} = | 0,111 | |
| | | Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций - 2,1% | | |
| | | Сметная документация - 5% | | |
| | | ПОС (ПОКР) - 4% | | |
| | | Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г. | $Ц_{пр} = (275000 + 6 \cdot 11552) \cdot 0,6 \cdot 0,111$ | 22931,18 |
| 2. | Обмерные работы | Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений | $Ц_{об} = V/100 \cdot БЦ \cdot K_{об}$ | |
| | Категория сложности здания - I | Пр.Минстрой России от 25.04.2016 г. №270/пр | | |
| | Категория сложности работ - II | Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема | 419,8 | |
| | | Табл.№8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию K _{об} = | 0,0118 | |
| | | Планы кровли со вскрытиями - 1,18% | | |
| | | Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г. | $Ц_{об} = 11552/100 \cdot 419,8 \cdot 0,0118$ | 572,24 |
| | | Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2) | | 23503,42 |
| | Письмо Министра России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г. | Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены K _и = | 3,92 | 92133,41 |
| | | ИТОГО | | 92 133,41 |
| | | НДС 18% | | 16 584,01 |
| | | ИТОГО | | 108 717,42 |
| | | Итого с коэффициентом понижения | | 97 845,68 |

Составил:

Консультант отдела подготовки технической документации

Харитонов О.А.

Проверил:

Начальник отдела подготовки технической документации

Горбатов С.И.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы
по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Владимирская область, г. Собинка, ул. Центральная, д.23

| № п/п | Перечень основных данных | Основные данные и требования |
|-------|--|---|
| 1. | Основание для проектирования | Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома |
| 2. | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» |
| 3. | Источник финансирования | Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований |
| 4. | Стадийность проектирования | Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация) |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирного дома. |
| 6. | Местоположение объекта ремонта | Владимирская область, г. Собинка, ул. Центральная, д.23 Управляющая компания (ТСЖ): ООО УК «Пономарев С.А.» Контактное лицо – Пономарев Сергей Александрович тел. (49242) 2-23-17 |
| 7. | Тип здания, исходные данные | Многоквартирный жилой дом Технический паспорт дома. Год постройки – 1981 г. Кол-во этажей - 5 ед.; Кол-во подъездов – 4 ед.; Строительный объем - 11552 м³; Высота здания - 14,4 м. |
| 8. | Основные требования к проектно-сметной документации. | <p>8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком.</p> <p>8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей.</p> <p>8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши.</p> <p>8.4. Архитектурные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные; пояснительная записка; - планы крыши, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой кровли; - спецификация материалов; - теплотехнический расчет; - расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП; - схема водосточной системы; - демонтажные работы и др. <p>8.5. Технологические решения, строительные конструкции.</p> <p>8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - смену существующего покрытия кровли с устройством примыканий; - разборку существующей кровли до плит перекрытия; - мероприятия по ремонту плит перекрытия; - мероприятия по пропитке плит перекрытия от грибка и плесени; - устройство уклона для водостока на плоской кровле; - утепление подкровельного (чердачного) перекрытия негорючими материалами или керамзитом; - мероприятия по исключению выпадения конденсата с тыльной стороны покрытия; - смена покрытий парапета; - замена или ремонт лазов на кровлю, дверных, оконных |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>проемов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт или замена надкровельных и подкровельных элементов (вентиляционные шахты, мусоропроводы колпаки, канализационные стояки вывести над кровлей с устройством колпаков); - ремонт (замена) водосточной системы (при необходимости); - демонтажные работы; - строительный мусор от разборки конструкций. - другие объемы, выявленные при обследовании. <p>Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация: При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость; - сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен. <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p> |
| 9. | Дополнительные требования | <p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p> |
| 10. | Срок выполнения проектных работ | Не более 20 календарных дней от даты подписания договора |
| 11. | Начальная (максимальная) стоимость работ | 97 845,68 рублей |