

# Смета на разработку проектно-сметной документации

Чулково п, Сосновая ул, 3

Капитальный ремонт фасада

| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ        | Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства                          | Расчет стоимости  | Стоимость в руб. |
|-------|--|---|---|------------------|
| 1.    |  | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" | $C_{пр} = (a + v \cdot X) \cdot K \cdot K_{об}$         |                  |
|       | МКД  | Пр. Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96  |   |                  |
|       | Кол-во этажей, ед.   | 2 Таблица № 1   |   |                  |
|       | Высота здания, м   | 5,8 Постоянные величины базовой цены а=   | 90000   |                  |
|       | Строительный объем, м³   | 2702 Постоянные величины базовой цены в=  | 10  |                  |
|       |  | Основной показатель объекта (строительный объем) X=   | 2702  |                  |
|       |  | Стадия проектирования 60% K=  | 0,6   |                  |
|       |  | Табл. №12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта K <sub>об</sub> =  | 0,13  |                  |
|       |  | Ремонт фасада - 4%  |   |                  |
|       |  | Сметная документация - 5%   |   |                  |
|       |  | ПОС (ПОКР) - 4%   |   |                  |
|       |  | Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г.   | $C_{пр} = (90000 + 10 \cdot 2702) \cdot 0,6 \cdot 0,13$ | 9127,56          |
| 2.    | Обмерные работы  | Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений  | $C_{об} = V/100 \cdot БЦ \cdot K_{об}$                  |                  |
|       | Категория сложности здания - I                                       | Пр. Минстрой России от 25.04.2016 г. №270/пр  |   |                  |
|       | Категория сложности работ - II                                       | Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема  | 661,4   |                  |
|       |  | Табл. №8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию K <sub>об</sub> =  | 0,1788  |                  |
|       |  | Фасады, окна, ворота - 17,88%   |   |                  |
|       |  | Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г.  | $C_{об} = 2702/100 \cdot 661,4 \cdot 0,1788$            | 3195,34          |
|       |  | Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2)  |   | 12322,9          |
|       | Письмо Минстроя России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г. | Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены K <sub>и</sub> =   | 3,92  | 48305,77         |
|       |  | ИТОГО   |   | 48 305,77        |
|       |  | НДС 18%   |   | 8 695,04         |
|       |  | ИТОГО   |   | 57 000,81        |
|       |  | Итого с коэффициентом понижения   |   | 51 300,73        |

Составил:

Консультант отдела подготовки технической документации

Харитонов О.А.

Проверил:

Начальник отдела подготовки технической документации

Горбатов С.И.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы**  
**по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по**  
**адресу: Владимирская область, Гороховецкий район, с.Чулково ул. Сосновая, д.3**

| № п/п | Перечень основных данных                             | Основные данные и требования  |
|-------|--|---|
| 1.    | Основание для проектирования                         | Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома   |
| 2.    | Заказчик   | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»   |
| 3.    | Источник финансирования                              | Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований  |
| 4.    | Стадийность проектирования                           | Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)  |
| 5.    | Вид строительства                                    | Капитальный ремонт многоквартирного дома.   |
| 6.    | Местоположение объекта ремонта                       | Владимирская область, Гороховецкий район, с.Чулково ул. Сосновая, д.3<br>Управляющая компания (ТСЖ):<br><br>Контактное лицо - тел.  |
| 7.    | Тип здания, исходные данные                          | Многоквартирный жилой дом<br>Технический паспорт дома.<br>Год постройки – 1988 г.<br>Кол-во этажей - 2 ед.;<br>Кол-во подъездов – 2 ед.;<br>Строительный объем - 2702 м³;<br>Высота здания – 5,8 м.   |
| 8.    | Основные требования к проектно-сметной документации. | 8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком.<br>8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей.<br>8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт фасада.<br>8.4. Архитектурные решения:<br>- общие данные; пояснительная записка;<br>- фасады, разрезы;<br>- спецификация материалов;<br>- теплотехнический расчет;<br>- схема водосточной системы;<br>- демонтажные работы и др.<br>8.5. Технологические решения, строительные конструкции.<br>8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u><br>- ремонт (замену) балконных плит (при необходимости);<br>- утепление фасада негорючими материалами (при необходимости);<br>- ремонт (замену) козырьков входных групп;<br>- ремонт (замену) оконных и дверных блоков подъездов;<br>- ремонт фасада с окраской;<br>- ремонт (замену) отмостки;<br>- демонтажные работы;<br>- строительный мусор от разборки конструкций.<br>- другие объемы, выявленные при обследовании.<br>Необходимость принятия решения по ремонту фасада определить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.<br>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:<br/>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дефектная ведомость;</li> <li>- сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен.</li> </ul> <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p> |
| 9.  | Дополнительные требования                | <p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- администрации муниципальных образований;</li> <li>- управляющей компании (ТСЖ);</li> <li>- собственников помещений МКД.</li> </ul> <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinРИК» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>  |
| 10. | Срок выполнения проектных работ          | Не более 30 календарных дней от даты подписания договора   |
| 11. | Начальная (максимальная) стоимость работ | <b>51 300,73</b> рублей  |