

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы
по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Владимирская область, г.Юрьев-Польский, ул. Покровская, д.46

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, г.Юрьев-Польский, ул. Покровская, д.46 Управляющая компания (ТСЖ): ООО «Управляющая компания №3» Контактное лицо - Родионова Надежда Николаевна Тел. (49246) 2-25-12
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Технический паспорт дома. Год постройки – 1967 г. Кол-во этажей - 2 ед.; Кол-во подъездов – 1 ед.; Строительный объем - 1634 м³; Высота здания – 6,3 м.
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт фасада. 8.4. Архитектурные решения: - общие данные; пояснительная записка; - фасады, разрезы; - спецификация материалов; - теплотехнический расчет; - схема водосточной системы; - демонтажные работы и др. 8.5. Технологические решения, строительные конструкции. 8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u> - ремонт (замену) балконных плит (при необходимости); - утепление фасада негорючими материалами (при необходимости); - ремонт (замену) козырьков входных групп; - ремонт (замену) оконных и дверных блоков подъездов; - ремонт фасада с окраской; - ремонт (замену) отмостки; - демонтажные работы; - строительный мусор от разборки конструкций. - другие объемы, выявленные при обследовании. Необходимость принятия решения по ремонту фасада определить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком. 8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть

		<p>выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация: При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость; - сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен. <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p>
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinРИК» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	42 248,86 рублей