

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Радужный, 1квартал, д.33**

РЕМОНТ ФАСАДА

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Радужный, 1 квартал, д.33

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Радужный, 1 квартал, д.33

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 1. Торец здания

1.	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек Гермобутилом УМ	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	2.674
2.	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) метало сайдингом с пароизоляционным слоем с люлек	100 м2 поверхности облицовки	5.074
	Пластины из вспененного полиэтилена с двусторонним фольгированием тип В, толщиной 10 мм	м2	558.14
3.	Люлька	маш.-ч	412.483219

Раздел 2. Межпанельные швы

4.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п.	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	13.53
	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	243.54
6.	Герметизация мастикой швов горизонтальных	100 м шва	7.03
7.	Герметизация мастикой швов вертикальных	100 м шва	6.5
8.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1.258
9.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км	1 т груза	1.258

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 2015 * 5 * 02-01-01 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							70%	802	56%	7 786

Сметная прибыль

70% 802 56% 7 786
=(70.0* (0.8))

Всего с НР и СП 11 026 67 647

2.	E15-01-062-01	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) метало сайдингом с пароизоляционным слоем с люлек (Применительно)	100 м2 поверхно сти облицовк и	5.074	23 824.77	120 887	85 673.25	434 706	3.596		
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15											
2. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	162.587	824.96643	8	9.290	7 664	112.780	93 040	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3625	1.839325		13.500	25	163.890	301	12.14
2. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.3625	1.839325		111.99	206	722.96	1 330	6.456
2. 4.	X13-4041	Шурупверт	(1)	44.3625	225.09532	5	13.50	25	163.89	301	12.14
2. 5.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	10.0625	51.057125		3.00	675	7.44	1 675	2.48
2. 6.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	4.975	25.24315		1.95	100	4.01	205	2.056
2. 7.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.5	2.537		0.95	24	4.09	103	4.305
2. 8.	C101-1691	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	(1)	2900	14714.6		87.17	221	598.30	1 518	6.864
2. 9.	C101-2403	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием <Полиэстер>	шт.	12	60.888		11.60	29	0.30	4 414	4.286
2. 10.	C101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	55	279.07		0.07	1 030	94.81	5 773	7.102
2. 11.	C101-2405	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	42	213.108		13.35	813	54.39	15 179	1.517
2. 12.	C101-2406	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм	шт.	350	1775.9		35.86	10 007	112.15	23 900	4.774
2. 13.	C101-2502	Лента полиэтиленовая с липким слоем A50	п.м	70	355.18		23.49	5 006	27.53	48 891	1.589
2. 14.	C101-3250	Покрывтия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	м2	118	598.732		17.32	30 759	38.34	13 618	1.244
2. 15.	C101-3400	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	700	3551.8		30.83	10 950	301.83	180 715	4.279
2. 16.	C201-0793	Профиль направляющий ПН-4 75/40/0,6	м	200	1014.8		70.53	42 229			
Накладные расходы				=(105*0.9)			95%	7 305	80%	74 673	
				=(105*0.9* (0.85))				3 614	37%	34 536	
Сметная прибыль				47%							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

=(55*0.85)
=(55*0.85*
(0.8))

3.	C104-3264	Пластины из вспененного полиэтилена с двусторонним фольгированием тип В, толщиной 10 мм	м2	558.14	76.35	42 614	109.73	61 245	1.437
4.	X03-1910	Люлька	маш.-ч	412.4832 19	53.87	22 220	135.97	56 085	2.524
		Объем: 507.4*1.1							
		Объем: 162.587*5.074/2							

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1						194 961		601 747	3.086
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ						8 289		84 823	10.233
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ						4 415		42 322	9.585
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ						207 666		728 892	3.51
ПРИБЫЛЬЮ					20	41 533			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ						249 199		131 201	
ЦЕНАХ								860 093	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							18		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ									
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА									

Раздел 2. Межпанельные швы

5.	E53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemilux>, <Praso> и т.п.	100 м восстано вленной герметиз ации стыков	13.53	3 582.95	48 477	16 367.75	221 456	4.568
5. 1.	31-1041	Рабочий строитель среднего разряда 4,1	чел.-ч	29.36	9.760	3 877	118.490	47 069	12.14
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	11.46	12.740	1 975	154.665	23 981	12.14
5. 3.	X03-1005	Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м	маш.-ч (1)	5.73	478.56	37 101	1 724.91	133 727	3.604
5. 4.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 2,2 м3/мин	маш.-ч (1)	5.73	15.42	1 195	187.20	14 513	12.14
5. 5.	X33-1557	Шприц пневматический для заделки швов	маш.-ч	5.73	90.00	6 977	481.15	37 302	5.346
5. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.36	10.06	780	122.13	9 468	12.14
Накладные расходы				5.73	1.25	97	5.72	443	4.576
				0.36	87.17	425	598.30	2 914	6.864
					11.60	57			
					86%	5 033	73%	51 867	

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2004		
< 2015 * 5 * 02-01-01 >													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Сметная прибыль													
Всего с НР и СП													
6.	C101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Объем: 1353*0.18	шт.		243.54	33.38	8 129	214.69	52 286	6.432			
7.	E07-01-037-03	Герметизация мастикой швов горизонтальных	100 м шва		7.03	2 001.73	14 072	16 767.79	117 878	8.377			
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15											
7. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	18.285	128.54355	9.070	1 166	110.110	14 154	12.14			
7. 2.	X03-1910	Люлька	маш.-ч	8.95	62.9185	53.87	3 389	135.97	8 555	2.524			
7. 3.	c101-0599	Мастика герметизирующая бутилкаучуковая	кг	75	527.25	18.05	9 517	180.50	95 169	10			
		Гермабутил-УМ					1 364	99%	14 012				
		Накладные расходы						=(130*0.9)					
							840	58%	8 209				
		Сметная прибыль						=(85*0.85)					
							16 276		140 100				
8.	E07-01-037-04	Герметизация мастикой швов вертикальных	100 м шва		6.5	2 312.97	15 034	19 259.92	125 189	8.327			
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15											
8. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	21.85	142.025	9.290	1 319	112.780	16 018	12.14			
8. 2.	X03-1910	Люлька	маш.-ч	10.6875	69.46875	53.87	3 742	135.97	9 446	2.524			
8. 3.	c101-0599	Мастика герметизирующая бутилкаучуковая	кг	85	552.5	18.05	9 973	180.50	99 726	10			
		Гермабутил-УМ					1 543	99%	15 858				
		Накладные расходы						=(130*0.9)					
							950	58%	9 290				
		Сметная прибыль						=(85*0.85)					
							17 527		150 337				
Всего с НР и СП													
9.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1.258	42.98	54	276.52	348	6.444			
10.	T03-21-01-025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км	1 т груза		1.258	17.32	22	124.84	157	7.136			

< 2015 * 5 * 02-01-01 >			ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01							Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2												
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ												
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ												
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ												
ПРИБЫЛЬЮ												
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ												
ЦЕНАХ												
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ												
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА												
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ												
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ												
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ												
ПРИБЫЛЬЮ												
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ												
ЦЕНАХ												
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ												
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА												

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЗДАНИПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС



Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

Составил: Л.В.Гарлыева

(должность, подпись, Ф.И.О.)