

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Ковров, ул.Летняя д.82**

РЕМОНТ ФАСАДА

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт фасада, отмостки многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.Летняя, д.82
на Капитальный ремонт фасада, отмостки многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.Летняя, д.82

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ пп	Наименование работ и затрат		Единица измерения	Количество
1	2		3	4
Раздел 1. Ремонт цоколя здания				
1.	Отбивка штукатурки с поверхностей цоколя		100 м2	0.73425
2.	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен		100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.73425
3.	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая		100 м2 окрашиваемой поверхности	0.73425
Раздел 2. Фасад				
4.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ		100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	8.93338
5.	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен		100 м2 оштукатуриваемой поверхности	7.2155
6.	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню карнизов, тяг и наличников прямолинейных		100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.31818
7.	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности		100 м2 окрашиваемой поверхности	7.53368

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 2015 * 1 * 02-01-05 >				ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2. 4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	1.625	1.1931562	31.26	37	196.60	235	6.289	
2. 5.	C101-0179	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6х50 мм	т	0.0025	0.0018356 25	5 160.00	9	140.82 50 378.55	168 92	12.14 9.763	
2. 6.	C101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	108	79.299	27.69	2 196	70.83	5 617	2.558	
2. 7.	C101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	т	0.013	0.0095452 5	1 315.27	13	4 770.58	46	3.627	
2. 8.	C101-1705	Пакля пропитанная	кг	12	8.811	2.79	25	12.66	112	4.538	
2. 9.	C402-0086	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5	м3	3.1	2.276175	411.49	937	2 916.51	6 638	7.088	
2. 10.	C411-0001	Вода Накладные расходы	м3	0.01	0.0073425	2.41 95% =(105*0.9)	971 80% =(105*0.9* (0.85))	12.08 80% =(55*0.85* (0.8))	9 930	5.012	
		Сметная прибыль				47% =(55*0.85)	480	37%	4 593		
		Всего с НР и СП			0.73425	1 591.89	1 169	6 796.84	4 991	4.269	
3.	E15-04-012-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая	100 м2 окрашив аемой поверхно сти								
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
3. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	16.5485	12.150736 125	9.070	110	110.110	1 338	12.14	
3. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.3	0.220275	1.70		5.37	1	3.159	
3. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.15	0.1101375	87.17 11.60	10 1	598.30	66	6.864	
3. 4.	C101-0485	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б	т	0.059	0.0433207 5	14 971.99	649	62 975.09	2 728	4.206	
3. 5.	C101-1292	Уайт-спирит	т	0.01	0.0073425	2 200.23	16	31 096.75	228	14.133	
3. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	0.41	0.3010425	3.00	1	12.95	4	4.317	
3. 7.	C113-0032	Грунтовка ХС-04 коричневая	т	0.015	0.0110137 5	17 621.81	194	56 385.18	621	3.2	
3. 8.	C113-0196	Шпатлевка ХВ-005 серая	т	0.012	0.008811	21 402.20	189	98.26	1	0.005	
3. 9.	C409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм Накладные расходы	м3	0.0047	0.0034509 75	100.61		970.99	3	9.651	
						95%	105	80%	1 070		

< 2015 * 1 * 02-01-05 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
Раздел 2. Фасада										
4.	E08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальный проекции для наружных лесов		8.93338	964.18	8 613	9 281.95	82 919	9.627
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
4. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	50.025	446.8923345	8.640	3 861	104.890	46 875	12.14
4. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.78167075	87.17 11.60	68 9	598.30	468	6.864
4. 3.	C101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0.009	0.08040042	1 045.25	84	9 009.84	724	8.62
4. 4.	C101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0.035	0.3126683	8 810.89	2 755	80 483.66	25 165	9.135
4. 5.	C203-0514	Щиты настила	м2	3.4	30.373492	60.75 110%	1 845 4 247	318.96 93%	9 688 43 594	5.25
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
5.	E15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	7.2155	1 669.42	12 046	15 247.79	110 020	9.133	

< 2015 * 1 * 02-01-05 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
5. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	81.512	588.14983	9.620	5 658	116.790	68 690	12.14
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.475	25.073862	12.550	315	152.360	3 820	12.14
5. 3.	X03-0402	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	1.125	8.1174375	3.28	27	10.37	84	3.162
5. 4.	X11-1501	Растворонасосы 3 м3/ч	маш.-ч	3.475	25.073862	21.20	532	191.55	4 803	9.035
5. 5.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	(1) м3	1.89	13.637295	12.55	315	152.36	3 820	12.14
5. 6.	C411-0001	Вода	м3	0.35	2.525425	427.02	5 823	2 670.09	36 413	6.253
		Накладные расходы					6	12.08	31	5.012
							5 674	80%	58 008	
		Сметная прибыль					=(105*0.9) (0.85))			
							2 807	37%	26 829	
							=(55*0.85) (0.8))			
		Всего с НР и СП					20 528		194 857	
6.	E15-02-001-06	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню карнизов, тяг и наличников прямолинейных	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти		0.31818	8 697.22	2 767	80 498.18	25 613	9.257
6. 1.	31-1050	Рабочий строитель среднего разряда 5	чел.-ч	403.65	128.43335	11.090	1 424	134.630	17 291	12.14
6. 2.	X03-0402	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	22.95	7.302231	3.28	24	10.37	76	3.162
6. 3.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	9.7	3.086346	427.02	1 318	2 670.09	8 241	6.253
6. 4.	C411-0001	Вода	м3	1.4	0.445452	2.41	1	12.08	5	5.012
		Накладные расходы					1 353	80%	13 833	
							=(105*0.9) (0.85))			
		Сметная прибыль					669	37%	6 398	
							=(55*0.85) (0.8))			
		Всего с НР и СП					4 789		45 843	

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
7.	E15-04-019-06	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности		7.53368	720.32	5 427	3 855.33	29 045	5.352		
Объем: 721.55+31.818												
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15												
7. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	12.121	91.315735	9.920	906	120.430	10 997	12.14		
7. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.1125	0.847539	1.70	1	5.37	5	3.159		
7. 3.	X34-0201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	8	60.26944	5.59	337	16.66	1 004	2.98		
7. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1	0.753368	87.17	66	598.30	451	6.864		
7. 5.	C101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0.29	2.1847672	11.60	9		238	5.539		
7. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	0.01	0.0753368	3.00		12.95	1	4.317		
7. 7.	C101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	0.038	0.2862798	6 782.69	1 942	33 273.10	9 525	4.906		
7. 8.	C101-3588	Шпатлевка фасадная ВГТ	т	0.0175	0.1318394	4 841.85	638	16 125.64	2 126	3.33		
7. 9.	C101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	13	97.93784	15.25	1 494	47.97	4 698	3.146		
		Накладные расходы				95%	861	80%	8 798			
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))				
		Сметная прибыль				47%	426	37%	4 069			
						=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))				
		Всего с НР и СП					6 714		41 911			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2												
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ												
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ												
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ												
ИТОГО ПО СМЕТЕ												
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ												
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ												
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ												

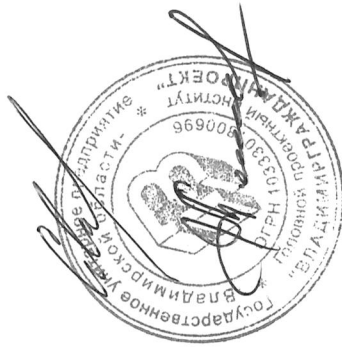
< 2015 * 1 * 02-01-05 >				ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01							Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
20 10 973												
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
65 840												
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ												
18 87 158.70												
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА												
571 373.70												

[Signature]

Составил: Л.В.Гарльева

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦЦС

С.А.Сидорова

на Капитальный ремонт фасада, отмостки многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.Летняя, д.82

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость: 571.374 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 1.420 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 163.011 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1 кв.2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения Кол-во механизмов	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Затраты труда рабочих-строителей									
1	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	16.755585	7.800	131	94.690	1 587	12.115
2	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	446.892334	8.640	3 861	104.890	46 875	12.141
3	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	12.1507361	9.070	110	110.110	1 338	12.164
4	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	109.728155	9.180	1 007	111.450	12 229	12.144
5	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	588.149836	9.620	5 658	116.790	68 690	12.14
6	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	91.3157352	9.920	906	120.430	10 997	12.138
7	31-1050	Рабочий строитель среднего разряда 5	чел.-ч	128.433357	11.090	1 424	134.630	17 291	12.143
Итого по разделу				1393.4257		13 097		159 007	12.141
Затраты труда машинистов									
8	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	26.3955125	12.502	330	152.000	4 004	12.133
Машины и механизмы									
9	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	0.12849375	89.99	12	379.36	49	4.083
10	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч (1)	1.067814	10.06	1	122.13	16.00	16
11	X03-0402	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	15.4196685	1.70	2	5.37	6	3
12	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	1.19315625	31.26	37	196.60	235	6.351
13	X11-1501	Растворонасосы 3 м3/ч	маш.-ч (1)	25.0738625	11.60	14	140.82	168.00	12
14	X34-0201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч (1)	60.26944	21.20	532	191.55	4 803	9.028
15	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	1.64517625	12.55	315	152.36	3 820.00	12.127
Итого по разделу					87.17	143	598.30	984	6.881
					11.60	19		0	
Итого по разделу						1 114		7 241	6.5
Материальные ресурсы									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Рес.см.расчет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	C101-0179	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм	Т	0.00183562	5 160.00	9	50 378.55	92	10.222
17	C101-0485	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б	Т	0.04332075	14 971.99	649	62 975.09	2 728	4.203
18	C101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	М2	79.299	27.69	2 196	70.83	5 617	2.558
19	C101-1292	Уайт-спирит	Т	0.0073425	2 200.23	16	31 096.75	228	14.25
20	C101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	Т	0.00954525	1 315.27	13	4 770.58	46	3.538
21	C101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	М2	2.1847672	19.65	43	108.84	238	5.535
22	C101-1705	Памя пропитанная	КГ	8.811	2.79	25	12.66	112	4.48
23	C101-1757	Ветошь	КГ	0.3763793	3.00	1	12.95	5	5
24	C101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	М3	0.08040042	1 045.25	84	9 009.84	724	8.619
25	C101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	Т	0.3126683	8 810.89	2 755	80 483.66	25 165	9.134
26	C101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	Т	0.28627984	6 782.69	1 942	33 273.10	9 525	4.905
27	C101-3588	Шпатлевка фасадная ВГТ	Т	0.1318394	4 841.85	638	16 125.64	2 126	3.332
28	C101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	КГ	97.93784	15.25	1 494	47.97	4 698	3.145
29	C113-0032	Грунтовка ХС-04 коричневая	Т	0.01101375	17 621.81	194	56 385.18	621	3.201
30	C113-0196	Шпатлевка ХВ-005 серая	Т	0.008811	21 402.20	189	98.26	1	0.005
31	C203-0514	Щиты настила	М2	30.373492	60.75	1 845	318.96	9 688	5.251
32	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	М3	16.723641	427.02	7 141	2 670.09	44 654	6.253
33	C402-0086	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5	М3	2.276175	411.49	937	2 916.51	6 638	7.084
34	C409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	М3	0.00345097	100.61		970.99	3	0
35	C411-0001	Вода	М3	2.9782195	2.41	7	12.08	36	5.143
		Итого по разделу				20 178		112 945	5.597
		ИТОГО ПО СМЕТЕ							
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				34 388		279 192	8.119
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				13 340		136 566	10.237
		ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ				7 139		68 457	9.59
		НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ				54 867		484 215	8.825
		ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			20				
		НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ						18 87 158.70	
		ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА						571 373.70	

Составил: Л.В.Гарльева

(должность, подпись, Ф.И.О)