

Смета на разработку проектно-сметной документации

Карабаново г, Первомайская пл, 4

Капитальный ремонт фундаментов

| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости | Стоимость в руб. |
|-------|--|---|--|------------------|
| 1. | | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" | $C_{пр} = (a + b \cdot X) \cdot K \cdot K_{об}$ | |
| | МКД | Пр.Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96 | | |
| | Кол-во этажей,ед. | 2 | Таблица № 1 | |
| | Высота здания, м | 6,5 | Постоянные величины базовой цены а= | 90000 |
| | Строительный объем, м³ | 3954 | Постоянные величины базовой цены в= | 10 |
| | | Основной показатель объекта (строительный объем) X= | 3954 | |
| | | Стадия проектирования 60% K= | 0,6 | |
| | | Табл.№12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта K _{об} = | 0,139 | |
| | | Ремонт и усиление фундаментов (цоколя) - 4,9% | | |
| | | Сметная документация - 5% | | |
| | | ПОС (ПОКР) - 4% | | |
| | | Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г. | $C_{пр} = (90000 + 10 \cdot 3954) \cdot 0,6 \cdot 0,139$ | 10803,64 |
| 2. | Обмерные работы | Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений | $C_{об} = V/100 \cdot БЦ \cdot K_{об}$ | |
| | Категория сложности здания - I | Пр.Минстрой России от 25.04.2016 г. №270/пр | | |
| | Категория сложности работ - II | Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема | 634,6 | |
| | | Табл.№8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию K _{об} = | 0,0284 | |
| | | Планы фундаментов и фундаменты -2,84% | | |
| | | Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г. | $C_{об} = 3954/100 \cdot 634,6 \cdot 0,0284$ | 712,62 |
| | | Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2) | | 11516,26 |
| | Письмо Министра России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г. | Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены K _и = | 3,92 | 45143,74 |
| | | ИТОГО | | 45 143,74 |
| | | НДС 18% | | 8 125,87 |
| | | ИТОГО | | 53 269,61 |
| | | Итого с коэффициентом понижения | | 47 942,65 |

Составил:

Консультант отдела подготовки технической документации

О.А. Харитонов

Проверил:

Заместитель генерального директора

С.А.Гудков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы
по капитальному ремонту фундаментов многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Владимирская область, Александровский р-н,
г. Карабаново, Первомайская пл, д.4

| № п/п | Перечень основных данных | Основные данные и требования |
|-------|--|--|
| 1. | Основание для проектирования | Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома |
| 2. | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» |
| 3. | Источник финансирования | Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований |
| 4. | Стадийность проектирования | Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация) |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирного дома. |
| 6. | Местоположение объекта ремонта | Владимирская область, Александровский р-н, г. Карабаново, Первомайская пл, д.4 Управляющая компания (ТСЖ): ООО «ЖКО» Контактное лицо – Косарев Эдуард Валентинович, тел. (49244) 5-16-96 |
| 7. | Тип здания, исходные данные | Многоквартирный жилой дом Технический паспорт дома. Год постройки – 1951 г. Кол-во этажей - 2 ед.; Кол-во подъездов – 2ед.; Строительный объем - 3954 м³; Высота здания – 6,5 м. |
| 8. | Основные требования к проектно-сметной документации. | 8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт фундаментов. 8.4. Архитектурные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы, сечения, узлы, разрезы существующие и проектируемые; - расчет по нагрузкам на фундаменты постоянных и временных согласно СНиП; - спецификация материалов; - демонтажные работы и др. 8.5. Технологические решения, строительные конструкции. 8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u> - демонтажные работы; - ремонт фундамента (заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов, устройство защитного слоя); - устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундаментов (при необходимости); - устройство горизонтальной гидроизоляции фундамента; - строительный мусор от разборки конструкций. - другие объемы, выявленные при обследовании. Необходимость принятия решения по ремонту фундаментов определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком. 8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация: При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость; - сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен. <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p> |
| 9. | Дополнительные требования | <p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinРИК» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p> |
| 10. | Срок выполнения проектных работ | Не более 30 календарных дней от даты подписания договора |
| 11. | Начальная (максимальная) стоимость работ | 47 942,65 рублей |