

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Юрьев-Польский, ул. Вокзальная, д.20**

**РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОГО
ПОМЕЩЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____
 «____» _____ 20__г.

Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу:
 г.Юрьев-Польский, ул.Вокзальная, д.20

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Юрьев-Польский,
 ул.Вокзальная, д.20

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2	0.2608
2.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.3912
3.	Укладка рубероида в асфальтобетонное дорожное покрытие	1000 м2 покрытия	0.2608
4.	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	286.88
4.	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающ его слоя	13.04
5.	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающ его слоя	26.08
6.	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 4 см	100 м2 покрытия	2.608
7.	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанно й поверхности	2.228
8.	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваем ой поверхности	2.228
9.	Устройство водосбросных сооружений из открытых лотков	1 м3 водосброса	1.107
10.	Лотки сборные бетонные открытые из бетона М200 массой до 5 т	м3	1.11
10.	Укладка труб хризотилцементных безнапорных диаметром 200 мм	1 км трубопровод а	0.1215
11.	Трубы хризотилцементные безнапорные БНТ, диаметр условного прохода 200 мм	м	121.5
12.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	20.8
12.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза	20.8

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Юрьев-Польский, ул.Вокзальная, д.20

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-17
(Локальный сметный расчет)

Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Юрьев-Польский, ул.Вокзальная, д.20

Сметная стоимость: **391.237** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.470** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **50.449** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
			на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2		0.2608	1 965.05	512	13 575.88	3 540.59	6.915	
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	57.76	15.063808	8.310	125	100.880	1 519.64	12.14	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	15.7	4.09456	10.060	41	122.130	500.07	12.14	
1. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 2,2 м3/мин	маш.-ч	15.7	4.09456	90.00	369	481.15	1 970.10	5.346	
			(1)		10.06	10.06	41	122.13	500.07	12.14	
1. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	47.1	12.28368	1.53	19	4.14	50.85	2.706	
		Накладные расходы				104%	173	88%	1 777.34		
								=(104.0* (0.85))			
		Сметная прибыль				60%	100	48%	969.46		
								=(60.0* (0.8))			
		Всего с НР и СП					784		6 287.40		
2.	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта		0.3912	1 381.38	540	16 769.60	6 560.27	12.149	
		Начисления: Н5= 1.15									

[illegible]

Формы по МПС 81 ЗС 2004

72%	389	61%	4 001.76
$= (80 * 0.9)$	$= (80 * 0.9 * 0.9)$		

38%	205	31%	2 033.68
$= (45 * 0.85)$		$= (45 * 0.85 * 205)$	

(0.8)

Начисления: $H3 = 1.25$, $H4 = 1.25$, $H5 = 1.15$

Сметная прибыль

81%	34	65%	333.13
$= (95 * 0.85)$		$= (95 * 0.85 * 0.85)$	

Всего с НР и СП

Объем: 260.8*1.1

Начисления: $H3 = 1.25$, $H4 = 1.25$, $H5 = 1.15$

(7 ат), производительность 5 м³/мин

< 2015 * 7 * 02-01-17 >

Сметная прибыль

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

81% 104 65% 1 020.16
=(95*0.85)
=(95*0.85* (0.8))

Всего с НР и СП

9. E62-25-1

Оргрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов

100 м2 обработка нной поверхно сти	2.228	347.26	774	1 448.17	3 226.53	4.169
--	-------	--------	-----	----------	----------	-------

9.1. 31-1031

Рабочий строитель среднего разряда 3,1

Чел.-ч	4.29	9.55812	8.640	83	104.890	1 002.55	12.14
--------	------	---------	-------	----	---------	----------	-------

9.2. X03-0401

Лебедки электрические тяловым усилием до 5,79 кН (0,59 т)

Маш.-ч	0.1	0.2228	1.70		5.37	1.20	3.159
--------	-----	--------	------	--	------	------	-------

9.3. X05-0401

Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 0,5 м3/мин

Маш.-ч	1.71	3.80988	3.70	14	15.73	59.93	4.251
--------	------	---------	------	----	-------	-------	-------

9.4. X34-0201

Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт

Маш.-ч	3.42	7.61976	5.59	43	16.66	126.95	2.98
--------	------	---------	------	----	-------	--------	------

9.5. X40-0001

Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

Маш.-ч	0.01	0.02228	87.17	2	598.30	13.33	6.864
--------	------	---------	-------	---	--------	-------	-------

9.6. C113-0032

Грунтовка ХС-04 коричневая
Накладные расходы

Т	0.0161	0.0358708	17 621.81	632	56 385.18	2 022.58	3.2
---	--------	-----------	-----------	-----	-----------	----------	-----

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

10. E15-04-012-01

Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая

100 м2 окрашив аемой поверхно сти	2.228	1 393.16	3 104	6 989.17	15 571.87	5.017
---	-------	----------	-------	----------	-----------	-------

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

10.1. 31-1035

Рабочий строитель среднего разряда 3,5

Чел.-ч	16.5485	36.870058	9.070	334	110.110	4 059.76	12.14
--------	---------	-----------	-------	-----	---------	----------	-------

10.2. X03-0401

Лебедки электрические тяловым усилием до 5,79 кН (0,59 т)

Маш.-ч	0.3	0.6684	1.70	1	5.37	3.59	3.159
--------	-----	--------	------	---	------	------	-------

10.3. X40-0001

Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

Маш.-ч	0.15	0.3342	87.17	29	598.30	199.95	6.864
--------	------	--------	-------	----	--------	--------	-------

10.4. C101-0485

Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б

Т	0.059	0.131452	14 971.99	1 968	62 975.09	8 278.20	4.206
---	-------	----------	-----------	-------	-----------	----------	-------

10.5. C101-1292

Уайт-спирит

Т	0.01	0.02228	2 200.23	49	31 096.75	692.84	14.133
---	------	---------	----------	----	-----------	--------	--------

10.6. C101-1757

Ветошь

Кг	0.41	0.91348	3.00	3	12.95	11.83	4.317
----	------	---------	------	---	-------	-------	-------

10.7. C113-0032

Грунтовка ХС-04 коричневая

Т	0.015	0.03342	17 621.81	589	56 385.18	1 884.39	3.2
---	-------	---------	-----------	-----	-----------	----------	-----

< 2015 * 7 * 02-01-17 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10. 8.	C409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.0047	0.0104716	100.61	1	970.99	10.17	9.651
10. 9.	C101-3588	Шпателька фасадная ВГТ	т	0.012	0.026736	4 841.85	129	16 125.64	431.14	3.33
	Накладные расходы					95%	317	80%	3 247.81	
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))		
						47%	157	37%	1 502.11	
		Сметная прибыль				=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП						3 578			20 321.79	
11. 1.	E27-02-007-01	Устройство водосбросных сооружений с проезжей части из открытых лотков на обочинах	1 м3	1.107	1 597.57	1 769	13 431.51	14 868.68	8.405	
11. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	25.944	28.720008	8.090	232	98.210	2 820.59	12.14
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.9625	4.3864875	13.146	58	159.588	700.03	12.14
11. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	3.5375	3.9160125	111.99	439	722.96	2 831.12	6.456
11. 4.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.175	0.193725	13.50	53	163.89	641.80	12.14
			(1)			89.99	17	379.36	73.49	4.216
11. 5.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч	0.2125	0.2352375	10.06	2	122.13	23.66	12.14
			(1)			100.01	24	492.49	115.85	4.924
11. 6.	X12-1601	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч	0.0375	0.0415125	110.00	5	704.90	29.26	6.408
			(1)			11.60		140.82	5.85	12.14
11. 7.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0.4375	0.4843125	0.55		1.36	0.66	2.473
11. 8.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.175	0.193725	87.17	17	598.30	115.91	6.864
			(1)			11.60	2			
11. 9.	C101-1782	Ткань мешочная	10 м2	3.8	4.2066	84.74	356	852.09	3 584.40	10.055
11. 10.	C401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	0.46	0.50922	594.23	303	4 160.51	2 118.61	7.002
11. 11.	C408-0015	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	м3	2.17	2.40219	156.38	376	1 322.84	3 177.71	8.459
11. 12.	C411-0001	Вода	м3	0.08	0.08856	2.41		12.08	1.07	5.012
		Накладные расходы				128%	371	109%	3 837.48	
						=(142*0.9)		=(142*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				81%	235	65%	2 288.40	
						=(95*0.85)		=(95*0.85* (0.8))		

< 2015 * 7 * 02-01-17 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	T03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза	20.8	6.69	139	48.24	1 003.39	7.219	

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	38 012	259 574.47	6.829
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	4 488	46 212.23	10.297
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	45 151	25 769.70	9.721
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	9 030	7.343
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	54 181	59 680.15	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		391 236.55	

Составил: Л.В.Гарлыева

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

М.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

