

Задание

на разработку проектно-сметной документации

Капитальный ремонт фасада

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. № 12 а

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Заказчик	Фонд капитального ремонта Владимирской области
2	Основания для проектирования	Постановление Главы администрации города Владимира № 4435 от 26.11.2014г
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4	Источник финансирования	Средства фонда капитального ремонта
5	Основные требования к проектно-сметной документации	<p>Проект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка рабочих чертежей на капитальный ремонт фасада без замены балконов - сметная документация ресурсным методом в базовых ценах 2001 года и текущем уровне цен на 4 квартал 2015; Сметную документацию выполнить согласно МДС 81-35-2004г. <p>Проектно-сметную документацию выполнить со всеми необходимыми расчётами в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ.</p> <p>При выполнении проектно-сметной документации предусмотреть следующие виды работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить усиление стен растворной обоймой согласно технического обследования фасадов выполненного ООО «Строительное управление 33» (шифр 01/23-13-ИО): <ul style="list-style-type: none"> - усиление стен технических этажей растворной обоймой с одной и с двух сторон; - усиление наружной стены по оси 2 в осях Е-Ж на 2,3,4,5,9,10,12-м этаже; - усиление наружной стены по оси 5 в осях Б-Г на 2,3,4,5,6,10,11,12,13-м этаже; - усиление отдельных трещин наружных стен с 1-го по 13-ый этаж. 2. Выполнить зачеканку трещин наружных стен. 3. Выполнить перекладку отдельных участков парапетов стен с последующейштукатуркой. 4. Выполнить ремонт стен лоджий путем восстановления разрушенных участков и участков с отслоением бетона раствором с последующей окраской на всей площади. 5. Произвести утепление стен по системе «Сенарджи» (система мокрого фасада). При утеплении произвести

		<p>замену сливов оконных проемов квартир и мест общего пользования. Предусмотреть новые покрытия парапета с учетом новой толщины стены при утепления фасада. Утепление стен в зоне лоджий квартир не выполнять.</p> <p>6.Выполнить ремонт плит покрытия лоджий с устройством новой кровли.</p> <p>7.Произвести окраску потолков лоджий мест общего пользования.</p> <p>8.Произвести окраску ограждений лоджий и балконов (снаружи и изнутри) мест общего пользования.</p> <p>9. Произвести окраску балконов и лоджий квартир снаружи.</p> <p>10.Выполнить окраску оконных заполнений мест общего пользования (выходов на лоджии).</p> <p>11.Произвести восстановление отдельных металлических решеток оконных проемов цоколя.</p> <p>12.Произвести окраску дверей входа в подъезд в местах общего пользования со стороны лоджий. Двери, находящиеся в неудовлетворительном состоянии заменить.</p> <p>13.Произвести окраску металлических ограждений и калитки входов в подвал.</p>
6	Исходные данные	<p>Технический паспорт дома.</p> <p>Техническое обследование фасада выполнено ООО «Строительное управление 33»(шифр 01/23-13-ИО с Приложениями: шифр 01/05-14-ИО)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Год постройки – 1991 год, - 12/13 этажей (переменная этажность), -1 подъезд; - материал стен – бетонные монолитные; - количество квартир – 73 - строительный объем -18609 м³ - общая площадь здания – 4135,3 м² - высота здания – 42.55 м
7	Срок выполнения работ	2015 год
8	Количество экземпляров	4 экземпляра