

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Александров, ул. Терешковой, д.8, корпус 1**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

**ВЛАДИМИР 2015**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 – 2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

Объемы работ

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Стройка: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов Владимирской области по программе 2015  
 г

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Капитальный ремонт системы водоотведения в жилом доме в многоквартирном жилом доме  
 по адресу: г. Александров, ул. Терешковой, д. 8, корпус 1

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	4.35
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	4.68
3.	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	434.13
4.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 110 мм	шт.	75
5.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм	шт.	15
6.	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	10
7.	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	25
8.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	5.15
9.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	5.15

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)

< 30001 \* 10 \* 02-10-07 >  
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 326 467.58 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150609) тел./факс (495) 347-33-01  
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 326 467.58 руб.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Форма по МДС 81-35.2004

Стройка: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов Владимирской области по программе 2015 г

Объект: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в г. Александрове

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-10-07**  
(Локальный сметный расчет)

**Капитальный ремонт системы водоотведения в жилом доме в многоквартирном жилом доме по адресу:**  
**г. Александров, ул. Терешковой, д. 8, корпус 1**

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **326.468** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.704** тыс. чел. ч  
Сметная заработная плата: **78.278** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 1-й квартал 2015-06-25 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	4.35	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями								
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	371.055		8.460	3 139.12	102.700	38 107.35	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	1.392		11.602	16.15	140.819	196.02	12.137
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	1.392		31.26	43.51	196.60	273.67	6.29
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1) т	1.34	5.829		11.60	16.15	140.82	196.02	12.137
Накладные расходы								74%	2 334.91	63%	24 131.12
								=(74.0*(0.85))			
								8 823.22	38 381.02	12.059	

< 30001 * 10 * 02-10-07 >											ПК РИК (вер.1.3.150609) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004				
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11								
Сметная прибыль											50%	1 577.64	40%	15 321.35						
											=(50.0* (0.8))									
Всего с НР и СП											7 095.19	77 833.49								
2.	E16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм				100 м трубопро вода	4.68	848.29	3 970.02	9 106.36	42 617.78	10.735								
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15																				
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2				чел.-ч	70.84	331.5312	9.920	3 288.79	120.430	39 926.30	12.14							
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов				чел.-ч	0.0625	0.2925	13.504	3.95	163.897	47.94	12.137							
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т				маш.-ч	0.0375	0.1755	86.40	15.16	828.09	145.33	9.586							
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т				(1)	0.025	0.117	13.50	2.37	163.89	28.76	12.135							
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0.025	0.117	13.50	1.58	722.96	84.59	6.457							
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм				(1)	0.025	0.117	87.17	10.20	163.89	19.18	12.139							
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм				маш.-ч	4	18.72	11.60	1.36	598.30	70.00	6.863							
2. 8.	C411-0001	Вода				кг			24.48	458.27	81.65	1 528.49	3.335							
Накладные расходы																				
Сметная прибыль																				
Всего с НР и СП																				
3.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм				м	434.13	43.52	18 893.34	108.29	47 011.94	2.488								
4.	C507-3294	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 110 мм				шт.	75	199.85	14 988.75	554.84	41 613.00	2.776								
5.	C507-5015	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм				шт.	15	58.60	879.00	179.20	2 688.00	3.058								
6.	C507-4366	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм				шт.	10	15.18	151.80	54.00	540.00	3.557								
7.	C507-4361	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм				шт.	25	3.21	80.25	35.28	882.00	10.991								
8.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную				1 т груза	5.15	42.98	221.35	276.52	1 424.08	6.434								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	ТО3-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза		5.15	13.38	68.91	96.47	496.82	7.21

ИТОГО ПО СМЕТЕ	42 436.06	20	10 494.62	18	49 800.14	4.139
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	6 121.56				63 305.88	10.341
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	3 915.49				37 706.92	9.63
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	52 473.11				276 667.44	5.273
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ						
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ						
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ						
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА	62 967.73				326 467.58	

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

НАЧАЛЬНИК РЦС

ГРУППА «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Н.Н.МИРОШНИКОВ

С.А. СИДОРОВА



< 30001 \* 10 \* 02-10-07 >

Стройка: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов Владимирской области по программе 2015 г

ПК РИК (вер.1.3.150609)

Объект: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в г. Александрове

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Капитальный ремонт системы водоотведения в жилом доме в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Александров, ул. Терешковой, д. 8, корпус 1

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость:  
Нормативная трудоемкость:  
Сметная заработная плата:  
Составлена в базисных ценах на 2000 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 2".

текущая цена

326.468 тыс. руб.  
0.704 тыс.чел.ч  
78.278 тыс. руб.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения		Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)	
			Кол-во механиза-то ров	4		на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Затраты труда рабочих-строителей									
1	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	371.055	8.460	3 139.13	102.700	38 107.35	
2	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	331.5312	9.920	3 288.79	120.430	39 926.30	
Итого по разделу				702.5862		6 427.92		78 033.65	
Затраты труда машинистов									
3	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.6845	11.932	20.10	144.830	243.96	

Машины и механизмы

4	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	5.15	42.98	221.35	276.52	1 424.08	
5	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	5.15	13.38	68.91	96.47	496.82	
6	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.1755	86.40	15.16	828.09	145.33	
7	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.117	13.50	2.37	163.89	28.76	
8	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	1.392	13.50	13.10	722.96	84.59	
				(1)	31.26	1.58	163.89	19.18	
				(1)	11.60	43.51	196.60	273.67	
						16.15	140.82	196.02	
								1	

< 30001 \* 10 \* 02-10-07 >

ПК РИК (вер.1.3.150609)

1	2	3	4	5	6	7	8	Рес.см.расчет
9	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.117	87.17 11.60	10.20 1.36	598.30	70.00
Итого по разделу								2 494.49

**Материальные ресурсы**

10	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	18.72	24.48	458.27	81.65	1 528.49
11	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0124488	13 398.40	166.79	62 199.25	774.31
12	C411-0001	Вода	м3	7.3476	2.41	17.71	12.08	88.76
13	C507-3294	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 110 мм	шт.	75	199.85	14 988.75	554.84	41 613.00
14	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	434.13	43.52	18 893.34	108.29	47 011.94
15	C507-4361	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	25	3.21	80.25	35.28	882.00
16	C507-4366	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	10	15.18	151.80	54.00	540.00
17	C507-5015	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм	шт.	15	58.60	879.00	179.20	2 688.00
18	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	5.829				
Итого по разделу				35 635.91			95 126.50	

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

**СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ**

**ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ**

**НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ**

**ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ**

**НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ**

**ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА**

42 436.06	175 654.64
6 121.56	63 305.88
3 915.49	37 706.92
52 473.11	276 667.44
20 10 494.62	
62 967.73	
18 49 800.14	
326 467.58	