

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Александров, ул. Терешковой, д.8, корпус 1**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

ВЛАДИМИР 2015

_____/_____/_____
 «____» _____ 20__ г.

Стройка: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов Владимирской области по программе 2015
 г

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Александров, ул. Терешковой, д. 8, корпус 1

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровод а	3.2
2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	4
3.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм	100 м трубопровод а	0.6
4.	Труба из полипропилена PN 25/90	м	58.44
5.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	шт.	25
6.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	шт.	5
7.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	шт.	11
8.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 90 мм (примен)	шт.	8
9.	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 90 мм (примен)	шт.	4
10.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	3.6
11.	Труба из полипропилена PN 25/25	м	278.7
12.	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.	30
13.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм	шт.	322
14.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	80
15.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	30
16.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	20
17.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.4
18.	Труба из полипропилена PN 25/20	м	35.96
19.	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 20 мм	шт.	10
20.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	10
21.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм	шт.	5
22.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	3
23.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	4
24.	Фиксатор для арматуры пластиковый	шт.	10
25.	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения до 100 см2	100 м борозд	0.5
26.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0.65
27.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	0.65

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

1

< 30001 * 10 * 02-10-05 >

ПК РИК (вер.1.3.150609) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.	E65-14-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	100 м трубопровода			4	322.43	1 289.74	3 914.19	15 657	12.14
2. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	37.8	151.2		8.53	1 289.74	103.55	15 657	12.14
		Накладные расходы					74%	954.41	63%	9 864	
								=(74.0* (0.85))			
		Сметная прибыль					50%	644.87	40%	6 263	
								=(50.0* (0.80))			
		Всего с НР и СП						2 889.02		31 784	
3.	E16-04-002-08	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм	100 м трубопровода			0.6	2 367.52	1 420.51	25 043.00	15 026	10.578
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
3. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	166.75	100.05		9.51	951.48	115.45	11 551	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.2125	0.1275		13.50	1.72	163.89	21	12.14
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.075		86.40	6.48	828.09	62	9.584
			(1)				13.50	1.01	163.89	12	12.14
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0875	0.0525		111.99	5.88	722.96	38	6.456
			(1)				13.50	0.71	163.89	9	12.14
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.5875	0.3525		87.17	30.73	598.30	211	6.864
			(1)				11.60	4.09			
3. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	17.8375	10.7025		36.82	394.07	281.88	3 017	7.656
3. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00054	0.000324		22 288.50	7.22	60 401.10	20	2.71
3. 8.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.064	0.0384		282.00	10.83	1 519.49	58	5.388
3. 9.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0318	0.01908		2.15	0.04	9.51		4.423
3. 10.	C411-0001	Вода	м3	9.54	5.724		2.41	13.79	12.08	69	5.012
		Накладные расходы					115%	1 096.18	98%	11 341	
								=(115.2* (0.85))			
		Сметная прибыль					71%	676.77	56%	6 480	
								=(70.55* (0.80))			
		Всего с НР и СП						3 193.46		32 847	
4.	C507-3373	Труба из полипропилена PN 25/90 Объем: 60*0.974	м		58.44		314.77	18 395.16	943.98	55 166	2.999

< 30001 * 10 * 02-10-05 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	C507-3293	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	шт.	25	112.42	2 810.50	195.55	4 889	1.74	
6.	C507-5014	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	шт.	5	26.37	131.85	126.12	631	4.786	
7.	C507-4306	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	шт.	11	98.85	1 087.35	228.38	2 512	2.31	
8.	C507-4306-1	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 90 мм (примен)	шт.	8	102.30	818.40	236.31	1 890	2.309	
9.	C302-1155-1	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 90 мм (примен)	шт.	4	410.74	1 642.96	2 333.00	9 332	5.68	
10.	E16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровода	3.6	2 154.10	7 754.78	24 006.38	86 423	11.144	
10. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	619.5096	9.92	6 145.54	120.43	74 608	12.14
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.36	13.50	4.86	163.89	59	12.14
10. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.225	86.40	19.44	828.09	186	9.584
10. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.135	13.50	3.04	163.89	37	12.14
10. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.99	11.60	11.48	598.30	98	6.456
10. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	10.15	36.54	36.82	1 345.40	281.88	10 300	7.656
10. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.002124	22 288.50	47.34	60 401.10	128	2.71
10. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.2	0.72	26.60	19.15	140.69	101	5.289
10. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.2484	282.00	70.05	1 519.49	377	5.388
10. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.009	2.15	0.02	9.51	32	5.012
10. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	2.664	2.41	6.42	12.08	73 174	
		Накладные расходы				115%	7 072.96	98%		
		Сметная прибыль				71%	4 366.78	56%	41 814	
								=(115.2* (0.85))		
								=(70.55* (0.80))		
									201 410	
11.	C507-3367	Труба из полипропиленового РН 25/25	м	278.7	25.61	7 137.51	85.30	23 773	3.331	3
		Всего с НР и СП								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	C507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20	м		35.96	17.27	621.03	53.88	1 938	3.121
		Объем: 40*0.899								
19.	C302-1150	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 20 мм	шт.		10	62.09	620.90	136.21	1 362	2.194
20.	C507-3286	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.		10	1.79	17.90	4.73	47	2.626
21.	C507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм	шт.		5	1.19	5.95	2.43	12	2.017
22.	C507-5001	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.		3	1.79	5.37	4.30	13	2.421
23.	C507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.		4	1.31	5.24	4.30	17	3.244
24.	C302-1464	Фиксатор для арматуры пластиковый	шт.		10	3.24	32.40	4.08	41	1.265
25.	E46-03-012-03	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения до 100 см2	100 м борозд		0.5	3 029.06	1 514.53	20 539.84	10 270	6.781
25. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	85.07	42.535	9.40	399.83	114.12	4 854	12.14
25. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	21.63	10.815	10.06	108.80	122.13	1 321	12.14
25. 3.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч	21.63	10.815	100.01	1 081.61	492.49	5 326	4.924
		(1)				10.06	108.80	122.13	1 321	12.14
25. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	43.26	21.63	1.53	33.09	4.14	90	2.706
		Накладные расходы				99%	503.54	84%	5 187	
		Сметная прибыль				60%	305.18	48%	2 964	
							2 323.25	=(59,5* (0.80))	18 421	
26.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0.65	42.98	27.94	276.52	180	6.442
27.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза		0.65	13.38	8.70	96.47	63	7.241

ИТОГО ПО СМЕТЕ
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

52 200.87
11 945.03
7 501.55

272 322
123 532
72 082

5.217
10.342
9.609

< 30001 * 10 * 02-10-05 >

ПК РИК (вер.1.3.150609)

Рес.см.расчет

Стройка: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов Владимирской области по программе 2015 г

Объект: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в г. Александрове

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-10-05

Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Александров, ул. Терешковой, д. 8, корпус 1

Сметная стоимость:

Нормативная трудоемкость:

Сметная заработная плата:

Составлена в базисных ценах на 2000 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 2".

552.164 тыс. руб.

1.221 тыс.чел.ч

140.253 тыс. руб.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)	
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	360.16	8.53	3 072.00	103.55	37 295
2	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	42.535	9.40	400.00	114.12	4 854
3	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	100.05	9.51	951.00	115.45	11 551
4	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	707.02	9.92	7 014.00	120.43	85 146
Итого по разделу				1209.765		11 437.00		138 846

Затраты труда машинистов

5	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	11.3425	10.23	116.00	124.00	1 407
---	------------	--------------------------	--------	---------	-------	--------	--------	-------

Машины и механизмы

6	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0.65	42.98	28.00	276.52	180
7	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	0.65	13.38	9.00	96.47	63
8	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.325	86.40	28.00	828.09	269
9	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.2025	13.50	4.00	163.89	53
10	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	43.52	111.99	23.00	722.96	146
					13.50	3.00	163.89	33
					1.20	52.00	4.95	215
								1

ПК РИК (вер.1.3.150609)										Рес.см.расчет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
< 30001 * 10 * 02-10-05 >											
11	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	10.815	100.01	1 082.00	492.49	5 326			
12	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	21.63	1.53	33.00	4.14	90			
13	X39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	53.9125	36.82	1 985.00	281.88	15 197			
14	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	1.4525	87.17	127.00	598.30	869			
				11.60	17.00						
Итого по разделу						3 367.00		22 355			

Материальные ресурсы

15	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.002788	22 288.50	62.00	60 401.10	168			
16	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	8.672	6.64	58.00	37.63	326			
17	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.82	26.60	22.00	140.69	115			
18	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	1.12	37.93	42.00	116.56	131			
19	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.3268	282.00	92.00	1 519.49	497			
20	C302-1150	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 20 мм	шт.	10	62.09	621.00	136.21	1 362			
21	C302-1151	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.	30	89.51	2 685.00	178.61	5 358			
22	C302-1155-1	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 90 мм (примен)	шт.	4	410.74	1 643.00	2 333.00	9 332			
23	C302-1464	Фиксатор для арматуры пластиковый	шт.	10	3.24	32.00	4.08	41			
24	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.02872	2.15		9.51				
25	C411-0001	Вода	м3	8.576	2.41	21.00	12.08	104			
26	C507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	4	1.31	5.00	4.30	17			
27	C507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	30	2.02	61.00	5.30	159			
28	C507-3286	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	10	1.79	18.00	4.73	47			
29	C507-3287	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм	шт.	322	2.62	844.00	6.90	2 222			
30	C507-3293	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	шт.	25	112.42	2 811.00	195.55	4 889			
31	C507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20	м	35.96	17.27	621.00	53.88	1 938			
32	C507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25	м	278.7	25.61	7 138.00	85.30	23 774			
33	C507-3373	Труба из полипропилена PN 25/90	м	58.44	314.77	18 395.00	943.98	55 166			
34	C507-4306	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	шт.	11	98.85	1 087.00	228.38	2 512			
35	C507-4306-1	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 90 мм (примен)	шт.	8	102.30	818.00	236.31	1 890			
36	C507-5001	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	3	1.79	5.00	4.30	13			
37	C507-5002	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	20	2.26	45.00	6.25	125			
38	C507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм	шт.	5	1.19	6.00	2.43	12			
39	C507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	80	1.67	134.00	3.65	292			
40	C507-5014	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	шт.	5	26.37	132.00	126.12	631			
Итого по разделу						37 398.00		111 121			

