

# Смета на разработку проектно-сметной документации

Юрьев-Польский г, Железнодорожная ул,  
11

Капитальный ремонт фасада

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
1.		Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"	$C_{пр} = (a + v \cdot X) \cdot K \cdot K_{об}$	
	МКД	Пр. Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96		
	Кол-во этажей, ед.	2 Таблица № 1		
	Высота здания, м	5,9 Постоянные величины базовой цены а=	90000	
	Строительный объем, м³	1353 Постоянные величины базовой цены в=	10	
		Основной показатель объекта (строительный объем) X=	1353	
		Стадия проектирования 60% K=	0,6	
		Табл. №12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта K <sub>об</sub> =	0,13	
		Ремонт фасада - 4%		
		Сметная документация - 5%		
		ПОС (ПОКР) - 4%		
		Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{пр} = (90000 + 10 \cdot 1353) \cdot 0,6 \cdot 0,13$	8075,34
2.	Обмерные работы	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений	$C_{об} = V / 100 \cdot БЦ \cdot K_{об}$	
	Категория сложности здания - I	Пр. Минстрой России от 25.04.2016 г. №270/пр		
	Категория сложности работ - II	Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема	661,4	
		Табл. №8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию K <sub>об</sub> =	0,1788	
		Фасады, окна, ворота - 17,88%		
		Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{об} = 1353 / 100 \cdot 661,4 \cdot 0,1788$	1600,04
		Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2)		9675,38
	Письмо Минстроя России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г.	Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены K <sub>и</sub> =	3,92	37927,49
		ИТОГО		37 927,49
		НДС 18%		6 826,95
		ИТОГО		44 754,44
		Итого с коэффициентом понижения		40 279,00

Составил:  
Консультант отдела подготовки технической документации



О.А.Харитонов

Проверил:  
Заместитель генерального директора



С.А.Гудков

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы  
по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по  
адресу: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Железнодорожная, д.11**

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Железнодорожная, д.11 Управляющая компания (ТСЖ): ООО «Управляющая компания №1» Контактное лицо – Савельева Светлана Анатольевна тел. (49246) 2-33-11
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Технический паспорт дома. Год постройки – 1962 г. Кол-во этажей - 2 ед.; Кол-во подъездов – 1 ед.; Строительный объем - 1353 м³; Высота здания – 5,9 м.
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	<p>8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком.</p> <p>8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей.</p> <p>8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт фасада.</p> <p>8.4. Архитектурные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные; пояснительная записка;</li> <li>- фасады, разрезы;</li> <li>- спецификация материалов;</li> <li>- теплотехнический расчет;</li> <li>- схема водосточной системы;</li> <li>- демонтажные работы и др.</li> </ul> <p>8.5. Технологические решения, строительные конструкции.</p> <p>8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт (замену) балконных плит (при необходимости);</li> <li>- утепление фасада негорючими материалами (при необходимости);</li> <li>- ремонт (замену) козырьков входных групп;</li> <li>- ремонт (замену) оконных и дверных блоков подъездов;</li> <li>- ремонт фасада;</li> <li>- ремонт (замену) отмостки;</li> <li>- демонтажные работы;</li> <li>- строительный мусор от разборки конструкций.</li> <li>- другие объемы, выявленные при обследовании.</li> </ul> <p>Необходимость принятия решения по ремонту фасада определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть</p>

		<p>выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация: При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дефектная ведомость;</li> <li>- сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен.</li> </ul> <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p>
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- администрации муниципальных образований;</li> <li>- управляющей компании (ТСЖ);</li> <li>- собственников помещений МКД.</li> </ul> <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	40 279 рублей