

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Александров, ул. Ануфриева, д.1**

**РЕМОНТ ФАСАДА**

Корректировка

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

***Исходные данные по расчету:***

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Стройка: Капитальный ремонт ЖКХ

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**  
на Ремонт фасада г.Александров, ул.Ануфриева, д.1 штукатурка

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	E08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	46.9
2.	E15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2	33.5
3.	E15-04-027-05	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2	33.5
4.	E15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов ручную с подготовкой поверхности	100 м2	33.5
5.	П райс-лист 1.	Фасадная краска PARADE	л	619.75

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Стройка: Капитальный ремонт ЖКХ

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА  
Ремонт фасада г.Александров, ул.Ануфриева, д.1 штукатурка

Сметная стоимость: 2 602.79826 тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: 6.187 тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: 696.085 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-й квартал 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения Кол-во механизаторов	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2		46.9	964.19	45 220.13	9 281.95	435 323.64	9.627
Объем: 3350.0*1.4 Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
1. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	50.025	2346.1725	8.640	20 270.93	104.890	246 090.03	12.14
1. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0875	4.10375	87.17	357.72	598.30	2 455.27	6.864
1. 3.	C101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	(1) м3	0.009	0.4221	11.60	47.60	9 009.84	3 803.05	8.62
1. 4.	C101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укрупненные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0.035	1.6415	8 810.89	14 463.08	80 483.66	132 113.93	9.135
1. 5.	C203-0514	Щиты настила	м2	3.4	159.46	60.75	9 687.20	318.96	50 861.36	5.25
		Накладные расходы				110%	22 298.02	93%	228 863.73	
								=(109.8* (0.85))		
		Сметная прибыль				68%	13 784.23	54%	132 888.62	
								=(68.0* (0.8))		

< 2015 * 5 * 18 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ПК РИК (вер.1.3.150202) Форма по МДС 81-35.2004										
Всего с НР и СП 81 302.38 797 075.99										
2.	E15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2		33.5	1 669.42	55 925.47	15 247.80	510 800.87	9.134
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
2. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	81.512	2730.652	9.620	26 268.87	116.790	318 912.85	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.475	116.4125	12.550	1 460.98	152.360	17 736.61	12.14
2. 3.	X03-0402	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	1.125	37.6875	3.28	123.62	10.37	390.82	3.161
2. 4.	X11-1501	Растворонасосы 3 м3/ч	маш.-ч	3.475	116.4125	21.20	2 467.95	191.55	22 298.81	9.035
			(1)			12.55	1 460.98	152.36	17 736.61	12.14
2. 5.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	1.89	63.315	427.02	27 036.77	2 670.09	169 056.75	6.253
2. 6.	C411-0001	Вода	м3	0.35	11.725	2.41	28.26	12.08	141.64	5.012
		Накладные расходы				95%	26 343.36	80%	269 319.57	
		Сметная прибыль				47%	13 033.03	37%	124 560.30	
								=(94.5* (0.85))		
								=(46.75* (0.8))		
Всего с НР и СП 95 301.86 904 680.74										
3.	E15-04-027-05	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2		33.5	304.75	10 209.19	2 375.55	79 580.80	7.795
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
3. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	13.7885	461.91475	9.510	4 392.81	115.450	53 328.06	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0125	0.41875	11.606	4.86	140.824	58.97	12.134
3. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.0125	0.41875	31.26	13.09	196.60	82.33	6.29
			(1)			11.60	4.86	140.82	58.97	12.134
3. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0375	1.25625	87.17	109.51	598.30	751.61	6.863
			(1)			11.60	14.57			
3. 5.	C101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	4.4	147.4	19.65	2 896.41	108.84	16 043.02	5.539
3. 6.	C101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0.029	0.9715	2 863.91	2 782.29	9 583.85	9 310.71	3.346
3. 7.	C101-1757	Ветошь	кг	0.15	5.025	3.00	15.08	12.95	65.07	4.315
		Накладные расходы				95%	4 177.79	80%	42 709.62	
		Сметная прибыль				47%	2 066.90	37%	19 753.20	
								=(94.5* (0.85))		
								=(46.75* (0.8))		
Всего с НР и СП 16 453.88 142 043.62										
4.	E15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2		33.5	445.05	14 909.23	2 787.75	93 389.79	6.264

< 2015 \* 5 \* 18 >

< 2015 * 5 * 18 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
ПК РИК (вер.1.3.150202)											
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
4. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7		чел.-ч	15.87	531.645	9.290	4 938.98	112.780	59 958.92	12.14
4. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0.1125	3.76875	1.70	6.41	5.37	20.24	3.158
4. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч (1)	0.1	3.35	87.17	292.02	598.30	2 004.31	6.864
4. 4.	C101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	0.29	9.715	19.65	190.90	108.84	1 057.38	5.539
4. 5.	C101-1757	Ветошь		кг	0.01	0.335	3.00	1.01	12.95	4.34	4.297
4. 6.	C101-3588	Шпатлевка фасадная ВП		т	0.0175	0.58625	4 841.85	2 838.53	16 125.64	9 453.66	3.33
4. 7.	C101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ		кг	13	435.5	15.25	6 641.38	47.97	20 890.94	3.146
		Накладные расходы					95%	4 692.03	80%	47 967.14	
		Сметная прибыль					47%	2 321.32	37%	22 184.80	
		Всего с НР и СП							=(94.5* (0.85))		
									=(46.75* (0.8))		
								21 922.58		163 541.73	

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

161 385.25	1 317 514.26	8.164
57 511.20	588 860.06	10.239
31 205.48	299 386.92	9.594
250 101.93	2 205 761.24	8.819
20	18	
50 020.39	397 037.02	
300 122.32	2 602 798.26	

Составил:

*[Подпись]*

Подлинность, подпись, Ф.И.О.

Г.П. ВЛАДИМИР ГРАЖДАНПРОЕКТИРОВАНИЕ  
ГЛ. ИНЖЕНЕР

Н.Н. МИРОВОЙ  
НАЧ. РЦС



Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-й квартал 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смт. цен
			Кол-во механизмов		на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	2346.1725	8.640	20 270.93	104.890	246 090.03	12.14
2	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	531.645	9.290	4 938.98	112.780	59 958.92	12.14
3	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	461.91475	9.510	4 392.81	115.450	53 328.06	12.14
4	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	2730.652	9.620	26 268.87	116.790	318 912.85	12.14
Итого по разделу				6070.3842	55 871.59		678 289.86		12.14

Затраты труда машинистов

5	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	116.83125	12.547	1 465.84	152.320	17 795.58	12.14
---	------------	--------------------------	--------	-----------	--------	----------	---------	-----------	-------

Машины и механизмы

6	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	3.76875	1.70	6.41	5.37	20.24	3.158
7	X03-0402	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	37.6875	3.28	123.62	10.37	390.82	3.161
8	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.41875	31.26	13.09	196.60	82.33	6.29
			(1)	11.60	4.86		140.82	58.97	12.134
9	X11-1501	Растворонасосы 3 м3/ч	маш.-ч	116.4125	21.20	2 467.95	191.55	22 298.81	9.035
			(1)	12.55	1 460.98		152.36	17 736.61	12.14
10	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	8.71	87.17	759.25	598.30	5 211.19	6.864
			(1)	11.60	101.04				0
Итого по разделу				3 370.32	28 003.39		8.309		

Материальные ресурсы

11	П райс-лист 1.	Фасадная краска PARADE	л	619.75	56.67	35 121.23	320.16	198 419.16	5.65
12	C101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	157.115	19.65	3 087.31	108.84	17 100.40	5.539
13	C101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0.9715	2 863.91	2 782.29	9 583.85	9 310.71	3.346
14	C101-1757	Ветошь	кг	5.36	3.00	16.08	12.95	69.41	4.317
15	C101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0.4221	1 045.25	441.20	9 009.84	3 803.05	8.62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Рес.см.расчет
16	C101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	1.6415	8 810.89	14 463.08	80 483.66	132 113.93	9.135
17	C101-3588	Шпатлевка фасадная ВГТ	т	0.58625	4 841.85	2 838.53	16 125.64	9 453.66	3.33
18	C101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	435.5	15.25	6 641.38	47.97	20 890.94	3.146
19	C203-0514	Щиты настила	м2	159.46	60.75	9 687.20	318.96	50 861.36	5.25
20	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	63.315	427.02	27 036.77	2 670.09	169 056.75	6.253
21	C411-0001	Вода	м3	11.725	2.41	28.26	12.08	141.64	5.012
<b>Итого по разделу</b>						<b>102 143.33</b>		<b>611 221.01</b>	<b>5.984</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>						<b>161 385.24</b>		<b>1 317 514.26</b>	<b>8.164</b>
<b>НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>						<b>57 511.20</b>		<b>588 860.06</b>	<b>10.239</b>
<b>СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>						<b>31 205.48</b>		<b>299 386.92</b>	<b>9.594</b>
<b>ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ</b>						<b>250 101.92</b>		<b>2 205 761.24</b>	<b>8.819</b>
<b>НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)</b>						<b>18 45 018.35</b>	<b>18</b>	<b>397 037.02</b>	<b>8.819</b>
<b>ВСЕГО С НДС</b>						<b>295 120.27</b>		<b>2 602 798.26</b>	<b>8.819</b>

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)