

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ **на разработку проектно-сметной документации, обмерные и обследовательские работы по капитальному ремонту крыши (замена плоской крыши на стропильную) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, п. Садовый, ул. Строителей, д. 2**

№	п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома	
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»	
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований	
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.	
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, Суздальский р-н, п. Садовый, ул. Строителей, д. 2 Орган местного самоуправления: АМО Павловское с/п Контактное лицо – Лусева Ольга Константиновна тел. 8 (49231) 7-22-81	
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Технический паспорт дома. Год постройки – 1973 г. Кол-во этажей – 5 ед.; Кол-во подъездов – 4 ед.; Строительный объем – 12927 м³; Высота здания – 13 м.	
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши. 8.4. Архитектурные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы крыши, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой кровли; - спецификация материалов; - теплотехнический расчет; - расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП; - схема водосточной системы; - демонтажные работы и др. 8.5. Технологические решения, строительные конструкции. 8.6. Проектом предусматривать: - демонтажные работы в объеме необходимом для замены плоской крыши на стропильную; - устройство подстропильной и стропильной системы, обрешетки с антисептированием и антипированием; - устройство карнизов; - кровельное покрытие из профилированного листа с устройством примыканий; - мероприятия по исключению выпадения конденсата с тыльной стороны покрытия; - утепление (при необходимости);	

11.	Стоимость работ	Начальная (максимальная)	149 216,78 рублей
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 25 календарных дней от даты подписания договора	
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>	
		<p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <p>- дефектная ведомость;</p> <p>- сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен.</p> <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разрабатывать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Авторский надзор - при необходимости обеспечить согласование замены материалов.</p>	