

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации, обмерные и обследовательские работы по капитальному ремонту крыши (замена плоской крыши на стропильную) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Школьная, д. 7

№	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципалитет образований
4.	Стадияность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Школьная, д. 7 Орган местного самоуправления: АМО Новотександровское с/п Контактное лицо - Новиков Константин Константинович тел. 8(49231) 7-33-18 Старший по дому – Сафонова Любовь Александровна кв. №40
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом. Технический паспорт дома. Год постройки – 1984 г. Кол-во этажей - 5 ед.; Кол-во подъездов – 4 ед.; Строительный объем - 13341 м³; Высота здания - 13,75 м.
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши. 8.4. Архитектурные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы крыши, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой кровли; - спецификация материалов; - теплотехнический расчет; - расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП; - схема водосточной системы; - демонтажные работы и др. 8.5. Технологические решения, строительные конструкции. 8.6. Проектом предусмотреть: - демонтажные работы в объеме необходимом для замены плоской крыши на стропильную; - устройство подстропильной и стропильной системы, обрешетки с антисептированием и антипириванием; - устройство карнизов; - кровельное покрытие из профилированного листа с устройством примыканий; - мероприятия по исключению выпадения конденсата с

11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	149 039,63 рублей
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» предоставлять электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p> <p>9.3. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципального образования; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.4. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» предоставлять электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>