

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы
по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения и
теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Перекопский городок, д.13

| № п/п | Перечень основных данных | Основные данные и требования |
|----------|--|--|
| 1. | Основание для проектирования | Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома |
| 2. | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» |
| 3. | Источник финансирования | Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований |
| 4. | Стадийность проектирования | Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация) |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирного дома. |
| 6. | Местоположение объекта ремонта | г. Владимир, ул. Перекопский городок, д.13 Управляющая компания (ТСЖ): ООО "Владимирская управляющая компания" Контактное лицо - Сорокин Михаил Анатольевич тел. (4922) 45-11-75, 53-48-89 |
| 7. | Тип здания, исходные данные | Многоквартирный жилой дом Год постройки – 1912 г. Кол-во этажей - 3 ед.; Кол-во подъездов – 3 ед.; Строительный объем – 617,9 м³; Высота здания – 10,75 м. Площадь здания – 1228,2 м² |
| 8. | Основные требования к проектно-сметной документации. | 8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения. 8.4. Конструктивные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы сетей, аксонометрия, сечения, узлы; - спецификация материалов; - расчет по сечениям согласно СНиП; - демонтажные работы и др. 8.5. Технологические решения. 8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u> - демонтажные работы, после монтажа учитывать заделку проходов через строительные конструкции (перекрытия, стены, полы); - ремонт или замену системы отопления (разводящих магистралей, стояков, запорную и регулировочную арматуру); - замену отопительных приборов (при необходимости); - теплоизоляцию трубопроводов теплоснабжения в подвалах, на чердаках и в тамбурах; - ремонт или замену системы электроснабжения (ГРЩ, распределительных и групповых щитов, разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения); - ремонт или замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>осветительных приборов коммунального освещения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт или замена электрических сетей питания электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем; - строительный мусор от разборки конструкций; - другие объемы, выявленные при обследовании. <p>Необходимость принятия решения по ремонту внутридомовых инженерных систем определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком, управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость; - сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен. <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Авторский надзор - при необходимости обеспечить согласование замены материалов.</p> |
| 9. | Дополнительные требования | <p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p> |
| 10. | Срок выполнения проектных работ | Не более 30 календарных дней от даты подписания договора |
| 11. | Начальная (максимальная) стоимость работ | 62 314,01 рублей |