

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы**  
**по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения,**  
**теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого**  
**дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Александров,**  
**ул.Лермонтова, д.17**

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, г. Александров, ул.Лермонтова, д.17 Управляющая компания (ТСЖ): ООО «ЖКХ «УЮТ» Контактное лицо – Селезнёв Николай Николаевич тел. (49244) 6-11-40
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Год постройки – 1968 г. Кол-во этажей - 2 ед.; Кол-во подъездов – 2 ед.; Строительный объем – 3106 м³; Высота здания – 5,7 м.
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения. 8.4. Конструктивные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы сетей, аксонометрия, сечения, узлы; - спецификация материалов; - расчет по сечениям согласно СНиП; - демонтажные работы и др. 8.5. Технологические решения. 8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u> - демонтажные работы, после монтажа учитывать заделку проходов через строительные конструкции (перекрытия, стены, полы); - ремонт или замену системы отопления (разводящих магистралей, стояков, запорную и регулировочную арматуру); - замену отопительных приборов (при необходимости); - теплоизоляцию трубопроводов теплоснабжения в подвалах, на чердаках и в тамбурах; - ремонт или замену системы горячего водоснабжения (разводящих магистралей, стояков, запорной арматуры); - замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для

		<p>приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт или замену системы канализования и водоотведения (выпусков, трубопроводов, стояков и вытяжек, задвижек при их наличии);</li> <li>- ремонт или замену системы электроснабжения (ГРЩ, распределительных и групповых щитов, разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения);</li> <li>- ремонт или замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения;</li> <li>- ремонт или замена электрических сетей питания электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем;</li> <li>- строительный мусор от разборки конструкций;</li> <li>- другие объемы, выявленные при обследовании.</li> </ul> <p>Необходимость принятия решения по ремонту внутридомовых инженерных систем определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком, управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дефектная ведомость;</li> <li>- сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен.</li> </ul> <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p>
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- администрации муниципальных образований;</li> <li>- управляющей компании (ТСЖ);</li> <li>- собственников помещений МКД.</li> </ul> <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	103 622,64 рублей