

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Александров, ул. Ленина, д. 5**

## **РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

КОРРЕКТИРОВКА

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

**ВЛАДИМИР 2015**

24.07.15 114

Дефектная ведомость Капитальный ремонт ГВС г. Александров  
Ленина д.5

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено
		работ количество
4	5	6

Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 50 мм	100 м	1,96
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 25 мм	100 м	5,86
Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм	100 м	1,96
Материалы		
Трубы ПП	м	190,904
Муфта ПП 50 мм	шт	66
Угол ПП	шт	42
Арматура муфтовая	шт	32
Тройник ПП 50х50х500	шт	32
Переходник ПП 25х25	шт	32
Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром: до 25 мм	100 м	5,86
Материалы		
Трубы полипропиленовые трубы	м	573,108
Запорная арматура 25 мм	шт	96
Тройник ПП 25х20х25	шт.	96
угол ПП 45 гр.	шт.	45
Угол ПП 90 гр.	шт	35



## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

Стройка: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов Владимирской области по программе 2015 г

Объект: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в г. Александрове

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-10-10  
(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Александров, ул. Ленина, д. 5  
Сметная стоимость: 1 087.659 тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: 1.918 тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: 224.078 тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 1-й квартал 2015 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	1.96		391.38	767.10	4 600.26	9 017	11.755
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	43.6	85.456	8.53	728.94	103.55	8 849	12.14
1. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.45	10.682	1.20	12.82	4.95	53	4.125
1. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.09	2.1364	6.64	14.19	37.63	80	5.667
1. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.15	0.294	37.93	11.15	116.56	34	3.073
		Накладные расходы				74%	539.42	63%	5 575	
								= (74.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				50%	364.47	40%	3 540	
								= (50.0* (0.80))		
		Всего с НР и СП					1 670.99		18 131	

< 30001 * 10 * 02-10-10 >										ПК РИК (вер.1.3.150609) тел./факс (495) 347-33-01										Форма по МДС 81-35.2000												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																						
2.	E65-14-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм										100 м трубопро вода	5.86	322.43	1 889.46	3 914.19	22 937	12.139														
2. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3 Накладные расходы										чел.-ч	37.8	221.508	8.53	1 889.46	103.55	22 937	12.14													
														74%	1 398.20	63%	14 450															
		Сметная прибыль												50%	944.73	40% =(74.0* (0.85))	9 175															
		Всего с НР и СП													4 232.39	46 562																
3.	E16-04-002-08	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм										100 м трубопро вода	1.96	2 367.52	4 640.35	25 043.00	49 084	10.578														
3. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9										чел.-ч	166.75	326.83	9.51	3 108.15	115.45	37 733	12.14													
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов										чел.-ч	0.2125	0.4165	13.50	5.62	163.89	68	12.14													
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т										маш.-ч	0.125	0.245	86.40	21.17	828.09	203	9.584													
												(1)			13.50	3.31	163.89	40	12.14													
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т										маш.-ч	0.0875	0.1715	111.99	19.21	722.96	124	6.456													
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										маш.-ч	0.5875	1.1515	87.17	100.38	598.30	689	6.864													
												(1)			11.60	13.36																
3. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>										маш.-ч	17.8375	34.9615	36.82	1 287.28	281.88	9 855	7.656													
3. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм										т	0.00054	0.0010584	22 288.50	23.59	60 401.10	64	2.71													
3. 8.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета										1000 шт.	0.064	0.12544	282.00	35.37	1 519.49	191	5.388													
3. 9.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А										кг	0.0318	0.062328	2.15	0.13	9.51	1	4.423													
3. 10.	C411-0001	Вода										м3	9.54	18.6984	2.41	45.06	12.08	226	5.012													
		Накладные расходы												115%	3 580.84	98%	37 045															
																	=(115.2* (0.85))															
		Сметная прибыль												71%	2 210.78	56%	21 169															
																	=(70.55* (0.80))															
		Всего с НР и СП														10 431.96		107 298														
4.	C507-3373	Труба из полипропилена PN 25/90										м	190.904	314.77	60 090.85	943.98	180 210	2.999														
		Объем: 196*0.974																														

< 30001 * 10 * 02-10-10 >											ПК РИК (вер.1.3.150609) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
5.	C507-3293	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	шт.		32	112.42	3 597.44	195.55	6 258	1.74								
6.	C507-5014	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	шт.		66	26.37	1 740.42	126.12	8 324	4.783								
7.	C507-4306	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	шт.		32	98.85	3 163.20	228.38	7 308	2.31								
8.	C507-4306-1	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 90 мм (примен)	шт.		32	102.30	3 273.60	236.31	7 562	2.31								
9.	C302-1155-1	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 90 мм (примен)	шт.		32	410.74	13 143.68	2 333.00	74 656	5.68								
10.	E16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопро вода		5.86	2 872.73	16 834.22	31 535.10	184 796	10.977								
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15																		
10. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	218.776	1282.0273	6	9.92	12 717.71	120.43	154 395	12.14							
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.586		13.50	7.91	163.89	96	12.14							
10. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.36625		86.40	31.64	828.09	303	9.584							
10. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.21975		13.50	4.94	163.89	60	12.14							
10. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	1.6115		111.99	24.61	722.96	159	6.456							
10. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	16.675	97.7155		13.50	2.97	163.89	36	12.14							
10. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00085	0.004981		87.17	140.47	598.30	964	6.864							
10. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.25	1.465		11.60	18.69										
10. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.1	0.586		36.82	3 597.88	281.88	27 544	7.656							
10. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0016	0.009376		22 288.50	111.02	60 401.10	301	2.71							
10. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.47	2.7542		26.60	38.97	140.69	206	5.289							
		Накладные расходы					282.00	165.25	1 519.49	890	5.388							
		Сметная прибыль		71%	9 035.19		0.02	9.51			4.423							
							2.41	6.64	12.08	33	5.012							
							115%	14 634.46	98%	151 401								
									=(115.2* (0.85))									
									=(70.55* (0.80))									
		Всего с НР и СП					40 503.87			422 712								

< 30001 \* 10 \* 02-10-10 >

ПК РИК (вер.1.3.150609) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	C507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20	м		526.814	17.27	9 098.08	53.88	28 385	3.12
Объем: 586*0.899										
12.	C302-1150	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 20 мм	шт.	96	62.09	5 960.64	136.21	13 076	2.194	
13.	C507-3286	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	96	1.79	171.84	4.73	454	2.642	
14.	C507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм	шт.	45	1.19	53.55	2.43	109	2.035	
15.	C507-5001	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	45	1.79	80.55	4.30	194	2.408	
16.	C507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	35	1.31	45.85	4.30	151	3.293	
17.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0.95	42.98	40.83	276.52	263	6.441	
18.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	0.95	13.38	12.71	96.47	92	7.238	

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

124 604.37	592 876	4.758
20 152.91	208 471	10.344
12 555.17	120 398	9.59
157 312.45	921 745	5.859
20	31 462.00	
188 774.45	18	165 914.10
		1 087 659.10



ГУП «ВЛАДИМИРСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ»

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

НАЧАЛЬНИК РЦС

Н.Н.МИРОШНИКОВ

С.А. СИДОРОВА



< 30001 \* 10 \* 02-10-10 > ПК РИК (вер.1.3.150609) Рес.см.расчет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	X39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	132.677	36.82	4 885.00	281.88	37 399
11	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2.763	87.17	241.00	598.30	1 653
(1)				11.60	32.00			
Итого по разделу				5 290.00			40 249	

Материальные ресурсы

12	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	Т	0.0060394	22 288.50	135.00	60 401.10	365
13	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.1364	6.64	14.00	37.63	80
14	C101-0329	Клей 88-CA	кг	1.465	26.60	39.00	140.69	206
15	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.294	37.93	11.00	116.56	34
16	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.71144	282.00	201.00	1 519.49	1 081
17	C302-1150	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 20 мм	шт.	96	62.09	5 961.00	136.21	13 076
18	C302-1155-1	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 90 мм (примен)	шт.	32	410.74	13 144.00	2 333.00	74 656
19	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.071704	2.15		9.51	1
20	C411-0001	Вода	м3	21.4526	2.41	52.00	12.08	259
21	C507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	35	1.31	46.00	4.30	151
22	C507-3286	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	96	1.79	172.00	4.73	454
23	C507-3293	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	шт.	32	112.42	3 597.00	195.55	6 258
24	C507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20	м	526.814	17.27	9 098.00	53.88	28 385
25	C507-3373	Труба из полипропилена PN 25/90	м	190.904	314.77	60 091.00	943.98	180 210
26	C507-4306	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	шт.	32	98.85	3 163.00	228.38	7 308
27	C507-4306-1	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 90 мм (примен)	шт.	32	102.30	3 274.00	236.31	7 562
28	C507-5001	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	45	1.79	81.00	4.30	194
29	C507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм	шт.	45	1.19	54.00	2.43	109
30	C507-5014	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	шт.	66	26.37	1 740.00	126.12	8 324
Итого по разделу				100 873.00			328 713	

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

124 607.00	592 876
20 152.91	208 471
12 555.17	120 398
157 315.08	921 745
20	
31 463.00	
188 778.08	
	18 165 914.10
	1 087
	659.10