

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Александров, ул. Юбилейная, д. 16**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

КОРРЕКТИРОВКА

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

ВЛАДИМИР 2015

24.09.15 Л.С.

Лар. 4.

Дефектная ведомость
Капитальный ремонт горячего
водоснабжения
г. Александров, ул. Юбилейная д. 16

1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 100 мм	100 м	2,15
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм	100 м	5,94
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм	100 м	2,15
	Материалы		
	Трубы ПП	м	209,41
	Муфта ПП 90 мм	шт	66
	Угол ПП	шт	40
	Арматура муфтовая	шт	36
	Тройник ПП 90х90х90	шт	36
	Переходник ПП 90х25	шт	36
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром: до 25 мм	100 м	5,94
	Материалы		
	Трубы полипропиленовые трубы	м	580,932
	Запорная арматура	шт	162
	Тройник ПП 25х20х25	шт.	95
	угол ПП 45 гр.	шт.	46
	Угол ПП 90 гр.	шт	20



Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

Стройка: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов Владимирской области по программе 2015 г

Объект: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в г. Александрове
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-10-02-4
(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Александров, ул. Юбилейная, д. 16

Сметная стоимость: 1 167.664 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 2.025 тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: 235.852 тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 1-й квартал 2015 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 3".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Е65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровода		2.15	604.60	1 299.89	6 971.91	14 990	11.532
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	65.3	140.395	8.53	1 197.57	103.55	14 538	12.14
1. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	13.6	29.24	1.20	35.09	4.95	145	4.125
1. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.71	5.8265	6.64	38.69	37.63	219	5.667
1. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.35	0.7525	37.93	28.54	116.56	88	3.073
		Накладные расходы				74%	886.20	63%	9 159	
								=(74.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				50%	598.79	40%	5 815	
								=(50.0* (0.80))		
		Всего с НР и СП					2 784.88		29 964	

< 30001 * 10 * 02-10-02-4 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150609) тел./факс (495) 347-33-01						Форма по МДС 81-35.2004				
2.	E65-14-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьебе диаметром до 32 мм	100 м трубопро вода		5.94	322.43	1 915.26	3 914.19	23 250	12.139
2. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	37.8	224.532	8.53	1 915.26	103.55	23 250	12.14
		Накладные расходы				74%	1 417.29	63%	14 648	
								=(74.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				50%	957.63	40%	9 300	
								=(50.0* (0.80))		
		Всего с НР и СП					4 290.18		47 198	
3.	E16-04-002-08	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм	100 м трубопро вода		2.15	2 367.52	5 090.18	25 043.00	53 842	10.578
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	166.75	358.5125	9.51	3 409.45	115.45	41 390	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.2125	0.456875	13.50	6.17	163.89	75	12.14
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.26875	86.40	23.22	828.09	223	9.584
			(1)			13.50	3.63	163.89	44	12.14
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0875	0.188125	111.99	21.07	722.96	136	6.456
			(1)			13.50	2.54	163.89	31	12.14
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.5875	1.263125	87.17	110.11	598.30	756	6.864
			(1)			11.60	14.65			
3. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	17.8375	38.350625	36.82	1 412.07	281.88	10 810	7.656
3. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00054	0.001161	22 288.50	25.88	60 401.10	70	2.71
3. 8.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.064	0.1376	282.00	38.80	1 519.49	209	5.388
3. 9.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0318	0.06837	2.15	0.15	9.51	1	4.423
3. 10.	C411-0001	Вода	м3	9.54	20.511	2.41	49.43	12.08	248	5.012
		Накладные расходы				115%	3 927.96	98%	40 636	
								=(115.2* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	2 425.09	56%	23 220	
								=(70.55* (0.80))		
		Всего с НР и СП					11 443.23		117 698	
4.	C507-3373	Труба из полипропилена PN 25/90	м		209.41	314.77	65 915.99	943.98	197 679	2.999
		Объем: 215*0.974								

< 30001 * 10 * 02-10-02-4 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПК РИК (вер.1.3.150609) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
5.	C507-3293	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	шт.		36	112.42	4 047.12	195.55	7 040	1.74	
6.	C507-5014	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	шт.		66	26.37	1 740.42	126.12	8 324	4.783	
7.	C507-4306	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	шт.		40	98.85	3 954.00	228.38	9 135	2.31	
9.	C507-5072	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 90x75 мм (прим. 90x25)	шт.		36	31.76	1 143.36	235.26	8 469	7.407	
10.	C302-1155-1	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 90 мм (примен)	шт.		36	410.74	14 786.64	2 333.00	83 988	5.68	
11.	E16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровода		5.94	2 872.73	17 064.04	31 535.10	187 318	10.977	
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15											
11. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	218.776	1299.5294	9.92	12 891.33	120.43	156 502	12.14	
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.594	13.50	8.02	163.89	97	12.14	
11. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.37125	86.40	32.08	828.09	307	9.584	
11. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.22275	13.50	5.01	163.89	61	12.14	
11. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	1.6335	111.99	24.95	722.96	161	6.456	
11. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	16.675	99.0495	13.50	3.01	163.89	37	12.14	
11. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00085	0.005049	87.17	142.39	598.30	977	6.864	
11. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.25	1.485	11.60	18.95				
11. 9.	C101-1680	Патроны для строительного пистолета	1000 шт.	0.1	0.594	26.60	39.50	140.69	209	5.289	
11. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0016	0.009504	282.00	167.51	1 519.49	903	5.388	
11. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.47	2.7918	2.15	0.02	9.51		4.423	
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Всего с НР и СП											
41 056.83											
87 695											
153 467											
56%											
87 695											
428 480											

Стройка: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов Владимирской области по программе 2015 г

Объект: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в г. Александрове

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-10-02-4

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Александров, ул. Юбилейная, д. 16

базисная цена

текущая цена
1 167.664 тыс. руб.

2.025 тыс. чел.ч

235.852 тыс. руб.

Сметная стоимость:

Нормативная трудоемкость:

Сметная заработная плата:

Составлена в базисных ценах на 2000 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения		Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)	
			Кол-во механиза-то ров			на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	364,927	8.53	3 113.00	103.55	37 788
2	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	358,5125	9.51	3 409.00	115.45	41 390
3	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	1299,52944	9.92	12 891.00	120.43	156 502
Итого по разделу				2022.9689		19 413.00		235 680

Затраты труда машинистов

4	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.050875	14.27	15.00	164.00	172
---	------------	--------------------------	--------	----------	-------	-------	--------	-----

Машины и механизмы

5	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.64	86.40	55.00	828.09	530
6	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.410875	13.50	9.00	163.89	105
7	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	29.24	111.99	46.00	722.96	297
8	X39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	137.400125	13.50	6.00	163.89	67
9	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	2.896625	1.20	35.00	4.95	145
					36.82	5 059.00	281.88	38 730
					87.17	252.00	598.30	1 733
					11.60	34.00		

< 30001 * 10 * 02-10-02-4 >		ПК РИК (вер. 1.3.150609)							Рес.см.расчет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Итого по разделу									5 447.00	41 435

Материальные ресурсы

10	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	Т	0.00621	22 288.50	138.00	60 401.10	375
11	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	5.8265	6.64	39.00	37.63	219
12	C101-0329	Клей 88-CA	кг	1.485	26.60	40.00	140.69	209
13	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.7525	37.93	29.00	116.56	88
14	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.7316	282.00	206.00	1 519.49	1 112
15	C302-1150	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 20 мм	шт.	162	62.09	10 059.00	136.21	22 066
16	C302-1155-1	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 90 мм (примен)	шт.	36	410.74	14 787.00	2 333.00	83 988
17	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.077874	2.15		9.51	1
18	C411-0001	Вода	м3	23.3028	2.41	56.00	12.08	281
19	C507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	20	1.31	26.00	4.30	86
20	C507-3286	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	95	1.79	170.00	4.73	449
21	C507-3293	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	шт.	36	112.42	4 047.00	195.55	7 040
22	C507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20	м	534.006	17.27	9 222.00	53.88	28 772
23	C507-3373	Труба из полипропилена PN 25/90	м	209.41	314.77	65 916.00	943.98	197 679
24	C507-4306	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	шт.	40	98.85	3 954.00	228.38	9 135
25	C507-5001	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	46	1.79	82.00	4.30	198
26	C507-5014	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	шт.	66	26.37	1 740.00	126.12	8 324
27	C507-5072	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 90x75 мм (прим. 90x25)	шт.	36	31.76	1 143.00	235.26	8 469
Итого по разделу						111 654.00		368 491

ИТОГО ПО СМЕТЕ	645 606
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	217 909
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	126 031
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	989 546
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20 34 144.00
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	204 863.75
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА	18 178 118.28
	1 167
	664.28