

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Александров,
ул. Революции, д. 85**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома
по адресу г. Александров, ул. Революции, д. 85

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.1
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.24
3.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	2.1784
4.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.304
5.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	40
6.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.	12

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

< 1111 * 5 * 02-01-01 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
Всего с НР и СП										
2.	E65-2-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями		0.24	587.05	140.89	7 097.22	1 703.33	12.09
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	цел.-ч	68.8	16.512	8,460	139.69	102.700	1 695.78	12.139
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	цел.-ч	0.16	0.0384	11.719	0.45	140.885	5.41	12.022
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.16	0.0384	31.26	1.20	196.60	7.55	6.292
			(1)			11.60	0.45	140.82	5.41	12.022
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.59	0.1416					
		Накладные расходы				74%	103.70	63%	1 071.75	
						50%	70.07	40%	680.48	
		Сметная прибыль						=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					314.66		3 455.56	
3.	E16-04-004-02 (Приказ № 188 от 05.05.2012)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		2.1784	5 052.03	11 005.37	18 751.38	40 848.01	3.712
		Объем: 110.0+0.6*40.6*4+0.3*4+0.4*20+4*0.3								
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	цел.-ч	64.2045	139.86308	9.400	1 314.71	114.120	15 961.18	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	цел.-ч	0.35	0.76244	12.289	9.37	149.061	113.65	12.129
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.2723	86.40	23.53	828.09	225.49	9.583
			(1)			13.50	3.68	163.89	44.63	12.128
3. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	маш.-ч	0.225	0.49014	88.01	43.14	523.79	256.73	5.951
3. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	(1)			11.60	5.69	140.82	69.02	12.13
3. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2625	0.57183	2.08	1.19	5.29	3.02	2.538
			маш.-ч	0.225	0.49014	87.17	42.73	598.30	293.25	6.863
			(1)			11.60	5.69			
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0057945	13 398.40	77.64	62 199.25	360.42	4.642
3. 8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	26.1408	1.41	36.86	7.85	205.21	5.567
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	1.7122224	2.41	4.13			

< 1111 * 5 * 02-01-01 >		ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01							Форма по МДС 81-35:2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3. 10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм <i>Накладные расходы</i>	м	99.8	217.40432	43.52	9 461.44	108.29	23 542.71	2.488
						115% =(128*0.9)	1 522.69 =(128*0.9* (0.85))	98%	15 753.33	
		<i>Сметная прибыль</i>				71% =(83*0.85)	940.10 =(83*0.85* (0.8))	56%	9 001.90	
		<i>Всего с НР и СП</i>					13 468.16		65 603.24	
4.	E16-04-004-01 (Приказ № 188 от 05.05.2012)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм Объем: 24.0+0.4*16 <i>Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>	100 м трубопро вода	0.304	1 721.00	0.304	523.18	13 057.10	3 969.35	7.587
4. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	68.908	20.948032	9.400	196.91	114.120	2 390.59	12.14
4. 2.	31000-0001	<i>Затраты труда машинистов</i>	чел.-ч	0.075	0.0228	12.281	0.28	148.684	3.39	12.107
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0076	86.40	0.66	828.09	6.29	9.53
4. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	маш.-ч (1)	0.05	0.0152	13.50	0.10	163.89	1.25	12.5
4. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.475	0.1444	88.01	1.34	523.79	7.96	5.94
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	0.0152	11.60	0.30	140.82	2.14	11.889
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0012	0.0003648	87.17	1.32	598.30	0.76	2.533
						11.60	0.18		9.09	6.886
4. 8.	C101-5998	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 50 мм	шт.	12	3.648	13 398.40	4.89	62 199.25	22.69	4.64
4. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.197	0.059888	0.74	2.70	5.61	20.47	7.581
4. 10.	C507-4329	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 50 мм <i>Накладные расходы</i>	м	99.8	30.3392	2.41	0.14	49.82	1 511.50	4.8
						115% =(128*0.9)	226.77 =(128*0.9* (0.85))	98%	2 346.10	
		<i>Сметная прибыль</i>				71% =(83*0.85)	140.00 =(83*0.85* (0.8))	56%	1 340.63	
		<i>Всего с НР и СП</i>					889.95		7 656.08	
5.	S301-5609 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	40		18.50	740.00	28.76	1 150.40	1.555

< 1111 * 5 * 02-01-01 >				ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01						Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6.	S301-5605 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.			12	6.11	73.32	12.23	146.76	2.002

ИТОГО ПО СМЕТЕ	13 287.56	57 523.39	4.329										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	2 443.59	25 273.30	10.343										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 549.11	14 897.37	9.617										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	17 280.26	97 694.06	5.654										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	3 456.05											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20 736.31												
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	17 584.93										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		115 278.99											

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова



Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Александров, ул. Революции, д. 85

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-01-01

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Александров, ул. Революции, д. 85
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **115.279** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.272** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **29.856** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смт. цен
			Кол-во механизмов		на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	110.342	8.460	933.49	102.700	11 332.12	12.14
2	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	160.811114	9.400	1 511.62	114.120	18 351.76	12.14
				8					
Итого по разделу				271.15311	2 445.11		29 683.88	12.14	
				48					

Затраты труда машинистов

3	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.17564	12.053	14.17	146.310	172.01	12.139
---	------------	--------------------------	--------	---------	--------	-------	---------	--------	--------

Машины и механизмы

4	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.2799	86.40	24.18	828.09	231.78	9.586
				(1)	13.50	3.78	163.89	45.87	12.135
5	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	маш.-ч	0.50534	88.01	44.47	523.79	264.69	5.952
				(1)	11.60	5.86	140.82	71.16	12.143
6	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однократные, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.3904	31.26	12.20	196.60	76.75	6.291
				(1)	11.60	4.53	140.82	54.98	12.137
7	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.71623	2.08	1.49	5.29	3.79	2.544
8	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.50534	87.17	44.05	598.30	302.34	6.864
				(1)	11.60	5.86			0
									1

< 1111 * 5 * 02-01-01 >									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Рес.см.расчет
ПК РИК (вер.1.3.131024)									
Итого по разделу							126.39	879.35	6.957
Материальные ресурсы									
9	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00615934	13 398.40	82.53	62 199.25	383.11	4.642
10	C101-5998	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 50 мм	шт.	3.648	0.74	2.70	5.61	20.47	7.581
11	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	26.1408	1.41	36.86	7.85	205.21	5.567
12	C301-5605	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.	12	6.11	73.32	12.23	146.76	2.002
13	C301-5609	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	40	18.50	740.00	28.76	1 150.40	1.555
14	C411-0001	Вода	м3	1.7721104	2.41	4.27			0
15	C507-4329	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 50 мм	м	30.3392	10.38	314.92	49.82	1 511.50	4.8
16	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	217.40432	43.52	9 461.44	108.29	23 542.71	2.488
17	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.6156					0
Итого по разделу						10 716.04	26 960.16	2.516	
ИТОГО ПО СМЕТЕ									
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ									
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ									
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ									
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ									
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ									
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ									
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА									
						20	18	17 584.93	
								115 278.99	
Составил: _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)									