

## ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Владимир

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», в лице генерального директора Горшковой Светланы Егоровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить своими или привлеченными силами и средствами работы по капитальному ремонту крыш по объектам, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору (далее «Объект»), в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими требованиями национальных стандартов и сводов правил, проектной и сметной документацией, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену. Наименование, объем и содержание работ определяется проектно-сметной документацией, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим Договором работы подтверждается Свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Номер свидетельства о допуске СРО: \_\_\_\_\_.

1.3. Работы выполняются в соответствии с проектной и сметной документацией, необходимой для выполнения работ по настоящему Договору, предоставляемой Заказчиком.

1.4. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков для выполнения работ на Объекте только по согласованию с Заказчиком.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Подрядчика, а так же с использованием транспорта, машин, механизмов, технических средств, оборудования, инструмента и другого инвентаря Подрядчика.

**2. Срок выполнения работ**

2.1. Весь комплекс (объем) работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется Подрядчиком в течение \_\_\_\_\_ календарных дней.

Даты начала и окончания работ указаны в приложении № 2 к настоящему Договору.

2.1.1. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ, который оформляется Подрядчиком в виде графика производства работ.

2.1.2. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

2.2. Указанные в Договоре сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон. Работы могут быть выполнены Подрядчиком досрочно.

2.3. В случае изменения согласованных сроков производства работ, связанных с неучтенными или дополнительными работами, Стороны согласовывают новые сроки выполнения работ на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость выполняемых работ, определяется Ведомостью договорной цены (Приложение № 4), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, рассчитанной в соответствии с утвержденной проектной документацией и определенной в сметной документации, составленной ресурсным методом с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ) 2001г. Владимирской области и составляет **4 743 447,73** (четыре миллиона семьсот сорок три тысячи четыреста сорок семь) рублей 73 копейки, с учетом НДС и изменению не подлежит.

Окончательная стоимость работ по Договору определяется совокупностью актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) но не выше стоимости, согласованной сторонами при заключении договора. В указанную стоимость включаются все затраты Подрядчика связанные с приобретением материалов, вывозом мусора после производства работ, эксплуатацией машин и механизмов необходимых для выполнения работ по предмету договора.

3.2. Расчеты по настоящему Договору работ производятся в следующем порядке: расчет за выполненные работы производится на основании акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). При этом часть стоимости работ за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта

на счете регионального оператора, выплачивается Заказчиком после подписания акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком. Оставшаяся часть стоимости работ, за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, выплачивается Заказчиком после перечисления соответствующих денежных средств на его счет, но не позднее 31.12.2015 года.

3.3. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, не учтенных сметной и другой технической документацией по настоящему Договору, но без которых дальнейшее производство работ по Договору не возможно, то Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика, представить подробное описание дополнительных работ. Дополнительные работы производятся на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору и сметы на дополнительные работы в согласованные сторонами сроки.

3.4. Оплата работ происходит путем перечисления Заказчиком безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика по счёту Подрядчика. Днем исполнения обязанности Заказчика по оплате выполненных Работ считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### **4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязан произвести приемку работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Заказчик, после получения письменного уведомления от Подрядчика о полном окончании работ и готовности к сдаче, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней назначить приказом рабочую комиссию о приёмке выполненных работ.

4.3. Заказчик обязан в установленном Договором порядке оплачивать выполнение работ Подрядчиком.

4.4. Заказчик вправе выполнять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. При этом Заказчик вправе привлечь третьих лиц для осуществления строительного контроля в установленном порядке.

#### **5. Права и обязанности Подрядчика**

5.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по строительству с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

5.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, а так же другими действующими на территории РФ нормами и правилами;
- использование при производстве работ только качественных материалов, соответствующих технической документации и действующим государственным стандартам (качество используемых материалов, конструкций и оборудования Подрядчик подтверждает документально сертификатами качества, паспортами); осуществить их доставку, приемку, разгрузку и складирование на строительной площадке.
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

5.3. Подрядчик обязан обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по пожарной безопасности, технике безопасности, охране труда, санитарных правил, культуре производства, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленым насаждений и земли. Подрядчик несет ответственность за несчастные случаи, связанные с выполнением работ, возникшие на строительной площадке, и их последствия.

5.4. Подрядчик по согласованию с лицом, осуществляющим строительный контроль извещает Заказчика телефонограммой за 24 часа до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком или привлеченным им лицом, осуществляющим строительный контроль скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.5. При готовности этапа работ и в целом объекта Подрядчик минимум за 3 рабочих дня должен известить об этом Заказчика.

5.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.7. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет на объекте общий Журнал производства работ, журналы специальных работ и предоставляет их для контроля Заказчику по первому требованию, а так же отвечает за соблюдение данного требования субподрядными организациями. Требования Заказчика, касающиеся хода выполнения работ и ведения журнала, исполняются Подрядчиком в обязательном порядке и отражаются в журнале в виде записи, подтверждающей выполнение этих требований.

5.8. До начала производства работ, Подрядчик должен разработать проект производства работ своими силами и согласовать его с Заказчиком.

5.9. Подрядчик несет риск случайной гибели, утраты, повреждения выполненных им работ, материалов, оборудования до момента окончательной сдачи всех работ по договору Заказчику.

5.10. Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на строительной площадке квалифицированных инженерно-технических работников в достаточном количестве, а так же требовать данного от субподрядных организаций.

5.11. Подрядчик обязан допускать к работе людей только при наличии соответствующей квалификации и прошедших обучение и инструктажи по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.

5.12. Подрядчик обязан произвести полную уборку стройплощадки и вывезти до даты подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, согласованного с лицом осуществляющим строительный контроль, за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

5.13. Весь привлеченный Подрядчиком персонал должен иметь гражданство Российской Федерации или иметь необходимые разрешения на работу на территории Владимирской области. Подрядчик несет ответственность за соблюдение привлеченным персоналом иных норм миграционного законодательства Российской Федерации.

5.14. По окончании работ, одновременно с направлением акта по форме КС-2 согласованного с лицом, осуществляющим строительный контроль, передать их результат Заказчику, а также передать Заказчику всю информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.

5.15. Подрядчик обязан в течение всего периода времени, установленного для выполнения работ по настоящему Договору, обеспечить свободный доступ на Строительную площадку представителям Заказчика.

5.16. Подрядчик обязан обеспечить отсутствие на стройплощадке посторонних лиц, не задействованных по предмету данного договора.

5.17. Подрядчик подтверждает:

a. До подписания настоящего договора Подрядчик тщательно изучил предмет договора, может выполнить работы по настоящему Договору на основании проектной документации и по согласованной цене, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

b. До подписания настоящего договора Подрядчик произвел тщательный осмотр строительной площадки, состояние строительной площадки удовлетворяет его требованиям и условиям настоящего договора.

c. На момент подписания настоящего договора Подрядчик имеет полное представление об объемах, сроках, условиях выполнения работ и готов приступить к выполнению всех обязательств по настоящему договору по цене договора.

d. Подрядчик обладает необходимыми и высокими специальными знаниями, мастерством, а так же опытом капитального ремонта объектов сходных по свойствам и качествам с объектом Заказчика, располагает высококвалифицированным персоналом, чтобы обеспечить производство работ и строительство объекта в полном соответствии со всеми условиями настоящего Договора, нормами и правилами российского законодательства.

e. Подрядчик гарантирует наличие у него необходимых лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течении всего периода действия настоящего договора.

5.18. Подрядчик обеспечивает размещение на каждом объекте информационной таблички (размер 700мм×450 мм) по образцу согласно приложению № 4 к настоящему Договору в течение 7 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

5.19 Подрядчик обеспечивает проведение фотофиксации состояния объекта до начала производства работ и после их окончания и предоставляет минимум 2 фотографии в формате JPEG Заказчику после окончания производства работ.

## **6. Распределения рисков между Сторонами**

- 6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря несет Подрядчик.
- 6.2. Риск случайной гибели результата работ переходит на Заказчика после сдачи Заказчику выполненных в полном объеме работ по акту о приемке выполненных работ рабочей комиссией.

## **7. Сдача-приемка работ**

7.1. После окончания работ Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в двух экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованной со строительным контролем, с необходимой исполнительной документацией (в строгом соответствии с пунктами сметной документации), а также счета-фактуры.

Заказчик после получения акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и согласования со строительным контролем принимает объемы и качество выполненных работ с подписанием акта выполненных работ на месте производства работ, соответствие исполнительной документации, проверяет правильность и соответствие примененных расценок договорной смете. Заказчик подписывает форму КС-2 и КС-3 в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента предъявления работ. В течение двух рабочих дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Подрядчик предъявляет Заказчику счет и счет-фактуру на сумму выполненных работ в соответствии с п.3.2.

В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчик обязан в 14-ти дневный срок со дня предоставления акта Подрядчиком предоставить Подрядчику акт произвольной формы с указанием недостатков выполненных работ и сроков их устранения.

7.2. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет, в том случае если результаты экспертизы не выявили недостатки в работе Подрядчика.

7.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.4. Приемке результата работ со стороны Заказчика (по его усмотрению) могут предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний, а срок окончания работ (этапа работ) продлевается на срок периода испытаний.

## **8. Гарантия качества**

8.1. Подрядчик гарантирует соответствие объекта требованиям действующего законодательства, государственных стандартов, строительным нормам и правилам, технической документации, сметам и иным условиям настоящего Договора, а также возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, установленного настоящим Договором и действующим законодательством РФ, и несет ответственность за отступления от них.

8.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается продолжительностью \_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ рабочей комиссией.

8.3. В случае обнаружения дефектов или недоделок выполненных работ в течении гарантийного срока, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с приглашением к участию в составлении соответствующего акта, с указанием даты и времени. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего полномочного представителя при составлении акта обнаружения дефектов, для согласования порядка и сроков их исполнения. Отсутствие представителей Подрядчика при составлении акта обнаружения недостатков (дефектов) расценивается как отказ Подрядчика от устранения недостатков (дефектов) при наличии доказательств уведомления Подрядчика о дате и времени составления акта. При неявке Подрядчика в почтовое отделение по месту юридического либо почтового адреса, либо адреса, указанного в договоре подряда, Подрядчик считается надлежаще извещенным.

8.4. Подрядчик обязан за свой счет устранить обнаруженные дефекты и недостатки, являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком либо привлеченными им субподрядчиками обязательств по настоящему договору, в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта обнаружения дефектов или в иные сроки, согласованные в Акте обнаружения дефектов. В этом случае гарантийный срок на некачественно выполненные работы продлевается на период устранения дефектов этих работ (с момента подачи Заказчиком уведомления о дефекте, до момента приемки Заказчиком результата работ по устранению дефектов).

8.5. Заказчик вправе устранить недостатки работ своими силами, при этом Подрядчик обязан возместить Заказчику все связанные с этим расходы, в том числе возместить расходы по оплате соответствующих работ, услуг третьим лицам, привлеченных для устранения дефектов и недостатков.

8.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта в целом или его частей, со стороны третьих лиц, а так же в отношении дефектов, вызванных нарушением правил эксплуатации объекта в целом или его инженерных систем, смонтированного в нем оборудования, или дефектов возникших по независящим от подрядчика причинам.

8.7. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причины и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, по требованию которой она была назначена, а в случае если заключение экспертизы будет дано в ее пользу, другая сторона обязана возместить ей расходы по экспертизе в течение трех банковских дней с даты получения заключения на основании соответствующего счета. В случае если экспертиза назначается по соглашению между сторонами, то она оплачивается обеими сторонами поровну.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

9.2. Подрядчик при выполнении обязательств по данному Договору несет материальную ответственность за повреждение (по вине Подрядчика) принятых Заказчиком работ и причинение ущерба имуществу Заказчика (включая третьих лиц), и обязан возмещать Заказчику и третьим лицам стоимость причиненного ущерба, либо устранить ущерб собственными силами.

Факт повреждений работ, причинения ущерба и размер ущерба, подлежащего возмещению, устанавливаются двухсторонним Актом или, при наличии третьих лиц, трехсторонним Актом.

9.3. Подрядчик обязан возместить в полном объеме убытки, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций за нарушение норм и правил ведения работ, причиненные по вине Подрядчика.

9.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными им субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдением ими сроков производства Работ.

9.5. Подрядчик обязан возместить все убытки в полном объеме, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций, в связи с нарушением порядка привлечения иностранной рабочей силы, возникшие по вине Подрядчика.

9.6. Если Подрядчик не уведомил Заказчика под роспись в течение одного рабочего дня о наличии обстоятельств, вызванных действиями Заказчика и препятствующих завершению всех работ или отдельного их этапа в срок, предусмотренный Договором, то вина за нарушение сроков выполнения работ целиком ложится на Подрядчика и, при возникновении спора, он не вправе ссылаться на такие обстоятельства, как уважительные причины нарушения сроков выполнения работ.

9.7. В случае нарушения срока выполнения работ Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% от стоимости не выполненных в срок и не сданных Заказчику работ за каждый день просрочки. Заказчик так же имеет право заключить договор строительного подряда с другой организацией.

9.8. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ Заказчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Заказчик считается просрочившим в случае нарушения им срока окончательного расчета, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.

9.9. Пункты 9.7, 9.8 действуют при условии подачи соответствующей Стороной письменного требования об уплате данной неустойки. При этом неустойка начисляется с момента ненадлежащего исполнения обязательств по Договору. При отсутствии письменного требования размер неустойки составит 0%.

9.10. В случае нарушения пункта 5.18. настоящего договора Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 1000 рублей.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также стихийные бедствия: землетрясения, наводнения, пожары и т.п.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия этого обстоятельства в письменной форме. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления о его расторжении другой Стороне.

Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов данного Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

10.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в трехдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо начать процедуру расторжения Договора.

10.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

### **11. Разрешение споров**

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

11.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Владимирской области.

11.3. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе соответствующими правовыми актами, принятыми субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

### **12. Срок действия Договора**

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.

12.3. Настоящий Договор подразумевает полное взаимопонимание между Сторонами в отношении их прав и обязанностей, в результате чего все предыдущие переговоры и переписка по его предмету теряют силу.

12.4. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента их подписания.

12.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на три недели по его вине;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение сроков окончания работ более чем на три недели;
- несоблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ;
- аннулирование у Подрядчика допуска на строительную деятельность, вынесение других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При отказе от исполнения Договора по вышеуказанным причинам, Заказчик обязан в письменном виде уведомить Подрядчика не менее чем за десять календарных дней до даты, с которой Заказчик отказывается от исполнения Договора.

### **13. Прочие условия**

13.1. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ по Договору, отвечает виновная Сторона.

13.2. Уступка прав требований по настоящему договору возможна только с письменного взаимного согласия Сторон.

13.3. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

13.4. В случае если Подрядчик находится на общей системе налогообложения, то он обязан начислить НДС на стоимость работ по настоящему Договору.

13.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.6. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего договора.

Приложения к договору:

1. Приложение № 1 – Перечень Объектов, на которых производится капитальный ремонт.
2. Приложение № 2 – Сроки начала и окончания работ.
3. Приложение № 3 – Ведомость договорной цены.
4. Приложение № 4 – Образец информационной таблички

#### **14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик:**

**Некоммерческая организация «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Владимирской области»**  
600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29  
ИНН 3329999430  
КПП 332801001  
р/сч 40703810609250000144 в Филиале ОАО  
Банк ВТБ в г. Воронеже  
к/с 30101810100000000835 в ГРКЦ Банка  
России г. Воронеж БИК 042007835

Генеральный директор                      С.Е. Горшкова

**Подрядчик:**

**Перечень объектов, на которых производится капитальный ремонт**

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
28	Выполнение работ по капитальному ремонту крыш по следующим адресам: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 60 г. Владимир, ул. Балакирева, д. 31 г. Владимир, ул. Балакирева, д. 37-д г. Владимир, ул. Лакина, д. 173	1 146 090,22 1 799 775,71 725 006,60 <u>1 072 575,20</u> <b>4 743 447,73</b>



Приложение № 2 к договору  
от «        » \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_

**Сроки начала и окончания работ**

№ Лота	Адрес объекта	Срок начала работ	Срок окончания работ
28	Выполнение работ по капитальному ремонту крыш по следующим адресам: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 60 г. Владимир, ул. Балакирева, д. 31 г. Владимир, ул. Балакирева, д. 37-д г. Владимир, ул. Лакина, д. 173	В соответствии с календарным планом	31.12.2015 31.12.2015 31.12.2015 31.12.2015

Приложение № 3 к договору  
от «        » \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_

**Ведомость договорной цены**

№ Лота	Адрес объекта	Начальная (максимальная) цена контракта	Цена контракта по результатам конкурса
28	Выполнение работ по капитальному ремонту крыш по следующим адресам: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 60 г. Владимир, ул. Балакирева, д. 31 г. Владимир, ул. Балакирева, д. 37-д г. Владимир, ул. Лакина, д. 173	<b>4 743 447,73</b>	

ОБРАЗЕЦ ИНФОРМАЦИОННОЙ ТАБЛИЧКИ  
(выпускается размером 700 мм×450 мм)

	АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОВКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"	
<b>УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!</b> <b>ВАШ ДОМ ВКЛЮЧЕН В РЕГИОНАЛЬНУЮ</b> <b>ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</b> <b>МНОГОВКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2014 ГОД</b>			
<b>ВИДЫ РАБОТ:</b> <b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ</b>			
СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:		с _____ до _____	
ПОДРЯДЧИК _____:		_____	
		_____	
		тел. _____	
		e-mail: _____	
Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области" тел.: +7 (4922) 42-20-73, e-mail: fondkaprem@mail.ru			