

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ к лоту № 31

### Раздел 1. Общие требования

#### 1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, расположенных на территории Гусь-Хрустального района Владимирской области г. Курлово, в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по торгам: **1 050 910,00** рублей.

#### 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области г. Курлово на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

#### 3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

#### 4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
31	Выполнение работ по капитальному ремонту крыши по адресу: Владимирская область Гусь-Хрустальный район г. Курлово ул. Чкалова д.18 ул. Советская д.12	458 910,00 <u>592 000,00</u> <b>1 050 910,00</b>

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

### **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; ( ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены

постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

## **8. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### **Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту жесткой кровли по лоту № 31.**

1	Адрес объекта характеристики	<b>1.1</b> Владимирская область Гусь-Хрустальный район г. Курлово ул. Чкалова д.18 2 этажа, здание – деревянное, год постройки – 1931; площадь кровли – 355,32 м <sup>2</sup> ; <b>1.2</b> Владимирская область Гусь-Хрустальный район г. Курлово ул. Советская д.12 2 этажа, здание – деревянное, год постройки – 1929; площадь кровли – 458,72 м <sup>2</sup> ;
2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет

3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	3.1. Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	4.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	8.1. Не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства осуществляется подрядчиком за свой счёт.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Ограждение строительной площадки, 10.2. Рабочий состав должен быть обучен и иметь 3-4 разряд по специальности кровельщик, проинструктирован и иметь соответствующие допуски. Работы необходимо выполнять в соответствии с ОТ и ТБ.
11	Указания о необходимости: - Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов - предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	11.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа, с оформлением протокола.
12	Требования к техническим характеристикам работ	12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП-II-26-76 «Кровли», утвержденных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства

	<p>от 31 декабря 1976 года № 226</p> <p>12.2. Покрытие жесткой кровли выполнять из оцинкованной кровельной стали толщиной не менее 0,7 мм с соблюдением технологии производства по ремонту кровель из кровельной стали.</p> <p>12.3. При производстве работ на объекте необходимо выполнить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж кровли из металлических листов;</li> <li>- устройство кровли средней сложности, с настенными желобами и свесами;</li> <li>- смена обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, шириной до 1м.;</li> <li>- смена частей водосточных труб (воронки с земли, лестниц или подмостей);</li> <li>- смена частей канализационного стояка: патрубка;</li> <li>- смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах;</li> <li>- ограждение кровель перилами;</li> <li>- смена обрешетки с прозорами из досок или брусков;</li> <li>- смена стропильных ног из бревен;</li> <li>- смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги;</li> <li>- огнезащита сменяемых деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов;</li> <li>- устройство пароизоляции;</li> <li>- устройство продухов;</li> <li>- устройство слуховых окон;</li> <li>- установка решеток жалюзийных;</li> <li>- устройство конькового продуха является обязательным;</li> <li>- оштукатуривание поверхности дымовых труб;</li> <li>- произвести уборку мусора на строительной площадке.</li> </ul> <p>12.4. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в ведомостях объемов работ заказчика без увеличения стоимости.</p>
--	--

## **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, на котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

## **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

**Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся  
его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа  
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Вид покрытия крыши			Ремонт крыш		Стоимость по сметам руб.
		жесткая	мягкая	шиферная	Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район , г. Курлово, ул. Чкалова, д.18	V			355,32	кв.м.	458 910,00
2	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, г. Курлово , ул. Советская, д.12	V			458,72	кв.м.	592 000,00



Приложение №2  
к техническому заданию

Объект: Администрация муниципального образования г. Курлово (городское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области

**Ведомость объемов работ**

на капитальный ремонт крыши по адресу: Гусь-Хрустальный район, город Курлово (городское поселение), ул. Чкалова, д.18

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	3.5532
2.	Разборка фронтонов (применительно)	покрытия 100 м2 стен,	0.306
3.	Разборка карнизов (применительно)	фронтонов 100 м2 стен,	0.392
4.	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	фронтонов 100 м2	0.9
5.	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0.02
6.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.5
7.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	3.5532
8.	Устройство карнизов	обрабатываемой поверхности 100 м2 стен,	0.392
9.	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности	фронтонов 100 м2	0.392
10.	Устройство примыкания кровли к дымовой трубе (применительно)	100 м2	0.12
11.	Устройство кровли из прифлированного листа по готовым прогонам простая кровля	покрытия 100 м2	3.5532
12.	Устройство фронтонов	кровли 100 м2 стен,	0.306
13.	Окраска фасадов акриловыми составами с люлек вручную с подготовкой поверхности (фронтон)	фронтонов 100 м2	0.306
14.	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3	12.558
15.	Укладка ходовых досок	изоляции 100 м ходов	0.28
16.	Устройство слуховых окон с остеклением	1 слуховое окно	2

1	2	3	4
17.	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков	0.06
18.	Устройство снегозадержания на кровле (применительно)	100 м ограждения	0.12
19.	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал	100 м труб	0.08
20.	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-7	100 м труб	0.08
21.	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (примыкание кровли к дымовым трубам)	100 м2 покрытия	0.1
22.	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню колонн круглых (дымовых труб)	100 м2	0.1
23.	Известковая окраска водными составами по штукатурке (применительно)	100 м2	0.1
24.	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0.8
25.	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.	0.8
26.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	3.3582
27.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 30 км	т	3.3582

**Примечание: Все объемы работ уточнить по месту**

---



---

Объект: капитальный ремонт кровли г. Курлово ул. Советская дом 12 Гусь-Хрустального района  
Владимирской области

**Ведомость объемов работ**

на капитальный ремонт крыши по адресу: г. Курлово ул. Советская дом 12  
Гусь-Хрустальный район Владимирской области

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	4.5872
2.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4.5872
3.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100 м2 кровли	4.5872
4.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш мауэрлатов	100 м2	4.5872
5.	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0.02
6.	Установка стропил (кобылки, стропила, мауэрлаты, стропила)	1 м3	18.35
7.	Устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм разреженного	100 м2	3.7503
8.	Устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм сплошного	100 м2	0.8369
9.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	9.174
10.	Устройство карнизов	100 м2	0.7596
11.	Устройство слуховых окон с остеклением	1 слуховое окно	2
12.	Устройство фронтонов	100 м2	0.3794
13.	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности (фронтон)	100 м2	0.3794
14.	Устройство кровли из профнастила НС-35-1000-0,7 по готовым прогонам сложная кровля (антиконденсатная пленка)	100 м2	4.3872
15.	Ограждение кровель перилами	100 м	0.08
16.	Укладка ходовых досок	100 м	0.11
17.	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0.383
18.	Герметизация мастикой швов горизонтальных	100 м шва	0.063
19.	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал	100 м труб	0.06
20.	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-7	100 м труб	0.06
21.	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2	0.216
22.	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности известковая	100 м2 фасада	0.216

1	2	3	4
23.	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0.6
24.	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 <i>Устройство чердачного люка</i>	10 шт.	0.6
25.	Устройство конструкций люков <i>Устройство чердачных лестниц</i>	1 т	0.12
26.	Установка лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	1 т	0.08722
27.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068	100 м2	0.0754
28.	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ХС-436	100 м2	0.0754
29.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	17,6
30.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	т	17,6

**Примечание: Все объемы работ уточнить по месту**