

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Ковровский район,  
п. Нерехта,  
ул. Просторная, д. 3**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
ОТОПЛЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы отопления по адресу Ковровский район, п. Нерехта, ул. Просторная, д. 3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	3.4
2.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.8
3.	Труба из полипропилена PN 25/50	м	75.68
4.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровод а	1.6
5.	Труба из полипропилена PN 25/40	м	149.92
6.	Прокладка из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	1.27
7.	Труба из полипропилена PN 25/25	м	117.983
8.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	19.656
9.	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 40 мм	шт.	8
10.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х25х40 мм	шт.	98
11.	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50х40 мм	шт.	6
12.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50х40х50 мм	шт.	4
13.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	шт.	4

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы отопления по адресу Ковровский район, п. Нерехта, ул. Просторная, д. 3  
**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы отопления по адресу Ковровский район, п. Нерехта, ул. Просторная, д. 3  
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **373.562** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.796** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **93.410** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-14-3	Разборка трубопроводов из	100 м		3.4	391.38	1 330.68	4 600.26	15 640.88	11.754	
	(Постановление	водогазопроводных труб в зданиях и	трубопро								
	№ 862 от	сооружениях на сварке диаметром до	вода								
	02.08.2012)	50 мм									
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	43.6	148.24	8.530	1 264.49	103.550	15 350.25	12.14	
1. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.45	18.53	1.20	22.24	4.95	91.72	4.124	
1. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.09	3.706	6.64	24.61	37.63	139.46	5.667	
1. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.15	0.51	37.93	19.34	116.56	59.45	3.074	
		Накладные расходы				74%	935.72	63%	9 670.66		
								=(74.0* (0.85))			
						50%	632.25	40%	6 140.10		
								=(50.0* (0.8))			
		Сметная прибыль									
		Всего с НР и СП					2 898.65		31 451.64		

< 1111 \* 12 \* 02-01-02 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											
2.	E16-04-002-05 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопро вода			0.8	2 338.61	1 870.90	24 905.26	19 924.21	10.65
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15											
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	162.748	130.1984		9.920	1 291.57	120.430	15 679.79	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.15	0.12		13.583	1.63	163.833	19.66	12.061
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0875	0.07		86.40	6.05	828.09	57.97	9.582
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.0625	0.05		13.50	0.95	163.89	11.47	12.074
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.425	0.34		111.99	5.60	722.96	36.15	6.455
2. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	(1)				87.17	29.64	598.30	203.42	6.863
2. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	маш.-ч	16.675	13.34		36.82	491.18	281.88	3 760.28	7.656
2. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	т	0.00072	0.000576		22 288.50	12.84	60 401.10	34.79	2.71
2. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	кг	0.43	0.344		26.60	9.15	140.69	48.40	5.29
2. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	1000 шт.	0.085	0.068		282.00	19.18	1 519.49	103.33	5.387
2. 11.	C411-0001	Вода	кг	0.0099	0.00792		2.15	0.02	9.51	0.08	4
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Всего с НР и СП											
3.	C507-3370 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 25/50	м		75.68		136.73	10 347.73	356.51	44 101.36	2.607
Объем: 80.0*0.946											
4.	E16-04-002-04 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопро вода			1.6	2 233.21	3 573.14	25 143.73	40 229.96	11.259
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15											
4. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	186.76	298.816		9.920	2 964.26	120.430	35 986.41	12.14

< 1111 * 12 * 02-01-02 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.125	0.2	13.500	2.70	163.900	32.78	12.141	
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.075	0.12	86.40	10.37	828.09	99.37	9.582	
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.05	0.08	111.99	1.62	163.89	19.67	12.142	
4. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3875	0.62	13.50	8.96	722.96	57.84	6.455	
4. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч (1)			87.17	1.08	163.89	13.11	12.139	
4. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	маш.-ч	7.25	11.6	11.60	54.05	598.30	370.95	6.863	
4. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.23	0.368	26.60	7.19	281.88	3 269.81	7.656	
4. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.121	0.1936	282.00	427.11	60 401.10	99.54	2.71	
4. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0063	0.01008	2.15	36.73				
4. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.88	3.008	2.41	0.02	9.51	0.10	5	
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Всего с НР и СП											
5.	C507-3369 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 25/40	м	149.92	84.20	2 154.10	2 735.71	23 997.44	31 319.79	2 481	
Объем: 160.0*0.937											
6.	E16-04-002-02 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровода	1.27	2 154.10	2 735.71	23 997.44	30 476.75	11.14		
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
6. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	218.54922	9.920	2 168.01	120.430	26 319.88	12.14	
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.127	13.465	1.71	163.937	20.82	12.175	
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.079375	86.40	6.86	828.09	65.73	9.582	
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.047625	13.50	1.07	163.89	13.01	12.159	
6. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.34925	11.99	5.33	722.96	34.43	6.46	
Итого											
Итого											
Итого											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	10.15	12.8905	36.82	474.63	281.88	3 633.57	7.656
6. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.0007493	22 288.50	16.70	60 401.10	45.26	2.71
6. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.2	0.254	26.60	6.76	140.69	35.74	5.287
6. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.08763	282.00	24.71	1 519.49	133.15	5.389
6. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.003175	2.15	0.01	9.51	0.03	3
6. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.9398	2.41	2.26			
		Накладные расходы				115%	2 495.18	98%	25 813.89	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	1 540.50	56%	14 750.79	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					6 771.39		71 041.43	
7.	C507-3367 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 25/25	м		117.983	25.61	3 021.54	85.30	10 063.95	3.331
		Объем: 127*0.929								
8.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		19.656	7.87	154.69	44.66	877.84	5.675
		Объем: 1.30*15.12								
9.	C302-1153 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 40 мм	шт.		8	176.72	1 413.76	336.00	2 688.00	1.901
10.	C507-3302 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40x25x40 мм	шт.		98	14.54	1 424.92	19.42	1 903.16	1.336
11.	C507-5065 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50x40 мм	шт.		6	6.31	37.86	19.32	115.92	3.062
12.	C507-3308 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x40x50 мм	шт.		4	24.42	97.68	50.73	202.92	2.077

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

13. C507-3176 Угольник 90 град. полипропиленовый

(Постановление диаметром 50 мм

№ 862 от

02.08.2012)

шт.

ИТОГО ПО СМЕТЕ	38 683.79	12.98	51.92	32.88	131.52	2.533
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	8 330.08				86 168.82	10.344
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	5 197.46				49 853.33	9.592
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	52 211.33				316 577.73	6.063
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	10 442.27	20				
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	62 653.60					
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ				18	56 983.99	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА					373 561.72	

Составил: 

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС



Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова