

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Ковровский район,  
п. Нерехта,  
ул. Просторная, д. 3  
РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
ХВС**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

## «УТВЕРЖДАЮ»

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы ХВС по адресу Ковровский район, п. Нерехта, ул. Просторная, д. 3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровод а	1.2
2.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровод а	0.4
3.	Труба из полипропилена PN 20/40	м	37.48
4.	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0.36
5.	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0.72
6.	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0.72
7.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	1.9
8.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	176.51
9.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.01
10.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.	1
11.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 50x1 1/2" Водомерный узел	шт.	1
12.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.02
13.	Труба из полипропилена PN 20/50	м	1.892
14.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.	3
15.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 50x1 1/2"	шт.	3
16.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.	3
17.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм	шт.	2
18.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	шт.	2
19.	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 50 мм	1 счетчик (водомер)	1
20.	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм	1 соединение	1
21.	Бурт под фланец PPRS Д 50	шт.	2
22.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.01
23.	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	1
24.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм	шт.	36
25.	Изоляция трубопроводов трубками, в т.ч.	10 м трубопровод а	4
26.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 9 мм	м	44

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Смета на сумму: 219 764.36 руб.

---

« » 20 г.

Объект: Капитальный ремонт системы ХВС по адресу Ковровский район, п. Нерехта, ул. Просторная, д. 3

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы ХВС по адресу Ковровский район, п. Нерехта, ул. Просторная, д. 3

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

**Сметная стоимость:** **219.764 тыс. руб.**

Нормативная трудоемкость:

Сметная заработная плата: **59.546 тыс. руб.**

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.										
№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	<b>Е65-1-2</b>	<b>Разборка трубопроводов из</b>	<b>100 м</b>			<b>1.2</b>	<b>680.49</b>	<b>6 340.35</b>	<b>7 608.43</b>	<b>11.181</b>
	<b>(Постановление</b>	<b>водогазопроводных труб диаметром до</b>	<b>трубопро</b>							
	<b>№ 862 от</b>	<b>63 мм</b>	<b>вода</b>							
	<b>02.08.2012)</b>									
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	59.62	71.544	8.310	594.53	100.880	7 217.36	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.17	0.204	11.618	2.37	140.833	28.73	12.122
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.17	0.204	31.26 11.60	6.38 2.37	196.60 140.82	40.11 28.73	6.287 12.122
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.7	6.84	1.20	8.21	4.95	33.86	4.124
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	4.73	5.676	6.64	37.69	37.63	213.59	5.667
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.74	0.888	37.93	33.68	116.56	103.51	3.073
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных	т	0.34	0.408					

**Накладные расходы**

$$= (74.0 * (0.85))$$

Сметная прибыль										
50%										
298.43										
40%										
2 330.14										
=(50.0* (0.8))										
1 420.65										
15 071.91										
Всего с НР и СП										
2.	E16-04-002-04 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопро вода	0.4	2 233.21	893.28	25 143.73	10 057.48	11.259	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	186.76	74.704	9.920	741.06	120.430	8 996.60	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.125	0.05	13.600	0.68	164.000	8.20	12.059
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.075	0.03	86.40	2.59	828.09	24.84	9.591
						13.50	0.41	163.89	4.92	12
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.05	0.02	111.99	2.24	722.96	14.46	6.455
						13.50	0.27	163.89	3.28	12.148
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3875	0.155	87.17	13.51	598.30	92.74	6.865
						11.60	1.80			
2. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	7.25	2.9	36.82	106.78	281.88	817.45	7.655
2. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00103	0.000412	22 288.50	9.18	60 401.10	24.89	2.711
2. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.23	0.092	26.60	2.45	140.69	12.94	5.282
2. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.121	0.0484	282.00	13.65	1 519.49	73.54	5.388
2. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0063	0.00252	2.15	0.01	9.51	0.02	2
2. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.88	0.752	2.41	1.81		8 824.70	
Накладные расходы						115%	853.00	98%		
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
Сметная прибыль						71%	526.64	56%	5 042.69	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
							2 272.92		23 924.87	
Всего с НР и СП										
3.	C507-3357 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 20/40	м	37.48	37.30	1 398.00	125.62	4 708.24	3.368	
Объем: 40*0.937										
4.	E69-2-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверсти й	0.36	57.11	20.56	594.62	214.07	10.412	

< 1111 * 12 * 02-01-01 >			ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01							Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
4. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	5.49	1.9764	8.530	16.86	103.550	204.66	12.139		
4. 2.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4.94	1.7784	2.08	3.70	5.29	9.41	2.543		
4. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.006	0.00216	78%	13.15	66%	135.08			
		Накладные расходы						=(78.0* (0.85))				
		Сметная прибыль				50%	8.43	40%	81.86			
							42.14	=(50.0* (0.8))	431.01			
Всего с НР и СП												
5.	E69-2-2	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0.72	54.92	39.54	571.87	411.75	10.414			
		Объем: 36*2										
5. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	5.28	3.8016	8.530	32.43	103.550	393.66	12.139		
5. 2.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4.75	3.42	2.08	7.11	5.29	18.09	2.544		
5. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.006	0.00432	78%	25.30	66%	259.82			
		Накладные расходы						=(78.0* (0.85))				
		Сметная прибыль				50%	16.22	40%	157.46			
							81.06	=(50.0* (0.8))	829.03			
Всего с НР и СП												
6.	E69-2-3	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0.72	65.63	47.26	683.45	492.08	10.412			
		Объем: 36*2										
6. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	6.31	4.5432	8.530	38.75	103.550	470.45	12.14		
6. 2.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	5.68	4.0896	2.08	8.51	5.29	21.63	2.542		
6. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.003	0.00216	78%	30.23	66%	310.50			
		Накладные расходы						=(78.0* (0.85))				
		Сметная прибыль				50%	19.38	40%	188.18			
							96.87	=(50.0* (0.8))	990.76			
Всего с НР и СП												
7.	E16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровода	1.9	2 154.10	4 092.81	23 997.44	45 595.15	11.14			
	(Приказ № 253 от 17.11.2008)	Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
7. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	326.9634	9.920	3 243.48	120.430	39 376.20	12.14		
										3		

< 1111 * 12 * 02-01-01 >	ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01	Форма по МДС 81-35.2004
--------------------------	---	-------------------------

[illegible]

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2004		
< 1111 * 12 * 02-01-01 >													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Всего с НР и СП													
10.	C302-1836	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.	1	373.54	373.54	857.31	857.31	857.31	2.295			
(Постановление № 1010 от 21.09.2010)													
11.	C507-5038	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 50x1 1/2"	шт.	1	86.61	86.61	327.33	327.33	327.33	3.779			
(Постановление № 862 от 02.08.2012)													
Водомерный узел													
12.	E16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	шт.	100 м	0.02	2 338.61	46.77	24 905.26	498.11	10.65			
(Приказ № 253 от 17.11.2008)													
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15													
12. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	162.748	3.25496	9.920	32.29	120.430	392.00	12.14			
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.15	0.003	13.333	0.04	163.333	0.49	12.25			
12. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0875	0.00175	86.40	0.15	828.09	1.45	9.667			
12. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0625	0.00125	13.50	0.02	163.89	0.29	14.5			
12. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.425	0.0085	111.99	0.14	722.96	0.90	6.429			
12. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	16.675	0.3335	13.50	0.02	163.89	0.20	10			
12. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00072	0.0000144	87.17	0.74	598.30	5.09	6.878			
12. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.43	0.0086	11.60	0.10	281.88	94.01	7.656			
12. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.085	0.0017	36.82	0.32	60 401.10	0.87	2.719			
12. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0099	0.000198	22 288.50	2.15	140.69	1.21	5.261			
12. 11.	C411-0001	Вода	м3	2.94	0.0588	282.00	0.48	1 519.49	2.58	5.375			
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
=(128*0.9)													
=(128*0.9* (0.85))													
56%													
219.79													



< 1111 * 12 * 02-01-01 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01		Форма по МДС 81-35.2004								
19. 6.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	шт.	1	1	13 398.40	17.15	62 199.25	79.62	4.643
19. 7.	C301-3378	Счетчики (водомеры) турбинные диаметром 50 мм	шт.	1	1	1 364.40	1 364.40	1 802.03	1 802.03	1.321
19. 8.	C507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм Накладные расходы	шт.	2	2	22.85	45.70	176.29	352.58	7.715
						115% =(128*0.9)	15.17	98% =(128*0.9* (0.85))	156.91	
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	9.36	56% =(83*0.85* (0.8))	89.66	
Всего с НР и СП					1	77.67	77.67	580.64	580.64	7.476
20.	E16-02-007-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм	соединение	1	1					
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
20. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	1.104	1.104	9.920	10.95	120.430	132.96	12.14
20. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0.55	0.55	8.10	4.46	34.11	18.76	4.206
20. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.0125	87.17 11.60	1.09 0.15	598.30	7.48	6.862
20. 4.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.00014	0.00014	9 600.99	1.34	68 703.75	9.62	7.179
20. 5.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0008	0.0008	13 398.40	10.72	62 199.25	49.76	4.642
20. 6.	C507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	2	2	22.85	45.70	176.29	352.58	7.715
20. 7.	C509-0966	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм Накладные расходы	1000 шт.	0.001	0.001	3 408.78	3.41	9 477.46	9.48	2.78
						115% =(128*0.9)	12.59	98% =(128*0.9* (0.85))	130.30	
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	7.77	56% =(83*0.85* (0.8))	74.46	
Всего с НР и СП					2	18.25	36.50	101.47	202.94	5.56
21.	П1.	Бурт под фланец PPRS Д 50	шт.	2	2					

< 1111 * 12 * 02-01-01 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004								
22.	ц12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.		0.01	2 161.03	21.61	17 604.68	176.06	8.147
(Постановление № 862 от 02.08.2012)										
Начисления: Н17= 2										
22. 1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	65.4	0.654	9.620	6.29	116.790	76.38	12.141
22. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	0.5475	8.10	4.43	34.11	18.68	4.217
22. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.0001	87.17	0.01	598.30	0.06	6
22. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	т	0.01	0.0001	11.60	0.98	50 152.60	5.02	5.122
22. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая пресованная)	кг	3	0.03	9 835.05	0.37	30.94	0.93	2.514
22. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные Накладные расходы	шт.	100	1	9.40	9.40	73.46	73.46	7.815
Сметная прибыль						80%	5.03	68%	51.94	
						60%	3.77	48%	36.66	
							30.41	=(60.0* (0.8))	264.66	
23.	Е18-07-001-02	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.		1	224.37	224.37	578.04	578.04	2.576
(Постановление № 862 от 02.08.2012)										
Начисления: Н5= 1.15										
23. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	0.253	0.253	9.920	2.51	120.430	30.47	12.139
23. 2.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00002	0.00002	15 026.77	0.30	44 880.91	0.90	3
23. 3.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00001	0.00001	15 500.35	0.16	44 143.18	0.44	2.75
23. 4.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.01	0.01	36.85	0.37	117.45	1.17	3.162
23. 5.	C301-1465	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-ЗУ-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	компл.	1	1	221.03	221.03	545.06	545.06	2.466
Накладные расходы							2.89	98%	29.86	
						115%		=(128*0.9)		
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
Сметная прибыль						71%	1.78	56%	17.06	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
							229.04		624.96	
Всего с НР и СП										



