

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область, Ковровский район, п.Первомайский, д.17**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

УТВЕРЖДАЮ

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Первомайский, д.17

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.		Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	5.325
2.		Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	4
3.		Утепление покрытий плитами из минеральной ваты в один слой	100 м2 утепляемого покрытия	4
4.		Плиты минераловатные "Руф Баттс В" ROCKWOOL 40мм 175кг/м2	м3	41.2
5.		Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	4
6.		Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять до толщ.40мм к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	100
7.		Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0.4
8.		Стоимость сетки 100х100х3 (вес 1кг/м2)	м2	400
9.		Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	4
10.		Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	5.325
11.		Смена водосточных воронок (б/у)	100 приборов	0.02
12.		Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.02
13.		Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0.0192
14.		Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0.0192
15.		Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные ДС 16-9ГТ, площадь 1,40 м2	шт.	2
16.		Скобяные изделия для блоков входных однопольных	компл.	2
17.		Смена частей канализационного стояка над кровлей патрубка	1 шт.	2
18.		Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0.9
19.		Стоимость ограждения высотой 600мм	м	90
20.		Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	11
21.		Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	15.1855
22.		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км	1 т груза	15.1855

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 5.	X10-1207	Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача до 2 м3/ч, напор 150 м	маш.-ч	1.888	7.552	22.40	169.16	73.18	552.66	3.267
		Накладные расходы								
				108%			888.32	92%	9 186.56	
				=(120*0.9)				=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль		55%			452.39	44%	4 393.57	
				=(65*0.85)				=(65*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					2 813.30		26 600.63	
3.	E12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты в один слой	100 м2	4	594.36	2 377.42	6 798.67	27 194.67	11.439	
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	52.371	209.484	9.510	1 992.19	115.450	24 184.93	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.6875	2.75	13.500	37.13	163.890	450.70	12.14
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.4375	1.75	86.40	151.20	828.09	1 449.16	9.584
			(1)			13.50	23.63	163.89	286.81	12.14
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.25	1	111.99	111.99	722.96	722.96	6.456
			(1)			13.50	13.50	163.89	163.89	12.14
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.35	1.4	87.17	122.04	598.30	837.62	6.864
			(1)			11.60	16.24			
		Накладные расходы				108%	2 191.67	92%	22 664.78	
				=(120*0.9)				=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль		55%			1 116.13	44%	10 839.68	
				=(65*0.85)				=(65*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					5 685.21		60 699.13	
4.	C104-0497	Плиты минераловатные "Руф Баттс В" ROCKWOOL 40мм 175кг/м2	м3	41.2	1 525.21	62 838.65	6 903.78	284 435.74	4.526	
5.	E12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	4	1 258.60	5 034.40	10 375.27	41 501.07	8.243	
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
5. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	31.303	125.212	8.640	1 081.83	104.890	13 133.49	12.14
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2.425	9.7	11.266	109.28	136.768	1 326.65	12.14
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.85	3.4	86.40	293.76	828.09	2 815.51	9.584
			(1)			13.50	45.90	163.89	557.23	12.14
5. 4.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	1.575	6.3	89.99	566.94	379.36	2 389.97	4.216
			(1)			10.06	63.38	122.13	769.42	12.14

< 3000 * 8 * 2 > ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1125	0.5990625	87.17 11.60	52.22 6.95	598.30	358.42	6.864
10. 7.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	29.94	159.4305	8.38	1 336.03	29.05	4 631.46	3.467
10. 8.	c101-3358	Унифлекс ТКП	м2	114	607.05	30.11	18 278.28	116.93	70 982.36	3.883
10. 9.	c101-4249	Унифлекс ТПП	м2	116	617.7	26.11	16 128.15	102.46	63 289.54	3.924
		Накладные расходы				108%	912.15	92%	9 433.28	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	464.52	44%	4 511.57	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					38 228.65		164 498.93	
11.	E65-6-23	Смена водосточных воронок (6/γ)	100 приборов		0.02	4 677.31	93.55	54 998.83	1 099.98	11.758
11. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	491.4	9.828	9.070	89.14	110.110	1 082.16	12.14
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.55	0.011	11.600	0.13	140.820	1.55	12.14
11. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.55	0.011	31.26 11.60	0.34 0.13	196.60 140.82	2.16 1.55	6.289 12.14
11. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.55	0.011	87.17 11.60	0.96 0.13	598.30 0.13	6.58	6.864
11. 5.	C101-0311	Каболка	т	0.0061	0.000122	22 002.26	2.68	57 692.11	7.04	2.622
11. 6.	C101-2429	Цемент расширяющийся	т	0.016	0.00032	1 309.96	0.42	6 353.88	2.03	4.85
		Накладные расходы				103%	91.95	88%	953.66	
								=(103.0* (0.85))	520.18	
		Сметная прибыль				60%	53.56	48%		
								=(60.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					239.06		2 573.83	
12.	E56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок		0.02	1 807.42	36.15	19 399.64	387.99	10.733
12. 1.	31-1023	Рабочий строитель среднего разряда 2,3	чел.-ч	179.3	3.586	8.020	28.76	97.360	349.13	12.14
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.97	0.0794	10.060	0.80	122.130	9.70	12.14
12. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 2,2 м3/мин	маш.-ч (1)	3.97	0.0794	90.00 10.06	7.15 0.80	481.15 122.13	38.20 9.70	5.346 12.14
12. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	7.93	0.1586	1.53	0.24	4.14	0.66	2.706
12. 5.	c509-9900	Строительный мусор	т	10.5	0.21					
		Накладные расходы				82%	24.24	70%	251.18	
								=(82.0* (0.85))		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль										
						62%	18.33	50%	179.42	
								=(62.0* (0.8))		
Всего с НР и СП										
							78.72		818.59	
13.	E56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2		0.0192	288.06	5.53	3 497.03	67.14	12.141
13. 1.	31-1022	Работы строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	36.28	0.696576	7.940	5.53	96.390	67.14	12.14
13. 2.	c509-9900	Строительный мусор	т	1.18	0.022656		4.53	70%	47.00	
Накладные расходы										
						82%		=(82.0* (0.85))		
Сметная прибыль										
						62%	3.43	50%	33.57	
								=(62.0* (0.8))		
Всего с НР и СП										
							13.49		147.71	
14.	E10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2		0.0192	5 405.43	103.78	36 197.55	694.99	6.697
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
14. 1.	31-1036	Работы строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	119.922	2.3025024	9.180	21.14	111.450	256.61	12.141
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	14.1875	0.2724	13.500	3.68	163.890	44.64	12.14
14. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	12.1125	0.23256	86.40	20.09	828.09	192.58	9.584
			(1)			13.50	3.14	163.89	38.11	12.14
14. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	2.075	0.03984	111.99	4.46	722.96	28.80	6.456
			(1)			13.50	0.54	163.89	6.53	12.14
14. 5.	X12-1011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	2.2375	0.04296	30.00	1.29	157.05	6.75	5.235
14. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2.4875	0.04776	87.17	4.16	598.30	28.57	6.864
			(1)			11.60	0.55			
14. 7.	C101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0.0021	0.0000403	6 180.64	0.25	50 508.57	2.04	8.172
			2							
14. 8.	C101-1591	Смола каменноугольная для дорожного строительства	т	0.0236	0.0004531	1 652.17	0.75	8 582.44	3.89	5.195
			2							
14. 9.	C101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТП-350	м2	89	1.7088	6.97	11.91	17.20	29.39	2.468
14. 10.	C101-1789	Ерши металлические строительные	кг	37.5	0.72	10.14	7.30	28.32	20.39	2.793
14. 11.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.00413	0.0000792	5 160.53	0.41	50 419.27	4.00	9.77
			96							
14. 12.	C101-8052	Пена монтажная	л	32.4	0.62208	46.83	29.13	172.53	107.33	3.684
14. 13.	C102-0053	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0.08	0.001536	1 078.11	1.66	4 675.89	7.18	4.337
14. 14.	C402-0087	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,0	м3	0.105	0.002016	425.09	0.86	2 982.05	6.01	7.015
14. 15.	C405-0219	Гипсовые вяжущие, марка ГЗ	т	0.016	0.0003072	1 228.19	0.38	4 711.51	1.45	3.836
		Накладные расходы				106%	26.31	90%	271.13	

