

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Ковровский район,  
п. Малыгино,  
ул. Школьная, д. 66**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
ОТОПЛЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома по адресу  
Ковровский район, п. Малыгино, ул. Школьная, д. 66

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровод а	11.9
2.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 75 мм	100 м трубопровод а	3.4
3.	Труба из полипропилена PN 25/75	м	331.16
4.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 90 мм	100 м трубопровод а	1
5.	Труба из полипропилена PN 25/90	м	97.4
6.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75x40x75 мм (прим. 75x25x75)	шт.	76
7.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25x3/4"	шт.	76
8.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x3/4"	шт.	76
9.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм	шт.	76
10.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.76
11.	Кран шаровой муфтовый 11527П1, диаметром 15 мм	шт.	76
12.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	76
13.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	шт.	6
14.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 75 мм	шт.	8
15.	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 90x75 мм	шт.	4
16.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	7.5
17.	Труба из полипропилена PN 25/25	м	696.75
18.	Кран шаровой муфтовый 11527П1, диаметром 20 мм	шт.	76
19.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	981.226

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 1111 \* 10 \* 02-01-01 >  
«СОГЛАСОВАНО»  
Смета на сумму: 1 581 619.17 руб.

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01  
«УТВЕРЖДАЮ»  
Смета на сумму: 1 581 619.17 руб.

Форма по МДС 81-35:2004

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома по адресу Ковровский район, п. Малыгино, ул. Школьная, д. 66

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома по адресу Ковровский район, п. Малыгино, ул. Школьная, д. 66

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 1 581.619 тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: 2.933 тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: 335.499 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-14-4	Разборка трубопроводов из	100 м		11.9	604.60	7 194.73	6 971.92	82 965.71	11.531	
	(Постановление	водогазопроводных труб в зданиях и	трубопро								
	№ 862 от	сооружениях на сварке диаметром до	вода								
	02.08.2012)	100 мм									
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	65.3	777.07	8.530	6 628.41	103.550	80 465.60	12.14	
1. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	13.6	161.84	1.20	194.21	4.95	801.11	4.125	
1. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.71	32.249	6.64	214.13	37.63	1 213.53	5.667	
1. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.35	4.165	37.93	157.98	116.56	485.47	3.073	
		Накладные расходы				74%	4 905.02	63%	50 693.33		
								=(74.0* (0.85))			
		Сметная прибыль				50%	3 314.21	40%	32 186.24		
								=(50.0* (0.8))			
		Всего с НР и СП					15 413.96		165 845.28		

< 1111 * 10 * 02-01-01 >											ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35-2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
2.	E16-04-002-07 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм	100 м трубопро вода			3.4	2 662.58	9 052.77	28 078.54	95 467.01	10.546						
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15																	
2. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	186.76	634.984		9.510	6 038.70	115.450	73 308.90	12.14						
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1875	0.6375		13.506	8.61	163.890	104.48	12.135						
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.1	0.34		86.40	29.38	828.09	281.55	9.583						
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0875	0.2975		13.50	4.59	163.89	55.72	12.139						
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.4875	1.6575		111.99	33.32	722.96	215.08	6.455						
2. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	(1)				13.50	4.02	163.89	48.76	12.129						
2. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоямах) 3x58,5 мм	маш.-ч	21.025	71.485		87.17	144.48	598.30	991.68	6.864						
2. 8.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.075	0.255		11.60	19.23									
2. 9.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0221	0.07514		36.82	2 632.08	281.88	20 150.19	7.656						
2. 10.	C411-0001	Вода	м3	6.62	22.508		22 288.50	48.50	60 401.10	131.43	2.71						
		Накладные расходы															
		Сметная прибыль															

< 1111 * 10 * 02-01-01 >											ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.125	0.125	86.40	10.80	828.09	103.51	11							
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.0875	13.50 111.99	1.69 9.80	163.89 722.96	20.49 63.26	12.124 6.455							
4. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.5875	0.5875	13.50 87.17	1.18 51.21	163.89 598.30	14.34 351.50	12.153 6.864							
4. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	17.8375	17.8375	11.60	6.82										
4. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00054	0.00054	36.82	656.78	281.88	5 028.03	7.656							
4. 8.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.064	0.064	22 288.50	12.04	60 401.10	32.62	2.709							
4. 9.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0318	0.0318	2.15	0.07	9.51		5.388							
4. 10.	C411-0001	Вода	м3	9.54	9.54	2.41	22.99		0.30	4.286							
		Накладные расходы				115%	1 826.96	98%									
		Сметная прибыль				71%	1 127.95	56%	10 800.23								
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))									
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))									
5.	C507-3373 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 25/90	м	97.4	97.4	314.77	30 658.60	943.98	91 943.65	2.999							
		Объем: 100.0*0.974				5 322.44			54 628.39								
6.	C507-3314 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75x40x75 мм (прим. 75x25x75)	шт.	76	76	69.81	5 305.56	227.21	17 267.96	3.255							
7.	C507-5092 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25x3/4"	шт.	76	76	40.62	3 087.12	170.85	12 984.60	4.206							
8.	C507-5032 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x3/4"	шт.	76	76	16.43	1 248.68	52.83	4 015.08	3.215							
9.	C507-3296 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм	шт.	76	76	3.21	243.96	7.29	554.04	2.271							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	E65-5-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.		0.76	796.72	605.50	9 124.78	6 934.82	11.453
10. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	81	61.56	9.070	558.35	110.110	6 778.37	12.14
10. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	0.038	87.17 11.60	3.31 0.44	598.30	22.74	6.87
10. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.0014	0.001064	15 026.77	15.99	44 880.91	47.75	2.986
10. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0007	0.000532	15 500.35	8.25	44 143.18	23.48	2.846
10. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.7	0.532	36.85	19.60	117.45	62.48	3.188
10. 6.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.04	0.0304					
		Накладные расходы				103%	575.10	88%	5 964.97	
		Сметная прибыль						=(103.0* (0.85))	3 253.62	
		Всего с НР и СП					1 515.61	=(60.0* (0.8))	16 153.41	
11.	C302-1831 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.		76	44.36	3 371.36	89.56	6 806.56	2.019
12.	C507-5028 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.		76	9.88	750.88	37.33	2 837.08	3.778
13.	C507-3293 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	шт.		6	112.42	674.52	195.55	1 173.30	1.739
14.	C507-3292 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 75 мм	шт.		8	41.73	333.84	236.13	1 889.04	5.659
15.	C507-5072 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 90x75 мм	шт.		4	31.76	127.04	235.26	941.04	7.407

< 1111 * 10 * 02-01-01 >										ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
16.	E16-04-002-02 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопро вода														
16. 1.	31-1042	Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15 Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	1290.645	9.920	12 803.20	120.430	155 432.38	12.14							
16. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.75	13.507	10.13	163.880	122.91	12.133							
16. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.46875	86.40	40.50	828.09	388.17	9.584							
16. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.28125	111.99	31.50	722.96	203.33	6.455							
16. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	2.0625	87.17	179.79	163.89	46.09	12.129							
16. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	10.15	76.125	36.82	2 802.92	281.88	21 458.12	7.656							
16. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.004425	22 288.50	98.63	60 401.10	267.27	2.71							
16. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.2	1.5	26.60	39.90	140.69	211.04	5.289							
16. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.5175	282.00	145.94	1 519.49	786.34	5.388							
16. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.01875	2.15	0.04	9.51	0.18	4.5							
16. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	5.55	2.41	13.38	98%	152 444.18								
		Накладные расходы				=(128*0.9)	14 735.33	=(128*0.9* (0.85))									
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	9 097.46	56% =(83*0.85* (0.8))	87 110.96								
		Всего с НР и СП			696.75	25.61	39 988.59	85.30	419 535.96	3.331							
17.	C507-3367 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 25/25	м				17 843.77		59 432.78								
18.	C302-1832 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.		76	58.37	4 436.12	138.10	10 495.60	2.366							
		Объем: 750.0*0.929															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

19. С301-1224 Крепления для трубопроводов: 7.87 7 722.25 44.66 43 821.55 5.675  
(Постановление кронштейны, планки, хомуты кг  
№ 1010 от  
21.09.2010)

Объем: 3.4\*128.14+1\*167.1+7.5\*50.46

ИТОГО ПО СМЕТЕ	185 045.27	865 944.70	4.68
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	28 996.82	299 947.99	10.344
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	18 168.22	174 462.54	9.603
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	232 210.31	1 340 355.23	5.772
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20 46 442.06		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	278 652.37		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18 241 263.94	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		1 581 619.17	

Составил:

*Handwritten signature*

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников



Начальник РЦС

С.А.Сидорова

*Handwritten signature*