

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Ковровский район,
п. Малыгино,
ул. Школьная, д. 66**

**РЕМОНТ
СИСТЕМЫ ГВС**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на I кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы ГВС многоквартирного дома по адресу
Ковровский район, п. Малыгино, ул. Школьная, д. 66

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровод а	1
2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	0.6
3.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 75 мм	100 м трубопровод а	1
4.	Труба из полипропилена PN 20/75	м	97.4
5.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75х40х75 мм (прим. 75х32х75)	шт.	20
6.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	0.6
7.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	56.28
8.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	20
9.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32х1"	шт.	20
10.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х1"	шт.	20
11.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	20
12.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2"	шт.	20
13.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	166.84
14.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	20

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 1111 * 10 * 02-01-02 >
«СОГЛАСОВАНО»
Смета на сумму: 234 831.40 руб.

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»
Смета на сумму: 234 831.40 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы ГВС многоквартирного дома по адресу Ковровский район, п. Малыгино, ул. Школьная, д. 66

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы ГВС многоквартирного дома по адресу Ковровский район, п. Малыгино, ул. Школьная, д. 66

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 234.831 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.385 тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: 43.355 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-1-3	Разборка трубопроводов из	100 м		1	718.75	718.75	8 090.79	8 090.79	11.257
	(Постановление № 862 от 02.08.2012)	водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	трубопро вода							
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	76.38	76.38	8.310	634.72	100.880	7 705.21	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.26	0.26	11.615	3.02	140.808	36.61	12.123
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.26	0.26	31.26	8.13	196.60	51.12	6.288
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	6.5	6.5	11.60	3.02	140.82	36.61	12.123
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	5.4	5.4	1.20	7.80	4.95	32.18	4.126
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.85	0.85	6.64	35.86	37.63	203.20	5.666
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.43	0.43	37.93	32.24	116.56	99.08	3.073
		Накладные расходы				74%	471.93	63%	4 877.35	
								=(74.0* (0.85))		

< 1111 * 10 * 02-01-02 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль										
Форма по МДС 81-35.2004										
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01										
50%										
318.87										
40%										
=(50.0* (0.8))										
1 509.55										
16 064.87										
Всего с НР и СП										
2.	E65-1-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубopro вода	0.6	329.62	197.79	3 685.73	2 211.43	11.181	
2. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	20.796	8.310	172.82	100.880	2 097.90	12.14	
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.06	11.667	0.70	140.833	8.45	12.071	
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.06	31.26	1.88	196.60	11.80	6.277	
2. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.3	1.20	0.70	140.82	8.45	12.071	
2. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.74	1.644	2.38	4.95	9.80	4.118	
2. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.43	0.258	10.92	37.63	61.86	5.665	
2. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.22	37.93	9.79	116.56	30.07	3.072	
Накладные расходы										
74%										
128.40										
63%										
=(74.0* (0.85))										
86.76										
40%										
=(50.0* (0.8))										
412.95										
4 380.97										
Всего с НР и СП										
3.	E16-04-002-07 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм	100 м трубopro вода	1	2 662.58	2 662.58	28 078.54	28 078.54	10.546	
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
3. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	186.76	9.510	1 776.09	115.450	21 561.44	12.14	
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1875	13.493	2.53	163.893	30.73	12.146	
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.1	86.40	8.64	828.09	82.81	9.584	
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0875	13.50	1.35	163.89	16.39	12.141	
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.4875	111.99	9.80	722.96	63.26	6.455	
3. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	21.025	13.50	1.18	163.89	14.34	12.153	
3. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00064	87.17	42.50	598.30	291.67	6.863	
3. 8.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.075	282.00	21.15	1 519.49	113.96	5.388	
3. 9.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0221	2.15	0.05	9.51	0.21	4.2	

< 1111 * 10 * 02-01-02 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
3. 10.	C411-0001	Вода	м3	6.62	6.62	2.41	15.95			
		Накладные расходы				115%	2 045.41	98%	21 160.33	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	1 262.82	56%	12 091.62	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					5 970.81		61 330.49	
4.	C507-3360 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 20/75	м	97.4		127.43	12 411.68	563.91	54 924.83	4.425
Объем: 100.0*0.974										
5.	C507-3314 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75x40x75 мм (прим. 75x32x75)	шт.	20		69.81	1 396.20	227.21	4 544.20	3.255
6.	E16-04-002-03 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопро вода		0.6	1 672.36	1 003.41	18 892.86	11 335.71	11.297
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
6. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	84.042	9.920	833.70	120.430	10 121.18	12.14
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.06	13.500	0.81	164.000	9.84	12.148
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.0375	86.40	3.24	828.09	31.05	9.583
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0225	13.50	0.51	163.89	6.15	12.059
6. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.165	13.50	0.30	163.89	3.69	12.3
6. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	5.8	3.48	87.17	14.38	598.30	98.72	6.865
6. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00051	0.000306	22 288.50	6.82	60 401.10	18.48	2.71
6. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.17	0.102	26.60	2.71	140.69	14.35	5.295
6. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.036	282.00	10.15	1 519.49	54.70	5.389
6. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.0024	2.15	0.01	9.51	0.02	2
6. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	0.726	2.41	1.75			
		Накладные расходы				115%	959.69	98%	9 928.40	

< 1111 * 10 * 02-01-02 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

$=(128*0.9)$
 $=(128*0.9*0.85)$

Сметная прибыль

71%
 $=(83*0.85)$
56%
 $=(83*0.85*0.8)$
5 673.37

Всего с НР и СП

2 555.60

26 937.48

7.	C507-3356 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 20/32	м	56.28	16.67	938.19	77.94	4 386.46	4.675
----	--	---------------------------------	---	-------	-------	--------	-------	----------	-------

Объем: 60.0*0.938

8.	C302-1833 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	20	77.82	1 556.40	225.02	4 500.40	2.892
----	---	---	-----	----	-------	----------	--------	----------	-------

9.	C507-5096 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32х1"	шт.	20	55.11	1 102.20	262.22	5 244.40	4.758
----	--	---	-----	----	-------	----------	--------	----------	-------

10.	C507-5036 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х1"	шт.	20	38.11	762.20	114.53	2 290.60	3.005
-----	--	--	-----	----	-------	--------	--------	----------	-------

11.	C507-3297 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	20	5.03	100.60	8.26	165.20	1.642
-----	--	--	-----	----	------	--------	------	--------	-------

12.	C507-5028 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2"	шт.	20	9.88	197.60	37.33	746.60	3.778
-----	--	--	-----	----	------	--------	-------	--------	-------

13.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	166.84	7.87	1 313.03	44.66	7 451.07	5.675
-----	---	--	----	--------	------	----------	-------	----------	-------

Объем: 1*128.14+0.6*64.5

14.	E65-5-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.2	796.72	159.34	9 124.78	1 824.95	11.453
-----	--	---	---------	-----	--------	--------	----------	----------	--------

14. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	81	16.2	9.070	110.110	1 783.78	12.14
--------	---------	--	--------	----	------	-------	---------	----------	-------

< 1111 * 10 * 02-01-02 >											ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
14. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	0.01	87.17 11.60	0.87 0.12	598.30	5.98	6.874								
14. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.0014	0.00028	15 026.77	4.21	44 880.91	12.57	2.986								
14. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0007	0.00014	15 500.35	2.17	44 143.18	6.18	2.848								
14. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.7	0.14	36.85	5.16	117.45	16.44	3.186								
14. 6.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.04	0.008													
		Накладные расходы				103%	151.34	88%	1 569.73									
		Сметная прибыль				60%	88.16	48%	856.21									
		Всего с НР и СП					398.84	=(60.0* (0.8))	4 250.89									
15.	C302-1831 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	20		44.36	887.20	89.56	1 791.20	2.019								

ИТОГО ПО СМЕТЕ	25 407.17	137 586.38	5.415
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	3 756.77	38 862.81	10.345
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	2 349.11	22 560.47	9.604
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	31 513.05	199 009.66	6.315
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	6 302.61	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	37 815.66	18	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		35 821.74	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		234 831.40	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова