

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область, Ковровский район,
п.Малыгино, ул.Школьная, д.53**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

УТВЕРЖДАЮ

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: пос.Малыгино, Ковровского района, Владимирской области, ул.Школьная , д. 53

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.		Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	2.8
2.		Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(конек крыши)	100 м труб и покрытий	0.56
3.		Покрытие пленкой кровель	100 м2	2.8
4.		Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам простая кровля	покрытия	2.8
5.		Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	100 м2	2.8
6.		Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	2.52784
7.		Планка конька плоского 190х190х2000	т	0.112
8.		Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	56
9.		Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м	0.3
10.		Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны	100 м2	0.9
11.		Установка снегозадержателей (со стороны подъездов)	сменяемой обрешетки	0.03
12.		Стоимость снегозадержателей PRESTIGE-F оцинкованные	100 м2	0.26
13.		Утепление покрытий плитами из минеральной ваты в один слой (по периметру)	проемов	
14.		Плиты минераловатные <Лайт-Баттс> ROCKWOOL толщ.100мм	100 м	
15.		Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	ограждения	26
16.		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км	м	26
			100 м2	0.74
			м3	7.622
			1 т груза	5
			1 т груза	5

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 298 065.58 руб.

Смета на сумму: 298 065.58 руб.

_____ / _____

_____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: пос.Малыгино, Ковровского района, Владимирской области, ул.Школьная , д. 53

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

Сметная стоимость: 298.066 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.313 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 32.357 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	общая	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий		2.8	154.66	433.04	1 602.49	4 486.98	10.362	
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	44.52	7.800	347.26	94.690	4 215.60	12.14	
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	12.88	6.66	85.78	21.07	271.38	3.164	
		Накладные расходы				99%	343.79	84%	3 541.10		
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))			
						60%	208.36	48%	2 023.49		
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))			
		Сметная прибыль					985.18		10 051.57		
2.	E58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(конек крыши)	100 м труб и покрытий		0.56	71.18	39.86	862.32	482.90	12.115	
2. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	9.1	5.096	7.800	39.75	94.690	482.54	12.14	
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	0.0672	1.70	0.11	5.37	0.36	3.159	
2. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.12	0.0672						
		Накладные расходы				83%	32.99	71%	342.60		
						65%	25.84	=(83.0* (0.85))	250.92		
		Сметная прибыль									

< 3000 * 8 * 1 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35:2004										
=(65.0*(0.8))										
98.69										
1 076.42										

Всего с НР и СП										
3.	E14-02-015-01	Покрытие пленкой кровель	100 м2 покрытия	2.8	1 506.10	4 217.08	5 718.48	16 011.75	3 797	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
3. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч			323.58	99.180	3 928.12	12.14	
3. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)			3.05 0.41	598.30	20.94	6.864	
3. 3.	C101-0308	Канаты трехрядные из капроновых нитей	т			204.86	214 683.42	510.95	2.494	
3. 4.	C101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т			16.83	43 055.75	102.47	6.088	
3. 5.	C101-1805	Гвозди строительные	т			1.59	50 419.27	15.53	9.77	
3. 6.	C101-2166	Кляммеры приведенные к марке КЛ-2	1000 шт.			91.41	3 356.85	221.82	2.427	
3. 7.	c101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полистиленовых полос)	м2			2 982.00	24.16	8 456.00	2.836	
3. 8.	c102-0291	Бруски деревянные пропитанные длиной 1 м и более, шириной 40-75 мм, толщиной 22-32 мм, I сорта	м3			593.76	7 571.21	2 755.92	4.641	
Накладные расходы										
					93%	300.93	79%	3 103.21		
					=(103*0.9)		=(103*0.9*(0.85))			
					64%	207.09	51%	2 003.34		
					=(75*0.85)		=(75*0.85*(0.8))			
						4 725.10		21 118.31		
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										

4.	E12-01-023-01	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли	2.8	1 055.39	2 955.09	8 993.17	25 180.88	8 521	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
4. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч			1 071.94	104.890	13 013.35	12.14	
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч			37.33	163.890	453.16	12.14	
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)			151.20	828.09	1 449.16	9.584	
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)			23.63	163.89	286.81	12.14	
4. 5.	X33-0206	Дрели электрические	шт.			113.67	722.96	733.80	6.456	
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)			13.70	163.89	166.35	12.14	
4. 7.	C101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.			16.45	4.01	33.82	2.056	
						122.04	598.30	837.62	6.864	
						16.24				
						1 191.96	2.82	5 092.92	4.273	

< 3000 * 8 * 1 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004		
4. 8.	C101-1846	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	81	226.8	0.72	163.30	3.47	10	787.00	4.819
4. 9.	C101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм) Накладные расходы	м	16	44.8	2.78	124.54	72.17	3	233.22	25.96
Сметная прибыль											
Всего с НР и СП											
5.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	2.52784	7 195.27		18 188.49	40 053.23	101 248.16	5 567	
Объем: 280*1.22*0.0074											
6.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.112	7 878.53		882.40	47 439.23	5 313.19	6 021	
Объем: 2.80*0.04											
7.	C101-прайс.	Планка конька плоского 190x190x2000	м	56	32.00		1 792.00	177.92	9 963.52	5.56	
8.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.3	3 621.50		1 086.45	18 570.73	5 571.22	5.128	
8. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	39.87	11.961	8.530	102.03	103.550	1 238.56	12.14	
8. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.64	0.192	1.70	0.33	5.37	1.03	3.159	
8. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.35	0.105	87.17	9.15	598.30	62.82	6.864	
			(1)			11.60	1.22				
8. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.038	0.0114	5 160.53	58.83	50 419.27	574.78	9.77	
8. 5.	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта Накладные расходы	м3	2.1	0.63	1 454.15	916.11	5 863.53	3 694.02	4.032	
Сметная прибыль											
Всего с НР и СП											
9.	E58-18-1	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяем обрешеткой	0.9	1 046.94		942.25	7 889.43	7 100.48	7 536	
9. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	45.7	41.13	7.940	326.57	96.390	3 964.52	12.14	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	5		42.98	214.90	276.52	1 382.60	6.434
16.	T03-21-01-045	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км	1 т груза	5		25.19	125.95	181.59	907.95	7.209

ИТОГО ПО СМЕТЕ	38 156.82	209 744.28	5.497
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	2 681.26	27 720.95	10.339
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 559.04	15 132.72	9.706
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	42 397.12	252 597.95	5.958
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	45 467.63
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		298 065.58	

Составил: Копылова Е.М. (должность, подпись, Ф.И.О)

Составлено: ГУП «Владимиргражданпроект»
Главный инженер Мирощников Н.Н.
Начальник РЦС Сидорова С.А.

