

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Ковровский район,  
п. Малыгино,  
ул. Школьная, д. 66**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
КАНАЛИЗАЦИИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома по адресу  
Ковровский район, п. Малыгино, ул. Школьная, д. 66

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	2.3
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.2
3.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	2.604
4.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	1.28
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	201.9621

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома по адресу Ковровский район, п. Малыгино, ул. Школьная, д. 66

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома по адресу Ковровский район, п. Малыгино, ул. Школьная, д. 66

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 237.592 тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: 0.559 тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: 62.394 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных	100 м		2.3	731.64	1 682.78	8 823.22	20 293.41	12.059
	(Постановление № 862 от 02.08.2012)	канализационных труб диаметром 100 мм	трубопро							
			вода с							
			фасонны							
			ми							
			частями							
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	196.19	8.460	1 659.77	102.700	20 148.71	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.736	11.603	8.54	140.815	103.64	12.136
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг	маш.-ч	0.32	0.736	31.26	23.01	196.60	144.70	6.289
		одномачтовые, высота подъема 45 м	(1)			11.60	8.54	140.82	103.64	12.136
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	3.082					
		Накладные расходы					1 234.55	63%	12 758.98	
		Сметная прибыль					834.16	=(74.0* (0.85))	8 100.94	
								40%		



Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПАК ТИЛК (вер.1.3.151024) тел./факс (495) 347-33-01										
Форма по МДС 81-35.2004										

**Сметная прибыль**

**Всего с НР и СП**

4.	Е16-04-001-01 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопро вода	1.28	4 718.29	6 039.39	13 373.36	17 117.89	2 834
		Объем: 120+20*0.4							
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15							
4. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	73.876	94.56128	9.920	120.430	11 388.02	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.025	0.032	13.750	163.750	5.24	11.909
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0125	0.016	86.40	828.09	13.25	9.601
			(1)			13.50	163.89	2.62	11.909
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0125	0.016	111.99	722.96	11.57	6.464
4. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0125	0.016	87.17	163.89	2.62	11.909
			(1)			11.60	598.30	9.57	6.885
4. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1.5	1.92	24.48	81.65	156.77	3.336
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0012	0.001536	13 398.40	62 199.25	95.54	4.642
4. 8.	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	99.8	127.744	39.36	42.61	5 443.17	1.083
4. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.39	0.4992	2.41			
		Накладные расходы				115%			
						=(128*0.9)	98%	11 165.39	
							=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	56%	6 380.23	
						=(83*0.85)	=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП				7 784.98		34 663.51	
5.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	201.9621	7.87	1 589.44	44.66	9 019.63	5.675
		Объем: 2.604*69.32+1.28*16.76							

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

30 520.53	119 929.35	3.929
-----------	------------	-------

3

