

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Ковровский
район, п. Красный Октябрь,
ул. Комсомольская, д. 7**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Ковровский район, п. Красный Октябрь, ул. Комсомольская, д.7
на Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Ковровский район, п. Красный Октябрь, ул. Комсомольская, д.7

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ пп	Наименование работ и затрат		Единица измерения	Количество
	1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов		100 м2	4.55
2.	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных		покрытия	
3.	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм		100 шт.	0.02
			100 м2	1.4
4.	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам		сменяемой обрешетки	
5.	Коньковый элемент		100 м2	4.55
6.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб		кровли м	30
7.	Окраска известковыми составами по штукатурке		100 м2	0.4
			поверхности	
			100 м2	0.4
			окрашиваемой	
8.	Ограждение кровель перилами (снегозадержатели)		поверхности (без вычета проемов)	
9.	Снегозадержатель		100 м	0.6
10.	Устройство слуховых окон		ограждения м	60
			слуховое окно м2	2
11.	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой		м2	1
12.	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,7-0,8 м2		м2	1
13.	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м		комплект	2
14.	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны		100 м2 проемов	0.08
15.	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал		100 колпаков	0.03
16.	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1		100 колпаков	0.03

< 404 * 02-01 * 02-01-24 >

1	2	ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01		Объемы работ
17.	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (по периметру чердачного перекрытия)	100 м2	3	4
18.	Плиты Термобазальт Лайт PL-35	Утепляемого покрытия		0.84
19.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м3		8.652
		100 м2		4.55
20.	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	обработываемой поверхности		
21.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	л		122.1
22.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 7 км	1 т груза		6
		1 т груза		6

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

< 404 * 02-01 * 02-01-24 >
«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ» ПК РИК (вер.1.3.131024)

Форма по МДС 81-35.2004

_____/_____/_____
« ____ » ____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Ковровский район, п. Красный Октябрь, ул. Комсомольская, д.7
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-24
(Локальный сметный расчет)
Основание: Дефектная ведомость многоквартирного жилого дома по адресу: Ковровский район, п. Красный Октябрь, ул. Комсомольская, д.7

Сметная стоимость: **439.082** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.603** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **63.803** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая		на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий			4.55	154.66	703.68	1 602.49	7 291.35	10.362		
1.1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	72.345		7.800	564.29	94.690	6 850.35	12.14		
1.2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	20.93		6.66	139.39	21.07	441.00	3.164		
		Накладные расходы					99%	558.65	84%	5 754.29			
		Сметная прибыль					60%	338.57	48%	3 288.17			
		Всего с НР и СП						1 600.90		16 333.81			
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон	100 шт.			0.02	2 466.21	49.33	29 846.19	596.93	12.101		
	(Постановление № 862 от 02.08.2012)	прямоугольных односкатных											
2.1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	309.3	6.186		7.940	49.12	96.390	596.27	12.14		
2.2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6.1	0.122		1.70	0.21	5.37	0.66	3.143		
2.3.	c509-9900	Строительный мусор	т	5.6	0.112								
		Накладные расходы					83%	40.77	71%	423.35			
		Сметная прибыль					65%	31.93	52%	310.06			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Форма по МДС 81-35.2004
Всего с НР и СП									

[illegible]

< 404 * 02-01 * 02-01-24 >

[illegible]

8

8

8

8

8

8

8

8

< 404 * 02-01 * 02-01-24 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) Форма по МДС 81-35.2004										
10. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1375	0.275	87.17	23.97	598.30	164.53	6.864
10. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	(1)			11.60	3.19			
10. 7.	C102-0010	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластины) толщиной 20-24 см, II сорта	т	0.0014	0.0028	5 160.53	14.45	50 419.27	141.17	9.77
10. 8.	c102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта	м3	0.06	0.12	690.50	82.86	6 128.57	735.43	8.876
10. 9.	c102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.1	0.2	1 371.17	164.54	5 863.53	703.62	4.276
		Накладные расходы					290.83	5 863.53	1 172.71	4.032
		Сметная прибыль				106%	141.81	90%	1 461.69	
		Всего с НР и СП				54%	72.24	43%	698.36	
11.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие)	м2		1	290.54	290.54	2 796.56	2 796.56	9.625
	(Постановление № 1010 от 21.09.2010)	одинарной конструкции с жалюзийной решеткой								
12.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий	м2		1	112.60	112.60	807.99	807.99	7.176
	(Постановление № 1010 от 21.09.2010)	площадь 0,7-0,8 м2								
13.	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков	комплект		2	22.94	45.88	70.48	140.96	3.072
	(Постановление № 1010 от 21.09.2010)	со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий								
14.	E10-01-044-12	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны	100 м2 проемов		0.08	6 613.49	529.07	43 463.00	3 477.04	6.572
	(Постановление № 862 от 02.08.2012)									
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
14. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	91.7585	7.34068	8.170	59.97	99.180	728.05	12.14
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0875	0.007	12.857	0.09	164.286	1.15	12.778
14. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0875	0.007	111.99	0.78	722.96	5.06	6.487
14. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)			13.50	0.09	163.89	1.15	12.778
14. 5.	C101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм	маш.-ч	0.1375	0.011	87.17	0.96	598.30	6.58	6.854
14. 6.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	(1)			11.60	0.13			
		Накладные расходы	т	0.0012	0.000096	6 180.64	0.59	50 508.57	4.85	8.22
			т	0.72	0.0576	8 103.62	466.77	47 439.23	2 732.50	5.854
						106%	63.66	90%	656.28	

< 404 * 02-01 * 02-01-24 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль			ПК РИК (вер.1.3.131024)							
Всего с НР и СП			Форма по МДС 81-35.2004							
15.	E60-19-1	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал	100 колпаков	0.03	7 056.37	211.69	56 304.24	1 689.14	7.979	
(Постановление № 862 от 02.08.2012)										
15. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	263.25	7.8975	8.530	67.37	103.550	817.79	12.139
15. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.22	0.0066	12.121	0.08	140.909	0.93	11.625
15. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.22	0.0066	31.26	0.21	196.60	1.30	6.19
15. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.25	0.0075	11.60	0.08	140.82	0.93	11.625
15. 5.	C101-0799	Проволока светлая	маш.-ч			87.17	0.65	598.30	4.49	6.908
15. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	(1)	0.0025	0.000075	11.60	0.09			
15. 7.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.006	0.00018	9 639.40	0.72	34 323.69	2.57	3.569
		Налладные расходы	т	0.6	0.018	5 160.53	0.93	50 419.27	9.08	9.763
		Сметная прибыль				7 878.53	141.81	47 439.23	853.91	6.022
		Всего с НР и СП				78%	52.61	66%	540.36	
						63%	42.49	50%	409.36	
16.	E60-19-2	На каждый следующий канал	100 колпаков	0.03	2 043.84	61.32	16 429.44	492.89	8.038	
(Постановление № 862 от 02.08.2012)										
16. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	78.37	2.3511	8.530	20.06	103.550	243.46	12.139
16. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.06	0.0018	11.111	0.02	138.889	0.25	12.5
16. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.06	0.0018	31.26	0.06	196.60	0.35	5.833
16. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.07	0.0021	11.60	0.02	140.82	0.25	12.5
16. 5.	C101-0799	Проволока светлая	маш.-ч			87.17	0.18	598.30	1.26	7
16. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	(1)	0.0013	0.000039	11.60	0.02			
16. 7.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.003	0.00009	9 639.40	0.38	34 323.69	1.34	3.526
		Налладные расходы	т	0.17	0.0051	5 160.53	0.46	50 419.27	4.54	9.87
		Сметная прибыль				7 878.53	40.18	47 439.23	241.94	6.021
		Всего с НР и СП				78%	15.66	66%	160.85	
						63%	12.65	50%	121.86	
17.	E12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (по периметру чердачного перекрытия)	100 м2 утеплем ого покрытия	0.84	811.36	681.54	8 133.02	6 831.73	10.024	
(Приказ № 253 от 17.11.2008)										
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										

< 404 * 02-01 * 02-01-24 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024)	Форма по МДС 81-35.2004									
17. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	52.371	43.99164	9.510	418.36	115.450	5 078.84	11
17. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.6875	0.5775	13.506	7.80	163.896	94.65	12.14
17. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.4375	0.3675	86.40	31.75	828.09	304.32	12.135
17. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.25	0.21	13.50	4.96	163.89	60.23	9.585
17. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.35	0.294	111.99	23.52	722.96	151.82	12.143
17. 6.	C101-0078	Битумы нефтяные строительные кровельные марки БНК-45/190, БНК-45/180	(1) маш.-ч	0.025	0.021	13.50	2.84	163.89	34.42	6.455
17. 7.	C101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	0.058	0.04872	87.17	25.63	598.30	175.90	6.863
18.	П р а й с 4.	Плиты Термобазальт Лайт PL-35	м3	8.652	222.46	127.01	55.27	23 357.81	490.51	8.875
19.	E26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	4.55	287.63	1 308.73	1 924.72	1 236.88	10 701.49	5.56
19. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	14.8465	67.551575	9.510	642.41	115.450	7 798.83	12.14
19. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.175	0.79625	11.604	9.24	140.823	112.13	12.135
19. 3.	X03-0952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 25 м	маш.-ч	0.175	0.79625	27.66	22.02	189.49	150.88	6.852
19. 4.	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	(1) маш.-ч	14.8875	67.738125	11.60	9.24	140.82	112.13	12.135
19. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.425	1.93375	6.82	461.97	17.40	1 178.64	2.551
19. 6.	C101-1757	Ветошь	(1)			87.17	168.56	598.30	1 156.96	6.864
19. 7.	C411-0001	Вода	кг	1	4.55	11.60	22.43	12.95	58.92	4.316
		Накладные расходы	м3	0.01	0.0455	3.00	13.65	12.08	0.55	5
		Сметная прибыль				2.41	0.11	77%	6 091.44	
		Всего с НР и СП				90%	586.49	48%	3 797.26	
20.	C113-8104	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л	122.1	35.54	4 339.43	117.84	20 233.48	14 388.26	3.316

< 404 * 02-01 * 02-01-24 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Форма по МДС 81-35.2004		
21.	T01-01-01-041 (Приказ № 189 от 05.05.2012)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза						10	11	
22.	T03-21-01-007 (Приказ № 189 от 05.05.2012)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 7 км	1 т груза						10	11	
									276.52	1 659.12	7.549
									219.78	36.63	
									6	8.58	
									51.48	61.85	
									371.10	7.209	

ИТОГО ПО СМЕТЕ	43 628.68	289 516.95	6.636
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	5 183.78	53 601.16	10.34
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	2 985.41	28 985.09	9.709
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	51 797.87	372 103.20	7.184
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	10 359.57		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	62 157.44		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		18	
		66 979	
		439 082	

Составил: Шишканова Н.В.

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»
Главный инженер
Начальник РЦЦС



Н. Н. Мирошников
С.А.Сидорова