

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Ковровский район, п.Красный Октябрь,
ул. Комсомольская, д.7**

РЕМОНТ ФАСАДА

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт фасада, отмостки многоквартирного жилого дома по адресу: Ковровский район, п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.7

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт фасада, отмостки многоквартирного жилого дома по адресу: Ковровский район, п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.7

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0.125
2.	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	окрашиваемой поверхности 100 м2	0.125
3.	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей наружных стен	окрашиваемой поверхности 100 м2 поверхности	4.8
4.	Плиты минераловатные <Лайт-Баттс> ROCKWOOL	м3	48.96
5.	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФол	100 м2 поверхности облицовки	4.8
6.	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива	1 м2 проемов	86
7.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100 м2	0.036
8.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0.036
9.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2 облицовки	0.0336
10.	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0.024
11.	Доски подоконные ПВХ, шириной 400 мм	м	2.4
12.	Установка уголков ПВХ на клею	100 п. м	0.084
13.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.056
14.	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5.6
15.	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.4	шт.	2
16.	Скобяные изделия дверей входных в здание однопольных	компл.	2
17.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	6
18.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0.9
19.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 7 км	1 т груза	0.9

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

[illegible]
$$= (70 \cdot 0.85)^{(70 \cdot 0.85 \cdot 0.8)} = 1.02$$

Всего с НР и СП

2.	Е13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2 окрашив	0.125	550.69	69	1 515.69	189	2.739	289
						43				

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

2. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	4.4045	0.5505625	9.070	5	110.110	61	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0125	0.0015625	10.060		122.130		12.14
2. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.0125	0.0015625	89.99		379.36	1	4.216
			(1)			10.06		122.13		12.14
2. 4.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.0125	0.0015625	1.70		5.37		3.159
2. 5.	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	0.8125	0.1015625	6.82	1	17.40	2	2.551
2. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0125	0.0015625	87.17		598.30	1	6.864
			(1)			11.60				
2. 7.	C101-1292	Уайт-спирит	т	0.0014	0.000175	2 200.23		31 096.75	5	14.133
2. 8.	C113-0246	Эмаль ПФ-115 серая	т	0.019	0.002375	26 309.61	62	50 565.81	120	1.922
		Накладные расходы				81%	4	69%	42	
								=(90*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	3	48%	29	

Всего с НР и СП

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
3.	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением поверхно	100 м2	4.8	600.36	2 882
					3 427.02
					16 450
					5.708
					260

Начисления: $H3 = 1.25$, $H4 = 1.25$, $H5 = 1.15$

31-1026	Рабочий строитель среднего разряда 2,6	8 240	730	100.030	8 868	12.14
31000-0001	Затраты труда машинистов	13.500	2	163.890	30	12.14
X02-0128	Краны башенные при работе на других видах строительства 5 т	83.43	15	801.10	144	9.602
	(1)	13.50	2	163.89	30	12.14
X13-4041	Шуруповерт	3.00	15	7.44	37	2.48
X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	87.17	26	598.30	179	6.864
	(1)	11.60	3			

< 2015 * 1 * 02-01-09 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Форма по МДС 81-35:2004		
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											
5. 14.	C101-3250	Покртия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	м2	118	566.4	70.53	39 948	301.83	170 957	10	11
5. 15.	C101-3400	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	700	3360	1.18	3 965	3.82	12 835	12 835	3.237
5. 16.	C101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФол (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	120	576	8.52	4 908	24.16	13 916	13 916	2.836
5. 17.	C201-0793	Профиль направляющий ПН-4 75/40/0,6	м	200	960	6.91	6 634	30.33	29 117	29 117	4.389
		Накладные расходы				95%	6 909	80%	70 640	70 640	
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				47%	3 418	37%	32 671	32 671	
						=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))			
6.	E15-01-070-01	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	1 м2		86	378.54	129 594	663.91	528 459	57 096	1.754
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
6. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	1.7825	153.295	9.290	1 424	112.780	17 289	17 289	12.14
6. 2.	X13-4041	Шуруповерт	маш.-ч	0.175	15.05	3.00	45	7.44	112	112	2.48
6. 3.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0.05	4.3	0.95	4	4.09	18	18	4.305
6. 4.	C101-1691	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	16	1376	0.07	96	0.30	413	413	4.286
6. 5.	C101-2409	Аквилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	2.1	180.6	31.05	5 608	119.12	21 513	21 513	3.836
6. 6.	C101-2410	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	2.1	180.6	98.93	17 867	67.73	12 232	12 232	0.685
6. 7.	C101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	0.66	56.76	132.32	7 510	97.25	5 520	5 520	0.735
		Накладные расходы				95%	1 353	80%	13 831	13 831	
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				47%	669	37%	6 397	6 397	
						=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					34 577		77 324	77 324	

< 2015 * 1 * 02-01-09 >

ПК РМК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Е46-04-012-01	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100 м2		0.036	1 767.24	64	20 038.20	721	11.266
7.1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	188.54	6.78744	8.090	55	98.210	667	12.14
7.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	7.74	0.27864	11.600	3	140.820	39	12.14
7.3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7.74	0.27864	31.26	9	196.60	55	6.289
		Налладные расходы	(1)		11.60	140.82	3	140.82	39	12.14
						99%	57	84%	593	
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль			60%		35	48%	339	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
8.	Е10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотн-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов		0.036	171 644.99	6 179	522 621.96	18 814	3.045
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15					156		1 653	
8.1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	215.6825	7.76457	8.740	68	106.100	824	12.14
8.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2.2	0.0792	11.600	1	140.820	11	12.14
8.3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч	2.2	0.0792	31.26	2	196.60	16	6.289
		Шуруповерт	(1)		11.60	140.82	1	140.82	11	12.14
	X13-4041	Перфораторы электрические	маш.-ч	24.525	0.8829	3.00	3	7.44	7	2.48
	X33-1451	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	37.7875	1.36035	2.08	3	5.29	7	2.543
	X40-0001	Лента бутиловая	м	4.4625	0.16065	87.17	14	598.30	96	6.864
	C101-2052	Лента бутиловая диффузионная	м	347	12.492	6.38	80	21.26	266	3.332
	C101-2054	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	71	2.556	7.95	20	24.85	64	3.126
	C101-2388	Лента ПСУЛ	м	92	3.312	29.05	96	196.59	651	6.767
8.10.	C101-2789	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	шт.	214	7.704	6.41	49	10.36	80	1.616
8.11.	C101-4173	Клинья пластиковые монтажные	шт.	61.2	2.2032	10.61	23	33.47	74	3.155
8.12.	C102-0303	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотн-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2	шт.	800	28.8	0.49	14	1.33	38	2.714
8.13.	C203-0991		м2	100	3.6	1 612.86	5 806	4 636.96	16 693	2.875

< 2015 * 1 * 02-01-09 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01										
Форма по МДС 81-35.2004										

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

9.	E15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	100 м2 облицовки	0.0336	12 799.62	430	41 964.38	1 410	3 279
Объем: 4.2*0.4*2									
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
9. 1.	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6 чел.-ч		191.4405	6.4324008	9.180	111.450	59	717
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов чел.-ч		0.1	0.00336	11.600	140.820		12.14
9. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м маш.-ч		0.1	0.00336	31.26	196.60	1	6.289
9. 4.	X33-1531	Пила дисковая электрическая (1)		0.325	0.01092	11.60	140.82		12.14
9. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч		0.625	0.021	87.17	598.30	2	4.305
9. 6.	C101-1757	Ветошь (1)		0.2	0.00672	11.60		13	6.864
9. 7.	C101-1862	Пластик бумажно-слоистый 2 с декоративной стороной кг		0.105	0.003528	3.00	12.95	361	4.317
9. 8.	C101-2434	Клей ПВА 1000 м2		30	1.008	6.60	33.13	7	1.776
9. 9.	C101-3464	Грунтовка масляная ВАК-I-V т		0.0089	0.0002990	6 143.29	19 975.49	2	5.02
Накладные расходы									
Сметная прибыль									
Всего с НР и СП									

10.	E10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0.024	2 066.00	514	14 304.36	2 249	6.86
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
10. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3 чел.-ч		24.3685	0.584844	8.530	103.550	5	61
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов чел.-ч		0.05	0.0012	11.600	140.820		12.14
10. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м маш.-ч		0.05	0.0012	31.26	196.60		6.289
10. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч		0.1875	0.0045	11.60	140.82		12.14
Всего с НР и СП									

< 2015 * 1 * 02-01-09 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01													Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
10. 5.	C101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	56.6	1.3584	29.05	39	196.59	267	6.767				
10. 6.	C102-0303	Клинья пластиковые монтажные Накладные расходы	шт.	400	9.6	0.49 106% =(118*0.9)	5 5 =(118*0.9* (0.85))	1.33 90% =(63*0.85* (0.8))	13 55 26	2.714				
		Сметная прибыль				54% =(63*0.85)	3	43% =(63*0.85* (0.8))						
		Всего с НР и СП					58		424					
11.	C101-2908	Доски подоконные ПВХ, шириной 400 мм	м	2.4	105.84	233.25	254	233.25	560	2.205				
12.	E10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею Начисления: H5= 1.15	100 п. м	0.084	370.48	2 543.19	31	2 543.19	214	6.903				
12. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	7.705	0.64722	8.530	6	103.550	67	12.14				
12. 2.	C101-5958	Уголок ПВХ, размером 25x25 мм	п.м	100	8.4	2.99	25	17.38	146	5.813				
12. 3.	C113-0304	Клей резиновый № 88-Н	кг	0.8	0.0672	7.20	6	9.17	1	1.274				
		Накладные расходы			106% =(118*0.9)	90% =(118*0.9* (0.85))	6	90% =(63*0.85* (0.8))	60					
		Сметная прибыль			54% =(63*0.85)	43% =(63*0.85* (0.8))	3	43% =(63*0.85* (0.8))	29					
		Всего с НР и СП					41		303					
13.	E46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.056	1 082.58	11 726.69	61	11 726.69	657	10.77				
		Объем: 2.8*2												
13. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	103.91	5.81896	8.090	47	98.210	571	12.14				
13. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	7.74	0.43344	11.600	5	140.820	61	12.14				
13. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	7.74	0.43344	31.26 11.60 99% =(110*0.9)	14 5 51 =(110*0.9* (0.85))	196.60 140.82 84% =(70*0.85* (0.8))	85 61 531 303	6.289 12.14				
		Накладные расходы												
		Сметная прибыль			60% =(70*0.85)	48% =(70*0.85* (0.8))	31	48% =(70*0.85* (0.8))	303					
		Всего с НР и СП					144		1 491					
14.	E09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5.6	80.59	630.09	451	630.09	3 529	7.825				
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15												

< 2015 * 1 * 02-01-09 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

18.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0.9	42.98	39	276.52	249	6.385
19.	T03-21-01-007	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 7 км	1 т груза	0.9	8.58	8	61.85	56	7

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

202 864
12 157
6 545
221 566

716 217
124 561
62 818
903 596

3.531
10.246
9.598
4.078

20

265 879

18
162 647.28
1 066 243.28

Составил: Л.В.Гарльева

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

