

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
Ковровский район, п. Малыгино,  
ул. Юбилейная, д. 62**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## **Пояснительная записка**

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

***Исходные данные по расчету:***

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу  
п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 62

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.36
2.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.7
3.	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	100 заглушек	0.2

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 62

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 62

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 138.184 тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: 0.259 тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: 34.537 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.												
№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс		
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		1.36	731.64	995.03	10 535.36	14 328.09	14.4		
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	116.008	8.460	981.43	122.670	14 230.70	14.5		
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.4352	13.511	5.88	195.749	85.19	14.488		
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.4352	31.26 13.50	13.60 5.88	223.78 195.75	97.39 85.19	7.161 14.488		
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.8224							
		Накладные расходы				74%	730.61	63%	9 019.01			
								=(74.0* (0.85))				
		Сметная прибыль				50%	493.66	40%	5 726.36			
								=(50.0* (0.8))				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП							2 219.30			29 073.46
2.	Е16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м		1.7	7 874.21	13 386.16	30 933.59	52 587.10	3 928
Объем: 96+40+20*0.5+16*0.5+48*0.2+32*0.2 Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	120.428	9.920	1 194.65	143.840	17 322.36	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.10625	13.459	1.43	195.765	20.80	14.545
2. 3.	Х02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.06375	86.40	5.51	859.95	54.82	9.949
2. 4.	Х02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.025	0.0425	13.50	0.86	195.75	12.48	14.512
2. 5.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.0425	87.17	4.76	770.30	32.74	6.878
2. 6.	С101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	(1)			13.50	0.57	195.75	8.32	14.596
2. 7.	С101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	маш.-ч			87.17	3.70	690.71	29.36	7.935
2. 8.	С302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	(1)	4	6.8	24.48	0.49			3.367
2. 9.	С411-0001	Вода	кг	0.00266	0.004522	13 398.40	166.46	82.41	560.39	4.685
		Накладные расходы	т							
		Сметная прибыль	м	99.8	169.66	70.40	11 944.06	202.19	34 303.56	2.872
			м3	1.57	2.669	2.41	6.43			
						115%	1 375.49	98%	16 996.30	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
						71%	849.22	56%	9 712.17	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
							15 610.87		79 295.57	
3.	Е65-17-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	100 заглушек		0.2	3 264.33	652.86	24 110.57	4 822.11	7.386
3. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	112	22.4	8.860	198.46	128.470	2 877.73	14.5
3. 2.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1	0.02	87.17	1.74	690.71	13.81	7.937
3. 3.	С101-1628	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 8-20 мм	(1)	0.094	0.0188	11.60	0.23	30 332.06	570.24	5.589

< Бабаева2 * 2 * 02-01-02 >				ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3. 4.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	Т	0.072	0.0144	13 398.40	192.94	62 775.23	903.96	4.685	
3. 5.	C509-0968	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 150 мм	1000 шт.	0.1	0.02	7 884.66	157.69	22 818.31	456.37	2.894	
		Накладные расходы				103%	204.41	88%	2 532.40		
								=(103.0* (0.85))			
		Сметная прибыль				60%	119.08	48%	1 381.31		
		Всего с НР и СП					976.35	=(60.0* (0.8))	8 735.82		

ИТОГО ПО СМЕТЕ	15 034.05	71 737.30	4.772
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	2 310.51	28 547.71	12.356
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 461.96	16 819.84	11.505
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	18 806.52	117 104.85	6.227
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	3 761.30	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	22 567.82	18	21 078.87
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА			138 183.72

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦДС

С.А.Сидорова

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 62

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

к Локальной смете № 02-01-02

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 62

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **138.184** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.259** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **34.537** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 3 (приказ Минстроя России № 171/пр)".

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для счт. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	116.008	8.460	981.43	122.670	14 230.70	14.5
2	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	22.4	8.860	198.46	128.470	2 877.73	14.5
3	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	120.428	9.920	1 194.65	143.840	17 322.36	14.5
Итого по разделу				258.836	2 374.54		34 430.79		14.5

Затраты труда машинистов

4	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.54145	13.501	7.31	195.750	105.99	14.499
---	------------	--------------------------	--------	---------	--------	------	---------	--------	--------

Машины и механизмы

5	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.06375	86.40	5.51	859.95	54.82	9.949
6	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0425	13.50	0.86	195.75	12.48	14.512
7	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.4352	111.99	4.76	770.30	32.74	6.878
8	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.0625	13.50	0.57	195.75	8.32	14.596
Итого по разделу				0.73	31.26	13.60	223.78	97.39	7.161
				11.60	87.17	5.88	195.75	85.19	14.488
				0	690.71	5.45	690.71	43.17	7.921
				29.32	228.12	7.78			

Материальные ресурсы									
9	C101-1628	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 8-20 мм	т	0.0188	5 427.00	102.03	30 332.06	570.24	5.589
10	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	6.8	24.48	166.46	82.41	560.39	3.367
11	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.018922	13 398.40	253.52	62 775.23	1 187.83	4.685
12	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	169.66	70.40	11 944.06	202.19	34 303.56	2.872
13	C411-0001	Вода	м3	2.669	2.41	6.43			0
14	C509-0968	Прокладки из паронита марки ПМЕ, толщиной 1 мм, диаметром 150 мм	1000 шт.	0.02	7 884.66	157.69	22 818.31	456.37	2.894
15	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.8224					0
Итого по разделу				12 630.19			37 078.39	2.936	
ИТОГО ПО СМЕТЕ				15 034.05			71 737.30	4.772	
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				2 310.51			28 547.71	12.356	
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				1 461.96			16 819.84	11.505	
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ				18 806.52			117 104.85	6.227	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ				20	3 761.30				
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ					22 567.82				
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ									
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА							18	21 078.87	
								138 183.72	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)