

Утверждаю:

Начальник службы заказчика
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов ВО
_____ С.М. Воронин
« » _____ 201 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

к лоту № 37

на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме Асерховского сельского поселения Собинского района Владимирской области

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения Договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном на территории Асерховского сельского поселения Собинского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по конкурсу: 667 320, 69 рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2015 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 03.12.2014 №1236.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 6 (шести) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
37	Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по следующему адресу: 1.1. Владимирская область, Собинский район, п. Асерхово, ул. Железнодорожная, д.5	667 320, 69

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

2.1. Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

2.2. Срок окончания выполнения работ: не позднее 31.12.2015г.

2.3. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о конкурсе.

2.4. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

2.5. Датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена Договора формируется Заказчиком на основе сметной документации (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена Договора формируется Заказчиком на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010 № 45, от 28.08.2012 №140, от 07.11.2013 №163, от 14.03.2014 № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту используется методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах 1 квартала 2015 г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

3. Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

4. Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии со сметной документацией (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2012);
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 19.07.2011, с изменениями от 07.12.2011);

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 29.09.2011).

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Обязанности Подрядчика:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Технические задания к лоту № 37 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

1	Наименование, адрес объекта	1.1. Владимирская область, п. Асерхово, ул. Железнодорожная, д.5 Год постройки: 1974 Объем здания: 3 688 м³
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и	Отсутствуют

	площади помещений, рабочая площадь.	
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности слесарь-сантехник, газосварщик, электромонтер с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, имеющих соответствующий допуск к эксплуатации тепло- и электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск
11	Указания о необходимости: - в разработке вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов; - в предварительных согласованиях проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями; - в разработке интерьеров помещений; - выполнения в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма).	Представить фотофиксацию существующей схемы теплоснабжения до начала выполнения работ и рабочую схему теплоснабжения после проведения работ
12	Требования к техническим характеристикам работ	Подрядчик обязан соблюдать требования: - СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» г. Москва, утв. Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 г. № 224 (с изменениями от 24.02.2000 г.). СНиП 3.01.01-85;

	<ul style="list-style-type: none">- СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26.06.2003г.;- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30.04.1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 03.06.1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования;- Правил от 12.02.1999г. № 167 «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;- СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;- «Правила эксплуатации теплopotребляющих установок и тепловых сетей потребителей»;- Федерального закона от 07.12.2012 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;- Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;- Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;- Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167. <p>Обязанности Подрядчика:</p> <ul style="list-style-type: none">- до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы;- до начала работ предъявить схему выполнения работ;- замену магистральных сетей выполнить по существующим трассам с сохранением существующих диаметров, указанных в сметной документации;- расстояние между креплениями трубопроводов на горизонтальных участках должно быть <table><tr><td>Диаметр условного прохода трубы, мм</td><td>Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов</td></tr></table>	Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов
Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов		

		неизолированных	изолированных
	15	2,5	1,5
	20	3	2
	25	3,5	2
	32	4	2,5
	40	4,5	3
	50	5	3
	70,80	6	4
	00	6	4,5
	125	7	5
	150	8	6

- средства крепления стояков в жилых зданиях согласно СНиП;
 - обеспечить беспрепятственный доступ к запорной арматуре и разъемным соединениям вновь установленного розлива;
 - смену арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых;
 - смену арматуры: задвижек;
 - произвести гидравлическое испытание трубопроводов системы в присутствии представителей управляющей компании;
 - осуществить промывку внутренней системы, предъявить Заказчику анализы воды;
 - врезки в действующие сети выполнить в границах стен и надподвальных перекрытий и в границах чердачного помещения;
 - в течении 2-х недель со дня запуска розлива и стояков осуществлять наладочные работы по квартирам в многоквартирном доме;
 - содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к его приемке с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по капитальному ремонту объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта формируется Заказчиком. В состав комиссии входят:

- представитель Заказчика,
- представитель организации, осуществляющей строительный контроль,

- представитель Подрядчика,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком),
- представитель органа местного самоуправления;
- представитель собственников помещений многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт.

9.3. При обнаружении рабочей комиссией недостатков в ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту объекта производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, должны письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Сметная документация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение		Водоотведение		Теплоснабжение	
		Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.
1	Владимирская область, Собинский район, п. Асерхово, ул. Железнодорожная, д.5							3688	м³

Приложение №2
к техническому заданию
к лоту № 37

Сметная документация