

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К ЛОТУ № 3

### на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Вязниковского района Владимирской области

#### Раздел 1. Общие требования

##### 1.1 Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области расположенных на территории Вязниковского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу: 434 138,19 рублей.

##### 1.2. Цели и правовое основание для оказания услуг

1. Целью данной закупки является оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Вязниковского района Владимирской области.

2. Основанием для оказания услуг является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2015 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 03.12.2015 г. № 1236.

##### 1.3. Форма, сроки и порядок оплаты услуг

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата оказанных Исполнителем услуг по договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата оказанных услуг производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки услуг, в соответствии с предъявленными Исполнителем счетом, счетом-фактурой, актом о сдаче-приемки оказанных услуг, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком и Исполнителем по каждому виду услуг.

##### 1.4. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг

1. Местом оказания услуг в соответствии с адресной программой (приложение №1) является:

№ Лота	МО	Адрес объекта	Стоимость, руб.
3	город Вязники		434 138,19
	1	г. Вязники, мкр. Дечинский, 16	
	2	г. Вязники, ул. Герцена, 38а	
	3	г. Вязники, ул. Герцена, 36	
	4	г. Вязники, ул. Железнодорожная, 44	
	5	г. Вязники, ул. Железнодорожная, 51	
	6	г. Вязники, ул. Калинина, 10	
	7	г. Вязники, ул. Металлистов, 23, корп. 1	

8	г. Вязники, ул. Металлистов, 23, корп. 2
9	г. Вязники, ул. Новая, 2/2
10	г. Вязники, ул. Новая, 12
11	г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Клубная, 3
12	г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Юбилейная, 6
13	г. Вязники, ул. Октябрьская, 7
14	г. Вязники, ул. Сергиевских, 1/6
15	г. Вязники, ул. Сергиевских, 19/9
поселок Мстера	
16	ст. Мстера, ул. Мира, 2
поселок Никологоры	
17	п. Никологоры, ул. 1-я Пролетарская, 61
18	п. Никологоры, ул. Е. Игошина, 22а
Паустовское	
19	д. Паустово, ул. Центральная, 35
20	д. Октябрьская, ул. Молодежная, 1
21	д. Сергеево, ул. Ткацкая, 4
Октябрьское	
22	п. Октябрьский, ул. Советская, 1
23	п. Октябрьский, ул. Первомайская, 2
24	д. Серково, ул. Пролетарская, 5
25	д. Большевысоково, ул. Садовая, 13
26	п. Лукново, ул. Фабричная, 11
27	п. Лукново, ул. Лермонтова, 21
Степанцовское	
28	д. Эдон, ул. Советская, 21

## 2. Устанавливаются следующие сроки оказания услуг:

Срок начала оказания услуг: дата подписания договора

Срок окончания оказания услуг: дата окончания оказания услуг по договору соответствует дате окончания выполнения работ по договору строительного подряда.

Датой окончания оказания услуг на объекте считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

## Раздел 2. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора на услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области формируется участником на основе максимальной - 1,5% от суммы по данным краткосрочного плана реализации регионального программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, с учетом коэффициента снижения цены по результатам торгов.

2. Общая стоимость услуг рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

3. Корректировку цены производить после проведения торгов и подписания договора оказания услуг.

### Раздел 3. Требования к услугам, являющимся предметом конкурса

#### 3. 1. Требования к количественным характеристикам (объему) услуг

1. Услуга, являющаяся предметом конкурса, выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, а также адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию).

#### 3. 2. Требования к качеству и безопасности услуг

Качество оказываемых услуг должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468;
- Закон Владимирской области от 06.11.2013г. №121-ОЗ « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»
- Постановление губернатора от 30.12.2013г. №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043годы»;
- технические регламенты, национальные стандарты, своды правил, другие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, подлежащие обязательному исполнению при строительстве объектов.
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» Министерство регионального развития РФ, Москва 2011.
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с дополнениями и изменениями в редакции, действующей с 10 января 2014 года);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ (в редакции от 02.07.2013 г.) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года N 18 (в редакции от 09.12.2013 г.);
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года N 115;
- Положение об организации, проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), утвержденное приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 23 ноября 1988 года N 312;
- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), одобренных приказом Гражданстроя СССР от 7 мая 1985 года N 135 (в ред. изменений N 1, утвержденных приказом Госстроя России от 6 мая 1997 года N 17-16);
- Правила устройства и безопасности лифтов ПБ 10-558-03 Госгортехнадзора России;
- СНиП III-3-81 «Правила производства и приемки работ. Основные положения»;
- СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
- СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции»;

- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП II-26-76 «Кровли» (с изменениями);
- СНиП 31-01-2003(СП 54.13330.2001) "Здания жилые многоквартирные", утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ (Минрегион России) от 24 декабря 2010 г № 778 и введен в действие с 20 мая 2011г.);
- СНиП 12-01-2004 (СП 48.13330-2011)"Организация строительства", утвержденные приказом Минрегиона Российской Федерации 27 декабря 2010 г № 781, введен в действие 20.05.2011 г.;
- СНиП 23-02-2003 (СП 50.13330-2012)"Тепловая защита зданий", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 30 июня 2012 года N 265;
- СНиП 41-03-2003 (СП 61-13330-2012)"Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 12 декабря 2011 года N 608; – СНиП 41-01-2003 (СП 60.13330-2012) "Отопление, вентиляция и кондиционирование", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 30 июня 2012 года N 279;
- СНиП 2.02.03-85 (СП 24.13330-2011)"Свайные фундаменты", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 27 декабря 2010 года N 786;
- СНиП 3.02.01-87 (СП 45.13330-2012) "Земляные сооружения, основания и фундаменты", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 29 декабря 2011 года N 635/2;
- СНиП 11-23-81\* «Стальные конструкции»;
- СНиП 2.01.07-85\* «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СО 002-02495342-2005 «Кровли зданий и сооружений» Проектирование и строительство»;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»

**Раздел 4. Техническое задание на оказание  
услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному  
ремонту многоквартирных домов Владимирской области:**

1	Наименование, адрес объекта, характеристики	<p>1.1 г. Вязники, Дечинский, д.16 Год постройки - 1985 Количество этажей-3 Количество квартир-27 Общая площадь 1570 м2 Строительный объем-</p> <p>1.2 г. Вязники, Герцена, д.38а Год постройки -1928 Количество этажей -2 Количество квартир – 10 Общая площадь –551,60 м2 Строительный объем-----</p> <p>1.3 г. Вязники, Герцена, д.36 Год постройки - 1925 Количество этажей-2 Количество квартир – 10 Общая площадь – 487,10 м2 Строительный объем-----</p> <p>1.4 г. Вязники, Железнодорожная, д.44 Год постройки - 1992 Количество этажей-3 Количество квартир –33 Общая площадь 3996,80 м2 Строительный объем----</p> <p>1.5 г. Вязники, Железнодорожная, д.51 Год постройки - 1959</p>
---	---	--

	<p> Количество этажей- 3  Количество квартир –27  Общая площадь –1540,40 м2  Строительный объем-----  1.6 г. Вязники, Калинина, д.10  Год постройки - 1994  Количество этажей-4  Количество квартир – 24  Общая площадь – 1293,80 м2  Строительный объем- м3  1.7 г. Вязники, ул. Металлистов, д. 21, к.1  Год постройки - 1974  Количество этажей- 5  Количество квартир – 118  Общая площадь – 2653,00 м2  Строительный объем- м3  1.8 г. Вязники, Металлистов, д. 21, к.2  Год постройки - 1974  Количество этажей- 5  Количество квартир – 106  Общая площадь – 2675,70 м2  Строительный объем-  1.9.г. Вязники, ул. Новая, д.2/2  Год постройки - 1957  Количество этажей- 3  Количество квартир –  Общая площадь 866,40 м2  Строительный объем- 4742,00м3  1.10.г. Вязники, ул. Новая, д.12  Год постройки - 1955  Количество этажей- -2  Количество квартир – 13  Общая площадь – 872,10 м2  Строительный объем- 4100,00м3  1.11.г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Клубная, д.3  Год постройки 1930  Количество этажей- 2  Количество квартир –8  Общая площадь – 621,40 м2  Строительный объем- 1476,0 м3  1.12.г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Юбилейная, д.6  Год постройки - 1983  Количество этажей-5  Количество квартир –60  Общая площадь – 4356,90 м2  Строительный объем-11 580,00м3  1.13. г. Вязники, ул. Октябрьская, д. 7  Год постройки - 1923  Количество этажей- 2  Количество квартир –4  Общая площадь – 263,30 м2  Строительный объем----- </p>
--	--

	<p>1.14. г. Вязники, ул. Сергиевских, д .1/6  Год постройки -  Количество этажей-2  Количество квартир –2  Общая площадь – 267,00 м2  Строительный объем----</p> <p>1.15 г. Вязники, ул. Сергиевских, д. 19/9  Год постройки -  Количество этажей-2  Количество квартир –10  Общая площадь – 1069,60 м2  Строительный объем----</p> <p>1.16 ст. Мстера, ул. Мира, д.2  Год постройки - 1989  Количество этажей- 5  Количество квартир –60  Общая площадь –3488,00 м2  Строительный объем----</p> <p>1.17 п. Никологоры, ул. 1-я Пролетарская, 61  Год постройки -1979  Количество этажей-2  Количество квартир – 18  Общая площадь – 1053,20 м2  Строительный объем----</p> <p>1.18 п. Никологоры, ул. Е. Игошина, 22а  Год постройки -1980  Количество этажей- 2  Количество квартир – 18  Общая площадь – 944,70 м2  Строительный объем---</p> <p>1.19 д. Паустово, ул. Центральная, д.35  Год постройки -1910  Количество этажей- 2  Количество квартир –29  Общая площадь – 1083,90 м2  Строительный объем---</p> <p>1.20 д. Октябрьская, ул. Молодежная, д.1  Год постройки - 1973  Количество этажей-2  Количество квартир – 16  Общая площадь – 800,3 м2  Строительный объем-</p> <p>1.21 д. Сергеево, ул. Ткацкая, д.4  Год постройки -1935  Количество этажей- 2  Количество квартир – 8  Общая площадь – 692,80 м2  Строительный объем---</p> <p>1.22 п. Октябрьский, ул. Советская, д.1  Год постройки - 1942  Количество этажей-2  Количество квартир – 14</p>
--	--

		<p>Общая площадь –492,30 м2          Строительный объем---          1.23 п. Октябрьский, ул. Первомайская, д.2          Год постройки -1933          Количество этажей- 3          Количество квартир – 36          Общая площадь – 1346,90 м2          Строительный объем---          1.24 д.Серково, ул. Пролетарская, д.5          Год постройки - 1930          Количество этажей-2          Количество квартир – 8          Общая площадь –414,80 м2          Строительный объем---          1.25 д. Большевысоково, ул. Садовая, д.13          Год постройки -          Количество этажей-2          Количество квартир – 8          Общая площадь –515,10 м2          Строительный объем---          1.26 п. Лукново, ул. Фабричная, д.11          Год постройки - 1960          Количество этажей-2          Количество квартир – 23          Общая площадь –612,4 м2          Строительный объем---          1.27 п. Лукново, ул. Лермонтова, д.21          Год постройки - 1926          Количество этажей-2          Количество квартир – 12          Общая площадь –417,8 м2          Строительный объем---          1.28 д. Эдон, ул. Советская, д.21          Год постройки - 1985          Количество этажей-2          Количество квартир – 18          Общая площадь –934,00 м2          Строительный объем---</p>
2	Обоснование оказания услуг	<p>Строительный контроль осуществляется на основании положений ст. 53 Градостроительного кодекса РФ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.          Статья 749 Гражданского кодекса РФ закрепляет право заказчика на привлечение специалиста к контролю и надзору за выполнением работ.</p>
3	Требования к техническим характеристикам услуг	<p>3.1. Контроль исполнения производства работ согласно проектам, ведомостей объемов работ, схем и технологических регламентов;          3.2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;</p>

		<p>3.3. Контроль соответствия объемов выполненных работ по капитальному ремонту объемам, заложенным в рабочей документации;</p> <p>3.4. Контроль исполнения подрядчиками утвержденного заказчиком Графика производства работ;</p> <p>3.5. Контроль качества работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых ремонтных работ утвержденной рабочей документации, контроль за соблюдением всех технологических этапов согласно ведомостей объемов работ, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>3.6. Приемочный контроль работ, подписание актов освидетельствования скрытых работ;</p> <p>3.7. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>3.8. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации;</p> <p>3.9. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках договора между заказчиком и подрядчиком;</p> <p>3.10. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на утвержденный график выполнения работ подрядчиками;</p> <p>3.11. Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>3.12. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>3.13. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>3.14. Участие в работе приемочных комиссий;</p> <p>3.15. Контроль соблюдения проектных решений.</p> <p>3.16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
--	--	--

## **Раздел 5. Требования к результатам услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика**

1. Сдача заказчику оказанных услуг по строительному контролю производится в сроки, согласованные с Заказчиком в соответствии с требованиями технического задания к договору.

К моменту сдачи-приемки работ Исполнитель представляет Заказчику отчет о выполненных работах по строительному контролю по конкретному объекту, оформленный в соответствии с требованиями технического задания к договору.

2. Деловая переписка ведется на всем протяжении оказания услуг по осуществлению строительного контроля за объектом капитального ремонта, реконструкции, сшивается в папки и хранится в головном офисе организации, осуществляющей строительный контроль (оригинал). Экземпляр деловой переписки, касающийся внесения изменений в рабочую и исполнительную документацию, должен храниться непосредственно в приобъектном офисе службы строительного контроля (копия).

При осуществлении строительного контроля обеспечивается архивное хранение отчетной и иной предусмотренной договором документации в приобъектном офисе службы строительного контроля в течение всего периода капитального ремонта, реконструкции, до введения Объекта в



эксплуатацию, а затем в головном офисе организации в течение гарантийного срока. По истечении гарантийного срока утилизация документации производится в установленном в организации порядке.

## **Раздел 6. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества услуг**

Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты) в оказанных услугах, обнаруженных в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Исполнитель несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента. Рекомендуемое содержание ежемесячного отчета:

Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период

Раздел 2. Мероприятия по контролю качества

1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:

- Отмечены серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;
- Определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;

Отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

Раздел 3. Соблюдение подрядчиками графика производства работ

1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ.

2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:

- Рассмотреть причины отставания;
- Проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения

Объекта капитального ремонта;

- Предложить возможные способы устранения отставания.

## **Раздел 7. Перечень приложений**

1. Приложение № 1- Адресная программа

**Адресная программа**

**на право заключения договора по оказанию услуг на осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Вязниковского района Владимирской области**

№ п/п	Наименование МО	Адрес многоквартирного дома	Вид капитального ремонта, мероприятие	Плановая стоимость работ в руб. (итоговая)	Стоимость услуг по строительному контролю (итоговая)
				28 942 546,05	434 138,19
	город Вязники			19 174 790,05	287 621,85
1.		г. Вязники, мкр. Дечинский, 16	крыша		
2.		г. Вязники, ул. Герцена, 38а	крыша		
3.		г. Вязники, ул. Герцена, 36	крыша		
4.		г. Вязники, ул. Железнодорожная, 44	крыша		
5.		г. Вязники, ул. Железнодорожная, 51	крыша		
6.		г. Вязники, ул. Калинина, 10	крыша		
7.		г. Вязники, ул. Металлистов, 23, корп. 1	крыша		
8.		г. Вязники, ул. Металлистов, 23, корп. 2	крыша		
9.		г. Вязники, ул. Новая, 2/2	крыша		
10.		г. Вязники, ул. Новая, 12	крыша		
11.		г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Клубная, 3	крыша		
12.		г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Юбилейная, 6	ВИС, крыша		
13.		г. Вязники, ул. Октябрьская, 7	крыша		
14.		г. Вязники, ул. Сергиевских, 1/6	крыша		
15.		г. Вязники, ул. Сергиевских, 19/9	крыша		
	поселок Мстера		крыша	1 400 000,00	21 000,00
16.		ст. Мстера, ул.Мира, 2	крыша		
	поселок Никологоры			2 138 093,00	32 071,39

17.		п. Никологоры, ул. 1-я Пролетарская, 61	крыша		
18.		п. Никологоры, ул. Е. Игошина, 22а	крыша		
	Паустовское			1 766 242,00	26 493,63
19.		д. Паустово, ул. Центральная, 35	ВИС		
20.		д. Октябрьская, ул. Молодежная, 1	крыша		
21.		д. Сергеево, ул. Ткацкая, 4	крыша		
	Октябрьское			2 597 647,00	38 964,71
22.		п. Октябрьский, ул. Советская, 1	крыша		
23.		п. Октябрьский, ул. Первомайская, 2	крыша		
24.		д. Серково, ул. Пролетарская, 5	крыша		
25.		д. Большевысоково, ул. Садовая, 13	крыша		
26.		п. Лукново, ул. Фабричная, 11	крыша		
27.		п. Лукново, ул. Лермонтова, 21	крыша		
	Степанцовское				
28.		д. Эдон, ул. Советская, 21	крыша	1 865 774,00	27 986,61