

**Утверждаю:**

Начальник службы заказчика  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов ВО  
\_\_\_\_\_ С.М. Воронин  
«    » \_\_\_\_\_ 201    г

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

### **к лоту № 41**

**на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме  
Собинского района Владимирской области**

### **Раздел 1. Общие требования**

#### **1. Предмет конкурса, лимит финансирования**

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения Договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном на территории Толпуховского сельского поселения Собинского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по конкурсу: 1 148 635, 72 рублей.

#### **2. Цели и правовое основание для выполнения работ**

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2015 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 03.12.2014 № 1236.

#### **3. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 6 (шести) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения.

#### **4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
41	Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по следующему адресу: 1.1. Владимирская область, Собинский район, д. Толпухово, ул. Молодежная, д.1.	1 148 635, 72

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

2.1. Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

2.2. Срок окончания выполнения работ: не позднее 31.12.15г.

2.3. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о конкурсе.

2.4. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

2.5. Датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена Договора формируется Заказчиком на основе сметной документации (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена Договора формируется Заказчиком на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010 № 45, от 28.08.2012 №140, от 07.11.2013 №163, от 14.03.2014 № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту используется методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах первого квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

3. Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

4. Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии со сметной документацией (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступившим в силу с 01.01.2012);
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом

благополучия населения»; (ред. от 19.07.2011, с изменениями от 07.12.2011);

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 29.09.2011)).

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Обязанности Подрядчика:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

### **8. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### **Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту крыши по лоту № 41**

1	Адрес объекта характеристики	1.1. Владимирская область, Собинский район, д. Толпухово, ул. Молодежная, д.1. Кол-во этажей -2 здание – кирпичное год постройки – 1971 площадь крыши –670 м <sup>2</sup>
2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или	3.1. Отсутствуют

	пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь	
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания	4.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	8.1. Не создавать условия, мешающие нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг объекта. Восстановление благоустройства осуществляется Подрядчиком за свой счёт
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Строительная площадка должна быть ограждена. 10.2. Рабочий состав должен быть обучен и иметь 3-4 разряд по специальности «кровельщик», проинструктирован и иметь соответствующие допуски. Работы необходимо выполнять в соответствии с ОТ и ТБ
11	Указания о необходимости: - в разработке вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов; -в предварительных согласованиях проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями; -в разработке интерьеров помещений; -выполнения в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	11.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа с оформлением протокола
12	Требования к техническим характеристикам работ	12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП-II-26-76 «Кровли», утвержденные постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства

	<p>от 31 декабря 1976 года № 226.</p> <p>12.2. Покрытие жесткой кровли выполнять из оцинкованной кровельной стали толщиной не менее 0,7 мм с соблюдением технологии производства по ремонту кровель из кровельной стали.</p> <p>12.3. При производстве работ на объекте необходимо выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж кровли из асбестоцементных или металлических листов;</li> <li>- устройство кровли средней сложности, с настенными желобами и свесами;</li> <li>- смену обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стен, шириной до 1м.;</li> <li>- смену частей водосточных труб (воронки с земли, лестниц или подмостей);</li> <li>- смену частей канализационного стояка: патрубка;</li> <li>- смену колпаков на дымовых и вентиляционных трубах;</li> <li>- ограждение кровель перилами;</li> <li>- смену обрешетки с прозорами из досок или брусков;</li> <li>- смену стропильных ног из бревен;</li> <li>- смену концов деревянных стропильных ног с установкой стоек под стропильные ноги;</li> <li>- огнезащиту сменяемых деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов;</li> <li>- устройство продухов;</li> <li>- устройство слуховых окон;</li> <li>- установку решеток жалюзийных;</li> <li>- устройство конькового продуха является обязательным;</li> <li>- оштукатуривание поверхности дымовых труб;</li> <li>- уборку мусора на строительной площадке.</li> </ul> <p>12.4. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметах Заказчика без увеличения стоимости.</p>
--	--

**9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к его приемке с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по капитальному ремонту объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта формируется Заказчиком. В состав комиссии входят:

- представитель Заказчика,
- представитель организации, осуществляющей строительный контроль,
- представитель Подрядчика,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком),
- представитель органа местного самоуправления;
- представитель собственников помещений многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт.

9.3. При обнаружении рабочей комиссией недостатков в ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту объекта производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, должны письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

**Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся  
его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Сметная документация

**Адресная программа**  
**на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Вид покрытия крыши			Ремонт крыш		Стоимость по сметам, руб.
		жесткая	мягкая	шиферная	Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, Собинский район, д. Толпухово, ул. Молодежная, д.1.	V			670	м <sup>2</sup>	1 148 635, 72



**Сметная документация**