

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Собинский район,
с. Черкутино,
ул. Солоухина, д. 2**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
КАНАЛИЗАЦИИ**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт канализации многоквартирного жилого дома
по адресу Собинский район, с. Черкутино, ул. Солоухина, д. 2

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.88
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.116
3.	Клапан канализационный обратный Д 100 мм	шт.	8
4.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.08
5.	Разборка в зданиях и сооружения покрытий полов цементных и бетонных толщиной 25 мм (прим.)	100 м2 покрытия	0.04
6.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.075
7.	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25%	100 м2	0.06
8.	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2	0.006
9.	Устройство основания под трубопроводы песчаного	10 м3 основания	0.1
10.	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 1,5 кирпича	100 отверстий	0.08
11.	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 2 кирпича	100 отверстий	0.08
12.	Устройство стяжек бетонных толщиной 5см	100 м2 стяжки	0.04
14.	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м3 грунта	0.075

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт канализации многоквартирного жилого дома по адресу Собинский район, с. Черкутино, ул. Солоухина, д. 2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт канализации многоквартирного жилого дома по адресу Собинский район, с. Черкутино, ул. Солоухина, д. 2

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-2-2	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		0.88	731.64	643.84	8 823.22	7 764.43	12.06	
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	75.064	8.460	635.04	102.700	7 709.07	12.139	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.2816	11.612	3.27	140.803	39.65	12.125	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.2816	31.26	8.80	196.60	55.36	6.291	
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1) т	1.34	1.1792	11.60	3.27	140.82	39.65	12.125	
		Накладные расходы				74%	472.35	63%	4 881.69		
		Сметная прибыль				50%	319.16	40%	3 099.49		
		Всего с НР и СП					1 435.35	=(50.0* (0.8))	15 745.61		

< 1111 * 16 * 02-01-02 >												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	Форма по МДС 81-35:2004	
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01												
2.	E16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм				100 м трубопро вода	1.116	7 874.21	8 787.62	24 954.59	27 849.34	3.169
Объем: 88+8*0.3+16*0.5+22*0.6												
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15												
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2				чел.-ч	70.84	79.05744	9.920	784.25	120.430	9 520.89
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов				чел.-ч	0.0625	0.06975	13.477	0.94	163.871	11.43
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т				маш.-ч	0.0375	0.04185	86.40	3.62	828.09	34.66
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т				(1)	0.025	0.0279	13.50	0.56	163.89	6.86
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0.025	0.0279	111.99	3.12	722.96	20.17
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм				(1)	0.025	0.0279	13.50	0.38	163.89	4.57
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм				маш.-ч	0.025	0.0279	87.17	2.43	598.30	16.69
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм				кг	4	4.464	11.60	0.32	109.28	81.65
2. 9.	C411-0001	Вода				м3	1.57	1.75212	24.48	109.28	81.65	364.49
Накладные расходы												
							=(128*0.9)	39.77	62 199.25	184.64	4.643	
							71%	557.48	56%	5 338.10		
							=(83*0.85)	10 248.07	42 529.11			
3.	П13.	Клапан канализационный обратный Д 100 мм				шт.	8	313.99	2 511.92	1 745.78	13 966.24	5.56
4.	E16-04-004-02 (Приказ № 188 от 05.05.2012)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм				100 м трубопро вода	0.08	5 052.03	404.14	18 751.38	1 500.12	3.712
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15												
4. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8				чел.-ч	64.2045	5.13636	9.400	48.28	114.120	586.16
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов				чел.-ч	0.35	0.028	12.500	0.35	148.929	4.17
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т				маш.-ч	0.125	0.01	86.40	0.86	828.09	8.28
4. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т				(1)	0.225	0.018	13.50	0.14	163.89	1.64
4. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические				маш.-ч	0.2625	0.021	88.01	1.58	523.79	9.43
							2.08	0.04	5.29	0.11	2.75	
												2

< 1111 * 16 * 02-01-02 >				ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01						Форма по МДС 81-35.2000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.225	0.018	87.17 11.60	1.57 0.21	598.30	10.77	6.86		
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0002128	13 398.40	2.85	62 199.25	13.24	4.646		
4. 8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	0.96	1.41	1.35	7.85	7.54	5.585		
4. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	0.06288	2.41	0.15					
4. 10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	7.984	43.52	347.46	108.29	864.59	2.488		
			Накладные расходы			115% =(128*0.9)	55.92 =(128*0.9* (0.85))	98% =(128*0.9* (0.85))	578.52			
			Сметная прибыль			71% =(83*0.85)	34.53 =(83*0.85* (0.8))	56% =(83*0.85* (0.8))	330.58			
			Всего с НР и СП				494.59		2 409.22			
5.	E46-04-011-12 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка в зданиях и сооружениях покрытий полов цементных и бетонных толщиной 25 мм (прим.)	100 м2 покрытия		0.04	821.72	32.86	5 787.85	231.51	7.045		
5. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	28.54	1.1416	8.640	9.86	104.890	119.74	12.141		
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	5.58	0.2232	10.081	2.25	122.133	27.26	12.116		
5. 3.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	5.58	0.2232	100.01 10.06	22.32 2.25	492.49 122.13	109.92 27.26	4.925 12.116		
5. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	11.16	0.4464	1.53	0.68	4.14	1.85	2.721		
			Накладные расходы			99% =(110*0.9)	11.99 =(110*0.9* (0.85))	84% =(110*0.9* (0.85))	123.48			
			Сметная прибыль			60% =(70*0.85)	7.27 =(70*0.85* (0.8))	48% =(70*0.85* (0.8))	70.56			
			Всего с НР и СП				52.12		425.55			
6.	E01-02-057-02 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта		0.075	1 381.38	103.60	16 769.60	1 257.72	12.14		
6. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	177.1	13.2825	7.800	103.60	94.690	1 257.72	12.14		
			Накладные расходы			72% 74.59	74.59	61% 767.21	767.21			
			Начисления: Н5= 1.15								3	


< 1111 * 16 * 02-01-02 >			ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01							Форма по МДС 81-35.2000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Сметная прибыль												
Всего с НР и СП												
9.	E23-01-001-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Устройство основания под трубопроводы песчаного основания	10 м3			0.1	995.95	6 094.99	609.50	6.119		
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15												
9. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	11.73	1.173		8.170	99.180	116.34	12.14		
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.4375	0.04375		10.057	122.057	5.34	12.136		
9. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.4375	0.04375		89.99	379.36	16.60	4.213		
			(1)				10.06	122.13	5.34	12.136		
9. 4.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	11	1.1		78.25	433.24	476.56	5.536		
		Накладные расходы					117%	99%	120.46			
							=(130*0.9)	=(130*0.9* (0.85))				
							76%	61%	74.22			
		Сметная прибыль					=(89*0.85)	=(89*0.85* (0.8))				
Всего с НР и СП												
10.	E69-1-3 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 1,5 кирпича	100 отверстий			0.08	933.66	11 334.39	906.75	12.14		
10. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	119.7	9.576		7.800	94.690	906.75	12.14		
10. 2.	c509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	0.15	0.012		78%	66%	598.46			
							50%	40%	362.70			
		Сметная прибыль						=(50.0* (0.8))				
Всего с НР и СП												
11.	E69-1-4 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 2 кирпича	100 отверстий			0.08	1 289.34	15 652.26	1 252.18	12.139		
11. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	165.3	13.224		7.800	94.690	1 252.18	12.14		
11. 2.	c509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	0.2	0.016		78%	66%	826.44			
							50%	=(78.0* (0.85))	500.87			
		Сметная прибыль						40%				

Всего с НР и СП										
235.19										
=(50.0*(0.8))										
2 579.49										
12.	E11-01-011-03 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Устройство стяжек бетонных толщинной 20 мм	100 м2 стяжки	0.04	1 627.10	65.08	13 106.21	524.26	8.056	
12. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	1.626	7.800	12.68	94.690	153.97	12.14	
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0508	11.614	0.59	140.748	7.15	12.119	
12. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.0508	31.26	1.59	196.60	9.99	6.283	
12. 4.	X11-1301	Вибратор поверхностный	маш.-ч	0.188	0.50	0.59	140.82	7.15	12.119	
12. 5.	C401-0085	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс B12,5 (M150)	м3	0.0816	617.42	0.09	1.36	0.26	2.889	
12. 6.	C411-0001	Вода	м3	0.14	2.41	0.34	4 412.25	360.04	7.146	
		Накладные расходы			111%	14.73	94%	151.45		
					=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль			64%	8.49	51%	82.17		
					=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))			
88.30										
757.88										
13.	E11-01-011-04 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03	100 м2 стяжки	0.24	326.50	78.37	2 342.05	562.09	7.172	
Объем: 30/5*4										
13. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	0.12	7.800	0.94	94.690	11.36	12.14	
13. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0504	11.508	0.58	140.873	7.10	12.241	
13. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.0504	31.26	1.58	196.60	9.91	6.272	
13. 4.	X11-1301	Вибратор поверхностный	маш.-ч	0.5568	0.50	0.58	140.82	7.10	12.241	
13. 5.	C401-0085	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс B12,5 (M150)	м3	0.1224	617.42	0.28	1.36	0.76	2.714	
		Накладные расходы			111%	75.57	4 412.25	540.06	7.146	
					=(123*0.9)	1.69	94%	17.35		
					=(123*0.9* (0.85))		=(123*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль			64%	0.97	51%	9.41		
					=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))			
81.03										
588.85										
Всего с НР и СП										

< 1111 * 16 * 02-01-02 >				ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	E01-02-061-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м3 грунта		0.075	763.31	57.25	9 266.61	695.00	12.14
Начисления: H5= 1.15										
14. 1.	31-1015	Рабочий строитель среднего разряда 1,5	чел.-ч	101.775	7.633125	7.500	57.25	91.050	695.00	12.14
		Накладные расходы				72%	41.22	61%	423.95	
						=(80*0.9)		=(80*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				38%	21.76	31%	215.45	
						=(45*0.85)		=(45*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					120.23		1 334.40	

ИТОГО ПО СМЕТЕ	13 124.70	58 531.12	4.46
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	1 781.57	18 404.84	10.331
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 131.81	10 919.22	9.648
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	16 038.08	87 855.18	5.478
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	19 245.70		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	15 813.93
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА			103 669.11

Составил:



Составлено ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

(должность, подпись, Ф.И.О)

7