

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Собинский район,
с. Черкутино,
ул. Солоухина, д. 1**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
КАНАЛИЗАЦИИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт канализации многоквартирного жилого дома
по адресу Собинский район, с. Черкутино, ул. Солоухина, д. 1

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.88
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.096
3.	Клапан канализационный обратный Д 100 мм	шт.	8
4.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.08
5.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м ³ грунта	0.075
6.	Устройство основания под трубопроводы песчаного	10 м ³ основания	0.22
7.	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 1,5 кирпича	100 отверстий	0.08
8.	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 2 кирпича	100 отверстий	0.08
9.	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м ³ грунта	0.075

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт канализации многоквартирного жилого дома по адресу Собинский район, с. Черкутино, ул. Солоухина, д. 1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт канализации многоквартирного жилого дома по адресу Собинский район, с. Черкутино, ул. Солоухина, д. 1

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		0.88	731.64	643.84	8 823.22	7 764.43	12.06
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	75.064	8.460	635.04	102.700	7 709.07	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.2816	11.612	3.27	140.803	39.65	12.125
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.2816	31.26	8.80	196.60	55.36	6.291
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.1792	11.60	3.27	140.82	39.65	12.125
		Накладные расходы				74%	472.35	63%	4 881.69	
		Сметная прибыль				50%	319.16	40%	3 099.49	
		Всего с НР и СП					1 435.35	=(50.0* (0.8))	15 745.61	

< 1111 * 16 * 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.225	0.018	87.17 11.60	1.57 0.21	598.30	10.77	6.86
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0002128	13 398.40	2.85	62 199.25	13.24	4.646
4. 8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	0.96	1.41	1.35	7.85	7.54	5.585
4. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	0.06288	2.41	0.15			
4. 10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	7.984	43.52	347.46	108.29	864.59	2.488
		<i>Накладные расходы</i>				115%	55.92	98%	578.52	
						$=(128*0.9)$		$=(128*0.9* (0.85))$		
		<i>Сметная прибыль</i>				71%	34.53	56%	330.58	
						$=(83*0.85)$		$=(83*0.85* (0.8))$		
		<i>Всего с НР и СП</i>					494.59		2 409.22	
5.	E01-02-057-02 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта		0.075	1 381.38	103.60	16 769.60	1 257.72	12.14
		<i>Начисления: Н5= 1.15</i>								
5. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	177.1	13.2825	7.800	103.60	94.690	1 257.72	12.14
		<i>Накладные расходы</i>				72%	74.59	61%	767.21	
						$=(80*0.9)$		$=(80*0.9* (0.85))$		
		<i>Сметная прибыль</i>				38%	39.37	31%	389.89	
						$=(45*0.85)$		$=(45*0.85* (0.8))$		
		<i>Всего с НР и СП</i>					217.56		2 414.82	
6.	E23-01-001-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Устройство основания под трубопроводы песчаного	10 м3 основания		0.22	995.95	219.11	6 094.99	1 340.89	6.12
		<i>Объем: 1.0+1.2</i>								
		<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
6. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	11.73	2.5806	8.170	21.08	99.180	255.94	12.139
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.4375	0.09625	10.078	0.97	122.182	11.76	12.124
6. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	0.4375	0.09625	89.99	8.66	379.36	36.51	4.216
						10.06	0.97	122.13	11.76	12.124
6. 4.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	11	2.42	78.25	189.37	433.24	1 048.44	5.536

< 1111 * 16 * 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

7.	Е69-1-3 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 1,5 кирпича	100 отверсти й	0.08	933.66	74.69	11 334.39	906.75	12.14
7. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	119.7	7.800	74.69	94.690	906.75	12.14
7. 2.	с509-9900	Строительный мусор	т	0.15	0.012				
		Накладные расходы			78%	58.26	66%	598.46	
		Сметная прибыль			50%	37.35	40%	362.70	
		Всего с НР и СП				170.30	=(50.0* (0.8))	1 867.91	

8.	Е69-1-4 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 2 кирпича	100 отверсти й	0.08	1 289.34	103.15	15 652.26	1 252.18	12.139
8. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	165.3	7.800	103.15	94.690	1 252.18	12.14
8. 2.	с509-9900	Строительный мусор	т	0.2	0.016				
		Накладные расходы			78%	80.46	66%	826.44	
		Сметная прибыль			50%	51.58	40%	500.87	
		Всего с НР и СП				235.19	=(50.0* (0.8))	2 579.49	

9.	Е01-02-061-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м3 грунта	0.075	763.31	57.25	9 266.61	695.00	12.14
----	---	---	--------------------------------	--------------	---------------	--------------	-----------------	---------------	--------------

Начисления: Н5= 1.15

9. 1.	31-1015	Рабочий строитель среднего разряда 1,5	чел.-ч	101.775	7.500	57.25	91.050	695.00	12.14
		Накладные расходы			72%	41.22	61%	423.95	
		Сметная прибыль			=(80*0.9)		=(80*0.9* (0.85))		
		Всего с НР и СП			38%	21.76	31%	215.45	
					=(45*0.85)		=(45*0.85* (0.8))		
						120.23		1 334.40	

ИТОГО ПО СМЕТЕ											
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							12 747.85			56 033.55	4.396
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							1 695.39			17 515.55	10.331
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							1 068.01			10 304.71	9.649
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							15 511.25			83 853.81	5.406
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							3 102.25	20			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ							18 613.50		18	15 093.69	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										98 947.50	

Составил: 

Составлено ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

(должность, подпись, Ф.И.О)

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦЦС

С.А.Сидорова



