

**Утверждаю:**  
Начальник службы заказчика  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов ВО  
\_\_\_\_\_ С.М. Воронин  
«    » \_\_\_\_\_ 201    г

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

### **к лоту № 46**

**на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме Суздальского района Владимирской области**

#### **Раздел 1. Общие требования**

##### **1. Предмет конкурса, лимит финансирования**

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения Договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном на территории Новоалександровского сельского поселения Суздальского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по конкурсу: 486 963, 76 рублей.

##### **2. Цели и правовое основание для выполнения работ**

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных системы теплоснабжения в многоквартирном доме.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2015 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 03.12.2014 №1236.

##### **3. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 6 (шести) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фakturой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения.

##### **4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
46	Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения по следующему адресу: 1.1. Владимирская область, Суздальский район, с. Сновицы, ул. Школьная, д.8	486 963, 76

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

2.1. Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

2.2. Срок окончания выполнения работ: не позднее 31.12.2015г.

2.3. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о конкурсе.

2.4. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

2.5. Датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена Договора формируется Заказчиком на основе сметной документации (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена Договора формируется Заказчиком на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010 № 45, от 28.08.2012 №140, от 07.11.2013 №163, от 14.03.2014 № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту используется методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах 1 квартала 2015 г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

3. Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

4. Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии со сметной документацией (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2012);
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом

благополучия населения» ( ред. от 19.07.2011, с изменениями от 07.12.2011);

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 29.09.2011).

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Обязанности Подрядчика:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

### **8. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### **Технические задания к лоту № 46 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**

1	Наименование, адрес объекта	1.1. Владимирская область, Суздальский район, с. Сновицы, ул. Школьная, д.8 Год постройки: 1986 Объем здания: 1 889 м³
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют

4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламывать места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности слесарь-сантехник, газосварщик, электромонтер с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, имеющих соответствующий допуск к эксплуатации тепло- и электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск
11	Указания о необходимости: - в разработке вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов; - в предварительных согласованиях проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями; - в разработке интерьеров помещений; - выполнения в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма).	Представить фотофиксацию существующей схемы теплоснабжения до начала выполнения работ и рабочую схему теплоснабжения после проведения работ
12	Требования к техническим характеристикам работ	Подрядчик обязан соблюдать требования: - СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» г. Москва, утв. Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 г. № 224 (с изменениями от 24.02.2000 г.). СНиП 3.01.01-85; - СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением

		<p>Госстроя России от 26.06.2003г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстроем России от 30.04.1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстроем России от 03.06.1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования;</li> <li>- Правил от 12.02.1999г. № 167 «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;</li> <li>- СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;</li> <li>- «Правила эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей»;</li> <li>- Федерального закона от 07.12.2012 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</li> <li>- Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167.</li> </ul> <p>Обязанности Подрядчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы;</li> <li>- до начала работ предъявить схему выполнения работ;</li> <li>- замену магистральных сетей выполнить по существующим трассам с сохранением существующих диаметров, указанных в сметной документации;</li> <li>- расстояние между креплениями трубопроводов на горизонтальных участках должно быть:</li> </ul> <table border="1" data-bbox="783 1821 1417 2074"> <tr> <th data-bbox="783 1821 938 2018" rowspan="2">Диаметр условного прохода трубы, мм</th><th colspan="2" data-bbox="938 1821 1417 2007">Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов</th></tr> <tr> <th data-bbox="938 2007 1193 2040">неизолированных</th><th data-bbox="1193 2007 1417 2040">изолированных</th></tr> <tr> <td data-bbox="783 2040 938 2074">15</td><td data-bbox="938 2040 1193 2074">2,5</td><td data-bbox="1193 2040 1417 2074">1,5</td></tr> </table>	Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов		неизолированных	изолированных	15	2,5	1,5
Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов									
	неизолированных	изолированных								
15	2,5	1,5								

		20	3	2	
		25	3,5	2	
		32	4	2,5	
		40	4,5	3	
		50	5	3	
		70,80	6	4	
		00	6	4,5	
		125	7	5	
		150	8	6	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- средства крепления стояков в жилых зданиях согласно СНиП;</li> <li>- обеспечить беспрепятственный доступ к запорной арматуре и разъемным соединениям вновь установленного розлива;</li> <li>- смену арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых;</li> <li>- смену арматуры: задвижек;</li> <li>- произвести гидравлическое испытание трубопроводов системы в присутствии представителей управляющей компании;</li> <li>- осуществить промывку внутренней системы, предъявить Заказчику анализы воды;</li> <li>- врезки в действующие сети выполнить в границах стен и надподвальных перекрытий и в границах чердачного помещения;</li> <li>- в течении 2-х недель со дня запуска розлива и стояков осуществлять наладочные работы по квартирам в многоквартирном доме;</li> <li>- содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства</li> </ul>			

### **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к его приемке с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по капитальному ремонту объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта формируется Заказчиком. В состав комиссии входят:

- представитель Заказчика,
- представитель организации, осуществляющей строительный контроль,
- представитель Подрядчика,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),

- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком),

-представитель органа местного самоуправления;

-представитель собственников помещений многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт.

9.3. При обнаружении рабочей комиссией недостатков в ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту объекта производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, должны письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Сметная документация





Приложение №2  
к техническому заданию  
к лоту № 46

**Сметная документация**