

**Утверждаю:**

Начальник службы заказчика  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов ВО

С.М. Воронин

«    » \_\_\_\_\_ 201    г

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К ЛОТУ №4**

**на осуществление строительного контроля при выполнении работ  
по капитальному ремонту многоквартирных домов  
Юрьев- Польского района Владимирской области**

### **Раздел 1. Общие требования**

#### **1.1 Предмет конкурса, лимит финансирования**

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области расположенных на территории Юрьев- Польского района в 2015 году.

2. Лимит финансирования начальная (максимальная) цена по конкурсу: **367 405,77** рублей.

#### **1.2. Цели и правовое основание для оказания услуг**

1. Целью данной закупки является оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Юрьев-Польского района Владимирской области.

2. Основанием для оказания услуг является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2015 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 03.12.2014 № 1236.

#### **1.3. Форма, сроки и порядок оплаты услуг**

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата оказанных Исполнителем услуг по договору осуществляется в следующем порядке:

2.1 Оплата оказанных услуг производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки услуг, в соответствии с предъявленными Исполнителем счетом, счетом-фактурой, актом о приемке-передаче оказанных услуг, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком и Исполнителем по каждому виду услуг.

#### **1.4. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг**

1. Местом оказания услуг в соответствии с адресной программой (приложение №1) является:

№ Лота	Наименование МО	Адрес объекта	Стоимость, руб.
4	Юрьев-Польский район		367 405,77

г. Юрьев-Польский	
1.1.	г. Юрьев-Польский, пер. Вокзальный, д. 1
1.2.	г. Юрьев-Польский, пер. Промышленный, д. 16
1.3.	г. Юрьев-Польский, пер. Промышленный, д. 4
1.4.	г. Юрьев-Польский, пер. Садовый, д. 11
1.5.	г. Юрьев-Польский, пер. Садовый, д. 33
1.6.	г. Юрьев-Польский, пл. Советская, д. 10
1.7.	г. Юрьев-Польский, пл. Советская, д. 8
1.8.	г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая, д. 28
1.9.	г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая, д. 50
1.10.	г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая, д. 65
1.11.	г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая, д. 75
1.12.	г. Юрьев-Польский, ул. Артиллерийская, д. 32
1.13.	г. Юрьев-Польский, ул. Артиллерийская, д. 32-а
1.14.	г. Юрьев-Польский, ул. Вокзальная, д. 16
1.15.	г. Юрьев-Польский, ул. Вокзальная, д. 18
1.16.	г. Юрьев-Польский, ул. Герцена, д. 3
1.17.	г. Юрьев-Польский, ул. Герцена, д. 4
1.18.	г. Юрьев-Польский, ул. Герцена, д. 9
1.19.	г. Юрьев-Польский, ул. Горького, д. 13
1.20.	г. Юрьев-Польский, ул. Горького, д. 15
1.21.	г. Юрьев-Польский, ул. Горького, д. 3
1.22.	г. Юрьев-Польский, ул. Краснооктябрьская, д. 34
1.23.	г. Юрьев-Польский, ул. Луговая, д. 1
1.24.	г. Юрьев-Польский, ул. Луговая, д. 37-а
1.25.	г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, д. 17
1.26.	г. Юрьев-Польский, ул. Покровская, д. 52
1.27.	г. Юрьев-Польский, ул. Революции, д. 12
1.28.	г. Юрьев-Польский, ул. Революции, д. 9
1.29.	г. Юрьев-Польский, ул. Свободы, д. 129

1.30.	г. Юрьев-Польский, ул. Связистов, д. 5
1.31.	г. Юрьев-Польский, ул. Станционная, д. 1-а
1.32.	г. Юрьев-Польский, ул. Строителей, д. 2-а
1.33.	г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, д. 12
1.34.	г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, д. 21
1.35.	г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, д. 23-а
1.36.	г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, д. 25
1.37.	г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, д. 7-б
1.38.	г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 118
1.39.	г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 27
1.40.	г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 29
1.41.	г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 87
1.42.	г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 91
1.43.	г. Юрьев-Польский, ул. Школьная, д. 4-а
Красносельское	
1.44.	Юрьев-Польский район, с. Горки, ул. Механическая, д. 5
1.45.	Юрьев-Польский район, с. Горки, ул. Механическая, д. 6
1.46.	Юрьев-Польский район, с. Красное, д. 1, кор. А
1.47.	Юрьев-Польский район, с. Сосновый Бор, ул. Центральная, д. 3
1.48.	Юрьев-Польский район, с. Сосновый Бор, ул. Центральная, д. 5
1.49.	Юрьев-Польский район, с. Сосновый Бор, ул. Центральная, д. 7
Небыловское	
1.50.	Юрьев-Польский район, с. Андреевское (Небыловское МО), ул. Гагарина, д. 2
1.51.	Юрьев-Польский район, с. Андреевское (Небыловское МО), ул. Гагарина, д. 3
1.52.	Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Октябрьская, д. 2
1.53.	Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 79
1.54.	Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Школьная, д. 2
Симское	

	1.55.	Юрьев- Польский район, с. Сима, ул. Луговая, д. 1	
	1.56.	Юрьев- Польский район, с. Сима, ул. Молодежная, д. 25	

2. Устанавливаются следующие сроки оказания услуг:

2.1. Срок начала оказания услуг: дата подписания договора.

2.2. Срок окончания оказания услуг: дата окончания оказания услуг по договору соответствует дате окончания выполнения работ по договору строительного подряда.

2.3. Датой окончания оказания услуг на объекте считается дата подписания акта оказания услуг на Объекте.

## **Раздел 2. Порядок формирования цены договора**

2. Устанавливаются следующие сроки оказания услуг:

2.1. Срок начала оказания услуг: дата подписания договора.

2.2. Срок окончания оказания услуг: дата окончания оказания услуг по договору соответствует дате окончания выполнения работ по договору строительного подряда.

Датой окончания оказания услуг на объекте считается дата подписания акта оказания услуг на Объекте.

## **Раздел 2. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора на услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области формируется участником на основе максимальной - 1,5% от суммы по данным краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, с учетом коэффициента снижения цены по результатам торгов.

2. Общая стоимость услуг рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

3. Корректировка цены производится после проведения открытого конкурса и подписания договора оказания услуг.

## **Раздел 3. Требования к услугам, являющимся предметом конкурса**

### **3. 1. Требования к количественным характеристикам (объему) услуг**

1. Услуга, являющаяся предметом конкурса, выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, а также адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию).

### **3. 2. Требования к качеству и безопасности услуг**

Качество оказываемых услуг должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2014 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 года № 468;
- Закон Владимирской области от 06.11.2013 №121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»;
- Постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043годы»;
- технические регламенты, национальные стандарты, своды правил, другие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, подлежащие обязательному исполнению при строительстве объектов;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» Министерство регионального развития Российской Федерации, Москва 2011;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с дополнениями и изменениями в редакции, действующей с 10 января 2014 года);
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в редакции от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 (в редакции от 09.12.2013 г.);
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115;
- Положение об организации, проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), утвержденное приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 23 ноября 1988 года № 312;
- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), одобренных приказом Гражданстроя СССР от 7 мая 1985 года № 135 (в ред. изменений № 1, утвержденных приказом Госстроя России от 6 мая 1997 года № 17-16);
- Правила устройства и безопасности лифтов ПБ 10-558-03 Госгортехнадзора России;
- СНиП III-3-81 «Правила производства и приемки работ. Основные положения»;
- СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
- СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП II-26-76 «Кровли» (с изменениями);
- СНиП 31-01-2003(СП 54.13330.2001) «Здания жилые многоквартирные», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 24 декабря 2010 г № 778 и введен в действие с 20 мая 2011г.);
- СНиП 12-01-2004 (СП 48.13330-2011) «Организация строительства», утвержденные приказом Минрегиона Российской Федерации 27 декабря 2010 г № 781, введен в действие 20.05.2011 г.;
- СНиП 23-02-2003 (СП 50.13330-2012) «Тепловая защита зданий», утвержденные приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 265;
- СНиП 41-03-2003 (СП 61-13330-2012) «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утвержденные приказом Минрегиона России от 12 декабря 2011 года № 608;

- СНиП 41-01-2003 (СП 60.13330-2012) «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденные приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 279;
- СНиП 2.02.03-85 (СП 24.13330-2011) «Свайные фундаменты», утвержденные приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 786;
- СНиП 3.02.01-87 (СП 45.13330-2012) «Земляные сооружения, основания и фундаменты», утвержденные приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/2;
- СНиП 11-23-81\* «Стальные конструкции»;
- СНиП 2.01.07-85\* «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СО 002-02495342-2005 «Кровли зданий и сооружений» Проектирование и строительство»;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

**Раздел 4. Техническое задание на оказание  
услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному  
ремонту многоквартирных домов Владимирской области:**

1	Наименование, адрес объекта, характеристики	<p>1.1. г. Юрьев- Польский, пер. Вокзальный, д.1  Год постройки - 1982  Количество этажей- 2  Количество квартир – 12  Общая площадь – 567,50 м2  Строительный объем- м3</p> <p>1.2. г. Юрьев- Польский, пер. Промышленный, д.16  Год постройки - 1974  Количество этажей-2  Количество квартир – 16  Общая площадь - 720,40 м2  Строительный объем- м3</p> <p>1.3. г. Юрьев- Польский, пер. Промышленный, д.4  Год постройки -1962  Количество этажей- 2  Количество квартир –12  Общая площадь – 551,90 м2  Строительный объем--- м3</p> <p>1.4. г. Юрьев- Польский, пер. Садовый, д.11  Год постройки -1994  Количество этажей- 3  Количество квартир – 15  Общая площадь – 946,40 м2  Строительный объем--- м3</p> <p>1.5. г. Юрьев- Польский, пер. Садовый, д.33  Год постройки - 1984  Количество этажей-5  Количество квартир – 60  Общая площадь –3182,40 м2  Строительный объем--- м3</p> <p>1.6. г. Юрьев- Польский, пл. Советская, д.10  Год постройки - 1978  Количество этажей-2  Количество квартир – 7  Общая площадь –558,20 м2  Строительный объем- м3</p> <p>1.7. г. Юрьев- Польский, пл. Советская, д. 8</p>
---	---	---

	<p> Год постройки - 1980  Количество этажей-2  Количество квартир –7  Общая площадь –480,80 м2  Строительный объем--- м3  1.8.г. Юрьев- Польский, ул.1 Мая, д.28  Год постройки -1957  Количество этажей-2  Количество квартир –8  Общая площадь – 405,10 м2  Строительный объем- м3  1.9.г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая, д.50  Год постройки - 1967  Количество этажей-4  Количество квартир-51  Общая площадь 876,90 м2  Строительный объем- м3  1.10. г. Юрьев- Польский,ул. 1 Мая, д.65  Год постройки -1952  Количество этажей -3  Количество квартир – 6  Общая площадь –198,70 м2  Строительный объем- м3  1.11. г. Юрьев- Польский, ул. 1 Мая, д.75  Год постройки - 1917  Количество этажей-3  Количество квартир – 21  Общая площадь – 818,5 м2  Строительный объем- м3  1.12. г. Юрьев- Польский, ул. Артиллерийская, д 32  Год постройки - 1979  Количество этажей-3  Количество квартир –36  Общая площадь 1801,70 м2  Строительный объем- м3  1.13. г. Юрьев- Польский, ул. Артиллерийская,д.32-а  Год постройки - 1982  Количество этажей- 3  Количество квартир –36  Общая площадь –2053,40 м2  Строительный объем- м3  1.14. г. Юрьев- Польский, ул. Вокзальная, д.16  Год постройки - 1997  Количество этажей-5  Количество квартир – 74  Общая площадь – 4212,70 м2  Строительный объем- м3  1.15. г. Юрьев- Польский, ул. Вокзальная, 18  Год постройки - 1984  Количество этажей- 5  Количество квартир – 83  Общая площадь – 3904,90 м2 </p>
--	--

	<p>Строительный объем- м3  1.16.г. Юрьев- Польский, ул. Герцена, д.3  Год постройки - 1970  Количество этажей- 2  Количество квартир –16  Общая площадь -732,10 м2  Строительный объем- м3  1.17.г. Юрьев- Польский, ул. Герцена, д.4  Год постройки - 1970  Количество этажей-2  Количество квартир – 8  Общая площадь – 343,50 м2  Строительный объем- м3  1.18.г. Юрьев- Польский, ул. Герцена, д.9  Год постройки 1974  Количество этажей- 2  Количество квартир –16  Общая площадь – 728,00 м2  Строительный объем- м3  1.19. г. Юрьев – Польский, ул. Горького, д.13  Год постройки - 1965  Количество этажей- 2  Количество квартир –16  Общая площадь – 635,20 м2  Строительный объем— м3  1.20. г. Юрьев- Польский, ул. Горького, д. 15  Год постройки - 1966  Количество этажей-2  Количество квартир –16  Общая площадь – 615,50 м2  Строительный объем- м3  1.21.г. Юрьев- Польский, ул. Горького, д.3  Год постройки - 1954  Количество этажей-2  Количество квартир –8  Общая площадь – 378,20 м2  Строительный объем- м3  1.22. г. Юрьев- Польский, уд. Краснооктябрьская, д. 34  Год постройки - 1963  Количество этажей-2  Количество квартир –8  Общая площадь – 301,20 м2  Строительный объем- м3  1.23. г. Юрьев – Польский, ул. Луговая, д.1  Год постройки - 1972  Количество этажей- 3  Количество квартир –36  Общая площадь –1476,20 м2  Строительный объем----м3  1.24. г. Юрьев- Польский, ул. Луговая, д. 37-а  Год постройки - 1987  Количество этажей- 5</p>
--	--

	<p>Количество квартир –104  Общая площадь –5481,40 м2  Строительный объем----м3  1.25. г. Юрьев- Польский, ул. Павших борцов, д.17  Год постройки -1965  Количество этажей-2  Количество квартир – 9  Общая площадь – 722,30 м2  Строительный объем---- м3  1.26. г. Юрьев- Польский, ул. Покровская, д.52  Год постройки -1983  Количество этажей- 2  Количество квартир – 13  Общая площадь – 565,80 м2  Строительный объем--- м3  1.27. г. Юрьев- Польский, ул. Революции, д.12  Год постройки - 1993  Количество этажей-5  Количество квартир – 85  Общая площадь –4607,50 м2  Строительный объем--- м3  1.28. г. Юрьев- Польский, ул. Революции, д.9  Год постройки -1990  Количество этажей- 5  Количество квартир – 74  Общая площадь – 3969,40 м2  Строительный объем--- м3  1.29. г. Юрьев- Польский, ул. Свободы, д. 129  Год постройки - 1986  Количество этажей-5  Количество квартир – 60  Общая площадь –3144,00 м2  Строительный объем--- м3  1.30. г. Юрьев- Польский, ул. Связистов, д.5  Год постройки - 1971  Количество этажей-1  Количество квартир – 12  Общая площадь –372,60 м2  Строительный объем--- м3  1.31. г. Юрьев- Польский, ул. Станционная, д. 1-а  Год постройки - 1974  Количество этажей-2  Количество квартир – 8  Общая площадь –363,10 м2  Строительный объем--- м3  1.32. г. Юрьев- Польский, ул. Строителей, д. 2-а  Год постройки - 1992  Количество этажей-2  Количество квартир – 12  Общая площадь –567,30 м2  Строительный объем--- м3  1.33. г. Юрьев- Польский, ул. Чехова, д.12</p>
--	---

	<p> Год постройки - 1973  Количество этажей-2  Количество квартир – 16  Общая площадь –737,10 м2  Строительный объем--- м3  1.34. г. Юрьев- Польский, ул. Чехова, д. 21  Год постройки - 1991  Количество этажей-2  Количество квартир – 12  Общая площадь –579,40 м2  Строительный объем--- м3  1.35. г. Юрьев- Польский, ул. Чехова, д. 23-а  Год постройки - 1993  Количество этажей-2  Количество квартир – 12  Общая площадь –580,70 м2  Строительный объем--- м3  1.36. г. Юрьев- Польский, ул. Чехова, д.25  Год постройки - 1990  Количество этажей-2  Количество квартир – 12  Общая площадь –583,90 м2  Строительный объем---м3  1.37. г. Юрьев- Польский, ул. Чехова, д.7-б  Год постройки - 1982  Количество этажей-2  Количество квартир – 17  Общая площадь –953,90 м2  Строительный объем--- м3  1.38. г. Юрьев- Польский, ул. Шибанкова, д. 118  Год постройки - 1992  Количество этажей-5  Количество квартир – 70  Общая площадь –3905,50 м2  Строительный объем--- м3  1.39. г. Юрьев- Польский, ул. Шибанкова, д. 27  Год постройки - 1964  Количество этажей-3  Количество квартир – 24  Общая площадь –922,80 м2  Строительный объем--- м3  1.40. г. Юрьев- Польский, ул. Шибанкова, д. 29  Год постройки - 1961  Количество этажей-3  Количество квартир – 18  Общая площадь –1087,10 м2  Строительный объем--- м3  1.41. г. Юрьев – Польский, ул. Шибанкова, д. 87  Год постройки - 1973  Количество этажей-5  Количество квартир – 40  Общая площадь –1788,80 м2 </p>
--	--

	<p>Строительный объем--- м3  1.42. г. Юрьев- Польский, ул. Шибанкова, д.91  Год постройки - 1968  Количество этажей-5  Количество квартир – 71  Общая площадь –3290,90 м2  Строительный объем--- м3  1.43. г. Юрьев- Польский, ул. Школьная, д. 4-а  Год постройки - 1953  Количество этажей-2  Количество квартир – 8  Общая площадь –480,20 м2  Строительный объем--- м3  1.44.Юрьев- Польский район, с. Горки, ул. Механическая, д. 5  Год постройки - 1979  Количество этажей- 2  Количество квартир – 10  Общая площадь –581,70 м2  Строительный объем--- м3  1.45. Юрьев- Польский, с. Горки, ул. Механическая, д. 6  Год постройки - 1976  Количество этажей-2  Количество квартир – 16  Общая площадь –731,30 м2  Строительный объем--- м3  1.46. Юрьев- Польский район, с. Красное, д.1, кор.А  Год постройки - 1982  Количество этажей-2  Количество квартир – 12  Общая площадь –557,80 м2  Строительный объем--- м3  1.47. Юрьев- Польский район, с. Сосновый Бор,  ул. Центральная, д.3  Год постройки - 1969  Количество этажей-2  Количество квартир – 10  Общая площадь –357,60 м2  Строительный объем--- м3  1.48.Юрьев- Польский район, с. Сосновый Бор,  ул. Центральная, д.5  Год постройки - 1989  Количество этажей-2  Количество квартир – 12  Общая площадь –562,20 м2  Строительный объем--- м3  1.49.Юрьев- Польский, с. Сосновый Бор,  ул. Центральная, д.7  Год постройки - 1990  Количество этажей-2  Количество квартир – 12  Общая площадь –564,70 м2  Строительный объем--- м3</p>
--	--

		<p>1.50.Юрьев- Польский, с. Андреевское (Небыловское МО), ул. Гагарина, д. 2  Год постройки - 1965  Количество этажей-2  Количество квартир – 16  Общая площадь –654,80 м2  Строительный объем--- м3</p> <p>1.51. Юрьев- Польский район, с. Андреевское (Небыловское МО), ул. Гагарина, д. 3  Год постройки - 1965  Количество этажей-2  Количество квартир – 16  Общая площадь –658,40 м2  Строительный объем--- м3</p> <p>1.52.Юрьев- Польский района, с. Небылое, ул. Октябрьская, д. 2  Год постройки - 1962  Количество этажей-2  Количество квартир – 8  Общая площадь –363,80 м2  Строительный объем--- м3</p> <p>1.53.Юрьев- Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.79  Год постройки - 1979  Количество этажей-2  Количество квартир – 18  Общая площадь –884,90 м2  Строительный объем--- м3</p> <p>1.54.Юрьев- Польский район, с. Небылое, ул. Школьная, д.2  Год постройки - 1985  Количество этажей-2  Количество квартир – 12  Общая площадь –557,60 м2  Строительный объем--- м3</p> <p>1.55.Юрьев- Польский района, с. Сима, ул. Луговая, д.1  Год постройки - 1986  Количество этажей-2  Количество квартир – 12  Общая площадь –562,30 м2  Строительный объем--- м3</p> <p>1.56. Юрьев- Польский район, с. Сима, ул. Молодежная, д. 25  Год постройки - 1992  Количество этажей-2  Количество квартир – 18  Общая площадь –889,10 м2  Строительный объем--- м3</p>
2	Обоснование оказания услуг	<p>Строительный контроль осуществляется на основании положений статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.</p> <p>Статья 749 Гражданского кодекса Российской Федерации закрепляет право Заказчика на привлечение специалиста к контролю и надзору за выполнением работ.</p>
3	Требования к	3.1. Контроль исполнения производства работ согласно

техническим характеристикам услуг	<p>проектам, ведомостям объемов работ, схемам и технологическим регламентам;</p> <p>3.2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;</p> <p>3.3. Контроль соответствия объемов выполненных работ по капитальному ремонту объемам, заложенным в рабочей документации;</p> <p>3.4. Контроль исполнения Подрядчиками утвержденного Заказчиком графика производства работ;</p> <p>3.5. Контроль качества работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых ремонтных работ утвержденной рабочей документации, контроль за соблюдением всех технологических этапов согласно ведомостям объемов работ, проверка достоверности проведения Подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>3.6. Приемочный контроль работ, подписание актов освидетельствования скрытых работ;</p> <p>3.7. Проверка полноты и правильности проведения Подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>3.8. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации;</p> <p>3.9. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках договора между Заказчиком и Подрядчиком;</p> <p>3.10. Предоставление Заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на утвержденный график выполнения работ Подрядчиками;</p> <p>3.11. Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>3.12. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>3.13. Предоставление Заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>3.14. Участие в работе приемочных комиссий;</p> <p>3.15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>3.16. Выезд на Объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
-----------------------------------	---

## **Раздел 5. Требования к результатам услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика**

1. Сдача Заказчику оказанных услуг по строительному контролю производится в сроки, согласованные с Заказчиком в соответствии с требованиями технического задания к договору.

К моменту сдачи-приемки работ Исполнитель представляет Заказчику отчет о выполненных работах по строительному контролю по конкретному Объекту, оформленный в соответствии с требованиями технического задания к договору.

2. Деловая переписка ведется на всем протяжении оказания услуг по осуществлению строительного контроля за Объектом капитального ремонта, реконструкции, сшивается в папки и хранится в головном офисе организации, осуществляющей строительный контроль (оригинал).

Экземпляр деловой переписки, касающийся внесения изменений в рабочую и исполнительную документацию, должен храниться непосредственно в приобъектном офисе службы строительного контроля (копия).

При осуществлении строительного контроля обеспечивается архивное хранение отчетной и иной предусмотренной договором документации в приобъектном офисе службы строительного контроля в течение всего периода капитального ремонта, реконструкции, до приемки оказанных услуг на Объекте, а затем в головном офисе организации в течение гарантийного срока. По истечении гарантийного срока утилизация документации производится в установленном в организации порядке.

## **Раздел 6. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества услуг**

Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты) в оказанных услугах, обнаруженных в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке оказанных услуг на Объекте, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов оказанных услуг по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат оказанных услуг был принят или должен был быть принят Заказчиком, Исполнитель несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов услуг Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Рекомендуемое содержание ежемесячного отчета:

Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период;

Раздел 2. Мероприятия по контролю качества:

В разделе должна быть дана оценка качества работ Подрядчиков в отчетный период:

- отмечены серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;
- определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;
- отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

Раздел 3. Соблюдение Подрядчиками графика производства работ:

1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ.

2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:

- рассмотреть причины отставания;
- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта;
- предложить возможные способы устранения отставания.

## **Раздел 7. Перечень приложений**

1. Приложение № 1- Адресная программа

### Адресная программа

**на право заключения договора по оказанию услуг на осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Юрьев- Польского района Владимирской области**

№ п/п	Наименование МО	Адрес многоквартирного дома	Вид капитального ремонта, мероприятие	Плановая стоимость работ, руб. (итоговая)	Стоимость услуг по строительному контролю, руб. (итоговая)
	Юрьев-Польский район			24 493 717,68	367 405,77
	г. Юрьев-Польский			19 555 095,68	
1		г. Юрьев-Польский, пер. Вокзальный, д. 1	подвальные помещения		
2		г. Юрьев-Польский, пер. Промышленный, д. 16	внутридомовые инженерные системы		
3		г. Юрьев-Польский, пер. Промышленный, д. 4	внутридомовые инженерные системы		
4		г. Юрьев-Польский, пер. Садовый, д. 11	подвальные помещения		
5		г. Юрьев-Польский, пер. Садовый, д. 33	внутридомовые инженерные системы		
6		г. Юрьев-Польский, пл. Советская, д. 10	внутридомовые инженерные системы		
7		г. Юрьев-Польский, пл. Советская, д. 8	внутридомовые инженерные системы		
8		г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая, д. 28	фасад		

9		г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая, д. 50	крыша		
10		г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая, д. 65	фасад		
11		г. Юрьев-Польский, ул. 1 Мая, д. 75	фасад		
12		г. Юрьев-Польский, ул. Артиллерийская, д. 32	подвальные помещения		
13		г. Юрьев-Польский, ул. Артиллерийская, д. 32-а	подвальные помещения		
14		г. Юрьев-Польский, ул. Вокзальная, д. 16	подвальные помещения		
15		г. Юрьев-Польский, ул. Вокзальная, д. 18	внутридомовые инженерные системы		
16		г. Юрьев-Польский, ул. Герцена, д. 3	фасад		
17		г. Юрьев-Польский, ул. Герцена, д. 4	фасад		
18		г. Юрьев-Польский, ул. Герцена, д. 9	фасад		
19		г. Юрьев-Польский, ул. Горького, д. 13	внутридомовые инженерные системы		
20		г. Юрьев-Польский, ул. Горького, д. 15	внутридомовые инженерные системы		
21		г. Юрьев-Польский, ул. Горького, д. 3	фасад		
22		г. Юрьев-Польский, ул. Краснооктябрьская, д. 34	крыша		
23		г. Юрьев-Польский, ул. Луговая, д. 1	подвальные помещения		
24		г. Юрьев-Польский, ул. Луговая, д. 37-а	внутридомовые инженерные системы		
25		г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, д. 17	подвальные помещения		
26		г. Юрьев-Польский, ул. Покровская, д. 52	внутридомовые инженерные системы		
27		г. Юрьев-Польский, ул. Революции, д. 12	внутридомовые инженерные системы		
28		г. Юрьев-Польский, ул. Революции, д. 9	внутридомовые		

			инженерные системы		
29		г. Юрьев-Польский, ул. Свободы, д. 129	внутридомовые инженерные системы		
30		г. Юрьев-Польский, ул. Связистов, д. 5	фасад		
31		г. Юрьев-Польский, ул. Станционная, д. 1-а	фасад		
32		г. Юрьев-Польский, ул. Строителей, д. 2-а	внутридомовые инженерные системы		
33		г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, д. 12	фасад		
34		г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, д. 21	внутридомовые инженерные системы		
35		г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, д. 23-а	подвальные помещения		
36		г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, д. 25	внутридомовые инженерные системы		
37		г. Юрьев-Польский, ул. Чехова, д. 7-б	внутридомовые инженерные системы		
38		г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 118	внутридомовые инженерные системы		
39		г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 27	фасад		
40		г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 29	фасад		
41		г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 87	внутридомовые инженерные системы		
42		г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 91	внутридомовые инженерные системы		
43		г. Юрьев-Польский, ул. Школьная, д. 4-а	фасад		
	Красносельское			1 046 173,00	
44		Юрьев-Польский район, с. Горки, ул. Механическая, д. 5	внутридомовые инженерные		

			системы		
45		Юрьев- Польский район, с. Горки, ул. Механическая, д. 6	внутридомовые инженерные системы		
46		Юрьев- Польский район, с. Красное, д. 1, кор. А	внутридомовые инженерные системы		
47		Юрьев- Польский район, с. Сосновый Бор, ул. Центральная, д. 3	крыша		
48		Юрьев- Польский район, с. Сосновый Бор, ул. Центральная, д. 5	внутридомовые инженерные системы		
49		Юрьев- Польский район, с. Сосновый Бор, ул. Центральная, д. 7	внутридомовые инженерные системы		
	Небыловское			3 375 628,00	
50		Юрьев- Польский район, с. Андреевское (Небыловское МО), ул. Гагарина, д. 2	фасад		
51		Юрьев- Польский район, с. Андреевское (Небыловское МО), ул. Гагарина, д. 3	фасад		
52		Юрьев- Польский район, с. Небылое, ул. Октябрьская, д. 2	внутридомовые инженерные системы		
53		Юрьев- Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д. 79	крыша		
54		Юрьев- Польский район, с. Небылое, ул. Школьная, д. 2	подвальные помещения		
	Симское			516 821,00	
55		Юрьев- Польский район, с. Сима, ул. Луговая, д. 1	подвальные помещения		
56		Юрьев- Польский район, с. Сима, ул. Молодежная, д. 25	внутридомовые инженерные системы, подвальные помещения		