

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 7**

**РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 7

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 1. Канализация

1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.31
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.31
3.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	21.4892

Раздел 2. ХВС

4.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровод а	0.422
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	5.6628
6.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-06
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 7

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Канализация

1.	E65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0.31	731.64	226.81	8 823.22	2 735.20	12.059
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	26.443	8.460	223.71	2 715.70	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.0992	11.593	1.15	13.97	12.148
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.0992	31.26 11.60	3.10 1.15	19.50 13.97	6.29 12.148
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	0.4154				
		Накладные расходы				74%	166.40	1 719.69	
							=(74.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				50%	112.43	1 091.87	
							=(50.0* (0.8))		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
4 225.76								18	3 304.98	21 666.00
Раздел 2. ХВС										
4.	Е65-9-5	Смена внутренних трубопроводов из	100 м		0.422	8 013.00	3 381.50	58 148.36	24 538.60	7.257
	(Постановление	стальных труб диаметром до 40 мм	трубопро							
	№ 862 от		вода							
	02.08.2012)									
4. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	121.4	51.2308	9.620	492.84	116.790	5 983.24	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.08862	11.623	1.03	140.826	12.48	12.117
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однокошачные, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.21	0.08862	31.26 11.60	2.77 1.03	196.60 140.82	17.42 12.48	6.289 12.117
4. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	1.93276	8.10	15.66	34.11	65.93	4.21
4. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	1.29554	1.20	1.55	4.95	6.41	4.135
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.21	0.08862	87.17 11.60	7.73 1.03	598.30 1.03	53.02	6.859
4. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.21522	6.64	1.43	37.63	8.10	5.664
4. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000464	15 026.77	0.70	44 880.91	2.08	2.971
4. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.0000211	15 500.35	0.33	44 143.18	0.93	2.818
4. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.0001688	9 639.40	1.63	44 411.27	7.50	4.601
4. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.0008018	9 600.99	7.70	68 703.75	55.09	7.155
4. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.09706	37.93	3.68	116.56	11.31	3.073
4. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.0211	36.85	0.78	85.00	1.79	2.295
4. 14.	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	м	100	42.2	67.41	2 844.70	434.26	18 325.77	6.442
Накладные расходы				103%	508.69	88%	5 276.24			
Сметная прибыль				60%	296.32	48%	2 877.95			
Всего с НР и СП					4 186.51		32 692.79			

< 1111 * 25 * 02-01-06 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

5. С301-1224 Крепления для трубопроводов: 46.89 265.53 5.958
(Постановление кронштейны, планки, хомуты
№ 1010 от
21.09.2010) кг

Объем: 0.44*12.87

6. С302-1835 Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, 611.51 1 223.02 2.068
(Постановление диаметром 40 мм шт.
№ 1010 от
21.09.2010)

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 26 027.15 6.478
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 5 276.24 10.372
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ 2 877.95 9.712
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ 34 181.34 7.088
ПРИБЫЛЬЮ
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ 20 964.50
ЦЕНАХ
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 5 787.02 18 6 152.64
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ 40 333.98
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

ИТОГО ПО СМЕТЕ 37 498.90 5.471
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 9 590.84 10.358
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ 5 452.63 9.674
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ 52 542.37 6.297
ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 20 1 668.80
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 10 012.79 18 9 457.63
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ 62 000.00
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова



Объект: Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 7

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
к Локальной смете № 02-01-06

на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 7

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **62.000** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.100** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **11.373** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
			Кол-во механиза-то ров		на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	26.443	8.460	223.71	102.700	2 715.70	12.139
2	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	51.2308	9.620	492.84	116.790	5 983.25	12.14
3	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	21.9604	9.920	217.85	120.430	2 644.69	12.14
Итого по разделу				99.6342		934.40		11 343.64	12.14

Затраты труда машинистов

4	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.207195	11.776	2.44	143.010	29.63	12.143
---	------------	--------------------------	--------	----------	--------	------	---------	-------	--------

Машины и механизмы

5	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.011625	86.40	1.00	828.09	9.63	9.63
6	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.00775	111.99	0.87	722.96	5.60	6.437
7	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.18782	31.26	0.10	163.89	1.27	12.7
8	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	1.93276	8.10	2.18	140.82	36.93	6.291
9	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	1.29554	1.20	1.55	34.11	26.45	12.133
							4.95	65.93	4.21
							6.41	4.135	4.135

ПК РИК (вер.1.3.131024)										Рес.см.расчет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
10	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.09637	87.17 11.60	8.40 1.12	598.30	57.66	6.864		
Итого по разделу										182.16	5.462

Материальные ресурсы											
11	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.21522	6.64	1.43	37.63	8.10	5.664		
12	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00004642	15 026.77	0.70	44 880.91	2.08	2.971		
13	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0000211	15 500.35	0.33	44 143.18	0.93	2.818		
14	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0001688	9 639.40	1.63	44 411.27	7.50	4.601		
15	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0008018	9 600.99	7.70	68 703.75	55.09	7.155		
16	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.09706	37.93	3.68	116.56	11.31	3.073		
17	C101-1669	Очес льняной	кг	0.0211	36.85	0.78	85.00	1.79	2.295		
18	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1.24	24.48	30.36	81.65	101.25	3.335		
19	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0008246	13 398.40	11.05	53 690.00	44.27	4.006		
20	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	27.152	7.87	213.69	46.89	1 273.16	5.958		
21	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	м	42.2	67.41	2 844.70	434.26	18 325.77	6.442		
22	C302-1835	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2	295.72	591.44	611.51	1 223.02	2.068		
23	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	30.938	70.40	2 178.04	158.99	4 918.83	2.258		
24	C411-0001	Вода	м3	0.4867	2.41	1.17		0	0		
25	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.4154					0		
Итого по разделу										25 973.10	4.412
ИТОГО ПО СМЕТЕ											
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ											
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ											
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА											
										18	9 457.63
											62 000.00

Составил: 

(должность, подпись, Ф.И.О)