

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 8**

**РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ  
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

**ВЛАДИМИР 2015**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 8

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

**Раздел 1. Канализация**

1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.31
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.31
3.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	21.4892

**Раздел 2. ХВС**

4.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровод а	0.422
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	5.6628
6.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)



Объект: Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Комсомольская, д. 8  
**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-06**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Комсомольская, д. 8  
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком  
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Канализация

1.	E65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0.31	731.64	226.81	8 823.22	2 735.20	12.059
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	85.3 чел.-ч	26.443	8.460	223.71	102.700	2 715.70	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	0.32 чел.-ч	0.0992	11.593	1.15	140.827	13.97	12.148
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	0.32 маш.-ч (1)	0.0992	31.26 11.60	3.10 1.15	196.60 140.82	19.50 13.97	6.29 12.148
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1.34 т	0.4154					
		Накладные расходы			74%	166.40	63%	1 719.69	
							=(74.0* (0.85))		
		Сметная прибыль			50%	112.43	40%	1 091.87	
							=(50.0* (0.8))		

< 1111 \* 25 \* 02-01-06 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										5 546.76
2.	E16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода							
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	21.9604	9.920	217.85	120.430	2 644.69	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.019375	13.419	0.26	164.129	3.18	12.231
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.011625	86.40	1.00	828.09	9.63	9.63
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.00775	13.50	0.16	163.89	1.91	11.938
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.00775	111.99	0.87	722.96	5.60	6.437
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	1.24	13.50	0.10	163.89	1.27	12.7
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0008246	87.17	0.68	598.30	4.64	6.824
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	30.938	70.40	2 178.04	158.99	4 918.83	2.258
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	0.4867	2.41	1.17	98%	2 594.91	
Накладные расходы				=(128*0.9) 115%			250.83	=(128*0.9* (0.85))		
Сметная прибыль				71% =(83*0.85)			154.86	56% =(83*0.85* (0.8))	1 482.81	
Всего с НР и СП				2 846.71			11 806.63			
3.	S301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	21.4892	7.87	169.12	46.89	1 007.63	5.958	
Объем: 0.31*69.32										
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							2 836.95	11 471.74	4.044	
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							417.23	4 314.60	10.341	
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							267.29	2 574.68	9.633	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							3 521.47	18 361.02	5.214	
							20	704.29		

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

4 225.76

18

3 304.98

21 666.00

Раздел 2. ХВС

4.

E65-9-5  
(Постановление  
№ 862 от  
02.08.2012)

Смена внутренних трубопроводов из  
стальных труб диаметром до 40 мм

100 м  
трубопро  
вода

0.422

8 013.00

3 381.50

58 148.36

24 538.60

7.257

4. 1.

31-1040

Рабочий строитель среднего разряда 4

чел.-ч

121.4

51.2308

9.620

492.84

116.790

5 983.24

12.14

4. 2.

31000-0001

Затраты труда машинистов

чел.-ч

0.21

0.08862

11.623

1.03

140.826

12.48

12.117

4. 3.

X03-0954

Подъемники грузоподъемностью до 500 кг  
однопочтовые, высота подъема 45 м

маш.-ч  
(1)

0.21

0.08862

31.26

2.77

196.60

17.42

6.289

4. 4.

X04-0502

Установки для сварки ручной дуговой  
(постоянного тока)

маш.-ч

4.58

1.93276

8.10

15.66

34.11

65.93

4.21

4. 5.

X04-0504

Аппарат для газовой сварки и резки

маш.-ч

3.07

1.29554

1.20

1.55

4.95

6.41

4.135

4. 6.

X40-0001

Автомобили бортовые, грузоподъемность до  
5 т

маш.-ч  
(1)

0.21

0.08862

87.17

7.73

598.30

53.02

6.859

4. 7.

C101-0324

Кислород технический газообразный

м3

0.51

0.21522

6.64

1.43

37.63

8.10

5.664

4. 8.

C101-0388

Краски масляные земляные марки МА-0115  
мумия, сурик железный

т

0.00011

0.0000464

15 026.77

0.70

44 880.91

2.08

2.971

4. 9.

C101-0628

Олифа комбинированная, марки К-3

т

0.00005

0.0000211

15 500.35

0.33

44 143.18

0.93

2.818

4. 10.

C101-0807

Проволока сварочная легированная  
диаметром 4 мм

т

0.0004

0.0001688

9 639.40

1.63

44 411.27

7.50

4.601

4. 11.

C101-1522

Электроды диаметром 5 мм Э42А

т

0.0019

0.0008018

9 600.99

7.70

68 703.75

55.09

7.155

4. 12.

C101-1602

Ацетилен газообразный технический

м3

0.23

0.09706

37.93

3.68

116.56

11.31

3.073

4. 13.

C101-1669

Очес льняной

кг

0.05

0.0211

36.85

0.78

85.00

1.79

2.295

4. 14.

C302-0891

Узлы укрупненные монтажные  
(трубопроводы) из стальных  
водогазопроводных оцинкованных труб с  
гильзами для водоснабжения диаметром 40  
мм

м

100

42.2

67.41

2 844.70

434.26

18 325.77

6.442

Накладные расходы

103%

508.69

88%

5 276.24

Сметная прибыль

60%

296.32

48%

2 877.95

Всего с НР и СП

4 186.51

=(103.0\*  
(0.85))

=(60.0\* (0.8))

32 692.79



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	S301-1224	Крепления для трубопроводов: (Постановление кронштейны, планки, хомуты № 1010 от 21.09.2010)	кг		5.6628	7.87	44.57	46.89	265.53	5.958

Объем: 0.44\*12.87

6.	S302-1835 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2	295.72	591.44	611.51	1 223.02	2.068
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2									
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					4 017.51			26 027.15	6.478
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					508.69			5 276.24	10.372
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ					296.32			2 877.95	9.712
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ					4 822.52			34 181.34	7.088
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ					20	964.50			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ						5 787.02	18	6 152.64	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА								40 333.98	
ИТОГО ПО СМЕТЕ									
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					6 854.46			37 498.90	5.471
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					925.92			9 590.84	10.358
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ					563.61			5 452.63	9.674
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ					8 343.99			52 542.37	6.297
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ					20	1 668.80			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ						10 012.79	18	9 457.63	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА								62 000.00	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»  
Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

Объект: Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 8

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

к Локальной смете № 02-01-06

на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 8

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **62.000** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.100** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **11.373** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Затраты труда рабочих-строителей**

1	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	26.443	8.460	223.71	102.700	2 715.70	12.139
2	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	51.2308	9.620	492.84	116.790	5 983.25	12.14
3	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	21.9604	9.920	217.85	120.430	2 644.69	12.14
<b>Итого по разделу</b>				<b>99.6342</b>		<b>934.40</b>		<b>11 343.64</b>	<b>12.14</b>

**Затраты труда машинистов**

4	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.207195	11.776	2.44	143.010	29.63	12.143
---	------------	--------------------------	--------	----------	--------	------	---------	-------	--------

**Машины и механизмы**

5	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.011625	86.40	1.00	828.09	9.63	9.63
6	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.00775	13.50 111.99	0.16 0.87	163.89 722.96	1.91 5.60	11.938 6.437
7	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	(1) маш.-ч	0.18782	13.50 31.26	0.10 5.87	163.89 196.60	1.27 36.93	12.7 6.291
8	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	(1) маш.-ч	1.93276	11.60 8.10	2.18 15.66	140.82 34.11	26.45 65.93	12.133 4.21
9	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	1.29554	1.20	1.55	4.95	6.41	4.135



ПК РИК (вер.1.3.131024)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Рес.см.расчет
10	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.09637	87.17 11.60	8.40 1.12	598.30	57.66	6.864 0
<b>Итого по разделу</b>								<b>182.16</b>	<b>5.462</b>

Материальные ресурсы									
11	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.21522	6.64	1.43	37.63	8.10	5.664
12	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00004642	15 026.77	0.70	44 880.91	2.08	2.971
13	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0000211	15 500.35	0.33	44 143.18	0.93	2.818
14	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0001688	9 639.40	1.63	44 411.27	7.50	4.601
15	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0008018	9 600.99	7.70	68 703.75	55.09	7.155
16	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.09706	37.93	3.68	116.56	11.31	3.073
17	C101-1669	Очес льняной	кг	0.0211	36.85	0.78	85.00	1.79	2.295
18	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1.24	24.48	30.36	81.65	101.25	3.335
19	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0008246	13 398.40	11.05	53 690.00	44.27	4.006
20	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	27.152	7.87	213.69	46.89	1 273.16	5.958
21	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	м	42.2	67.41	2 844.70	434.26	18 325.77	6.442
22	C302-1835	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2	295.72	591.44	611.51	1 223.02	2.068
23	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	30.938	70.40	2 178.04	158.99	4 918.83	2.258
24	C411-0001	Вода	м3	0.4867	2.41	1.17			0
25	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.4154					0
<b>Итого по разделу</b>								<b>25 973.10</b>	<b>4.412</b>

<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>									
<b>НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>									
<b>СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>									
<b>ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ</b>									
<b>НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ</b>									
<b>ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ</b>									
<b>НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ</b>									
<b>ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА</b>									
								<b>18</b>	<b>9 457.63</b>
								<b>62 000.00</b>	

Составил: 

(должность, подпись, Ф.И.О)