

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 5**

**РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ  
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Комсомольская, д.5

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

**Раздел 1. Канализация**

1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.31
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.31
3.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	21.4892

**Раздел 2. ХВС**

4.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровод а	0.422
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	5.6628
6.	Кран шаровой муфтовый 11527П1, диаметром 40 мм	шт.	2

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)



< 1111 \* 25 \* 02-01-06 >  
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 62 000 руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 62 000 руб.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 5  
**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-06**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 5  
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком  
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Канализация

1.	E65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми	0.31	731.64	226.81	8 823.22	2 735.20	12.059
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	85.3 чел.-ч	26.443	8.460	223.71	102.700	2 715.70	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	0.32 чел.-ч	0.0992	11.593	1.15	140.827	13.97	12.148
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	0.32 маш.-ч (1)	0.0992	31.26 11.60	3.10 1.15	196.60 140.82	19.50 13.97	6.29 12.148
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1.34 т	0.4154					
		Накладные расходы			74%	166.40	63%	1 719.69	
							=(74.0* (0.85))		
					50%	112.43	40%	1 091.87	
		Сметная прибыль					=(50.0* (0.8))		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										5 546.76
2.	E16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м							3.166
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	21.9604	9.920	217.85	120.430	2 644.69	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.019375	13.419	0.26	164.129	3.18	12.231
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.011625	86.40	1.00	828.09	9.63	9.63
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.025	0.00775	13.50	0.16	163.89	1.91	11.938
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.00775	111.99	0.87	722.96	5.60	6.437
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	(1)			13.50	0.10	163.89	1.27	12.7
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	маш.-ч			87.17	0.68	598.30	4.64	6.824
			(1)	4	1.24	11.60	0.09			
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	кг	99.8	30.938	70.40	2 178.04	158.99	4 918.83	2.258
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	0.4867	2.41	1.17			
		Накладные расходы				115%	250.83	98%	2 594.91	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	154.86	56%	1 482.81	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП										11 806.63
3.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		21.4892	7.87	169.12	46.89	1 007.63	5.958
Объем: 0.31 * 69.32										
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
			20	704.29					11 471.74	4.044
									4 314.60	10.341
									2 574.68	9.633
									18 361.02	5.214

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

**ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ**  
**НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ**  
**ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА**

**18**

**3 304.98**  
**21 666.00**

**4 225.76**

**Раздел 2. ХВС**

4.	E65-9-5 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопро вода	0.422	8 013.00	3 381.50	58 148.36	24 538.60	7.257
4. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	121.4	51.2308	9.620	492.84	116.790	5 983.24
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.08862	11.623	1.03	140.826	12.48
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.21	0.08862	31.26	2.77	196.60	17.42
4. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	(1)	4.58	1.93276	11.60	1.03	140.82	12.117
4. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	1.29554	1.20	1.55	4.95	6.41
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.21	0.08862	87.17	7.73	598.30	6.859
4. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	(1)	0.51	0.21522	11.60	1.03	37.63	8.10
4. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	м3	0.00011	0.0000464	6.64	1.43	44 880.91	5.664
4. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.0000211	15 500.35	0.33	44 143.18	2.971
4. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.0001688	9 639.40	1.63	44 411.27	0.93
4. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.0008018	9 600.99	7.70	68 703.75	7.50
4. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.09706	37.93	3.68	116.56	55.09
4. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.0211	36.85	0.78	85.00	11.31
4. 14.	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	м	100	42.2	67.41	2 844.70	434.26	1.79
Накладные расходы				103%		508.69	88%		18 325.77
							=(103.0* (0.85))		6.442
Сметная прибыль				60%		296.32	48%		
							=(60.0* (0.8))		
Всего с НР и СП						4 186.51			32 692.79



< 1111 \* 25 \* 02-01-06 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	S301-1224	Крепления для трубопроводов: (Постановление кронштейны, планки, хомуты № 1010 от 21.09.2010)	кг		5.6628	7.87	44.57	46.89	265.53	5.958

Объем: 0.44\*12.87

6.	S302-1835	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, (Постановление диаметром 40 мм № 1010 от 21.09.2010)	шт.	2	295.72	591.44	611.51	1 223.02	2.068
----	-----------	--	-----	---	--------	--------	--------	----------	-------

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	4 017.51	26 027.15	6.478
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	508.69	5 276.24	10.372
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	296.32	2 877.95	9.712
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	4 822.52	34 181.34	7.088
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	5 787.02	18	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		6 152.64	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		40 333.98	

ИТОГО ПО СМЕТЕ	6 854.46	37 498.90	5.471
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	925.92	9 590.84	10.358
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	563.61	5 452.63	9.674
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	8 343.99	52 542.37	6.297
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	10 012.79	18	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		9 457.63	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		62 000.00	

Составил:

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРСКОЕ РАЖДАНИЕПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

Объект: Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 5  
**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**  
к Локальной смете № 02-01-06  
на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Комсомольская, д. 5  
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **62.000** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.100** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **11.373** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Затраты труда рабочих-строителей**

1	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	26.443	8.460	223.71	102.700	2 715.70	12.139
2	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	51.2308	9.620	492.84	116.790	5 983.25	12.14
3	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	21.9604	9.920	217.85	120.430	2 644.69	12.14
<b>Итого по разделу</b>				<b>99.6342</b>		<b>934.40</b>		<b>11 343.64</b>	<b>12.14</b>

**Затраты труда машинистов**

4	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.207195	11.776	2.44	143.010	29.63	12.143
---	------------	--------------------------	--------	----------	--------	------	---------	-------	--------

**Машины и механизмы**

5	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.011625	86.40	1.00	828.09	9.63	9.63
			(1)		13.50	0.16	163.89	1.91	11.938
6	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.00775	111.99	0.87	722.96	5.60	6.437
			(1)		13.50	0.10	163.89	1.27	12.7
7	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.18782	31.26	5.87	196.60	36.93	6.291
			(1)		11.60	2.18	140.82	26.45	12.133
8	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	1.93276	8.10	15.66	34.11	65.93	4.21
9	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	1.29554	1.20	1.55	4.95	6.41	4.135



< 1111 \* 25 \* 02-01-06 >

ПК РИК (вер.1.3.131024)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Рес.см.расчет
10	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.09637	87.17	8.40	598.30	57.66	6.864
			(1)		11.60	1.12			0
Итого по разделу					33.35		182.16		5.462

**Материальные ресурсы**

11	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.21522	6.64	1.43	37.63	8.10	5.664
12	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00004642	15 026.77	0.70	44 880.91	2.08	2.971
13	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0000211	15 500.35	0.33	44 143.18	0.93	2.818
14	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0001688	9 639.40	1.63	44 411.27	7.50	4.601
15	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0008018	9 600.99	7.70	68 703.75	55.09	7.155
16	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.09706	37.93	3.68	116.56	11.31	3.073
17	C101-1669	Очес льняной	кг	0.0211	36.85	0.78	85.00	1.79	2.295
18	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1.24	24.48	30.36	81.65	101.25	3.335
19	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0008246	13 398.40	11.05	53 690.00	44.27	4.006
20	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	27.152	7.87	213.69	46.89	1 273.16	5.958
21	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	м	42.2	67.41	2 844.70	434.26	18 325.77	6.442
22	C302-1835	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2	295.72	591.44	611.51	1 223.02	2.068
23	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	30.938	70.40	2 178.04	158.99	4 918.83	2.258
24	C411-0001	Вода	м3	0.4867	2.41	1.17			0
25	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.4154					0
Итого по разделу					5 886.70		25 973.10		4.412

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

**СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ**

**ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ**

**НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ**

**ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ**

**НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ**

**ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА**

					6 854.45		37 498.90		5.471
					925.92		9 590.84		10.358
					563.61		5 452.63		9.674
					8 343.98		52 542.37		6.297
				20	1 668.80				
					10 012.78				
						18	9 457.63		
							62 000.00		

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)