

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Карабаново, ул. Кооперативная, д. 25**

**РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома
по адресу г. Карабаново, ул. Кооперативная, д. 25

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 1. ХВС

1.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровод а	0.528
2.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	5.2767
3.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

Объект: Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Кооперативная, д. 25

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-12
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Кооперативная, д. 25

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **50.000** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.064** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **7.502** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. ХВС

1.	E65-9-5 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопро вода	0.528	8 013.00	4 230.88	58 144.11	30 700.10	7.256	
1. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	121.4	64.0992	9.620	616.63	116.790	7 486.15	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.11088	11.634	1.29	140.783	15.61	12.101
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноначтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.21	0.11088	31.26	3.47	196.60	21.80	6.282
1. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	2.41824	11.60	1.29	140.82	15.61	12.101
1. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	1.62096	8.10	19.59	34.11	82.49	4.211
						1.20	1.95	4.95	8.02	4.113

< 1111 * 25 * 02-01-12 >											ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
1. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.21	0.11088	87.17 11.60	9.67 1.29	598.30	66.34	6.86								
1. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.26928	6.64	1.79	37.63	10.13	5.659								
1. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000580	15 026.77	0.87	44 880.91	2.61	3								
1. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.0000264	15 500.35	0.41	44 143.18	1.17	2.854								
1. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.0002112	9 639.40	2.04	44 411.27	9.38	4.598								
1. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.0010032	9 600.99	9.63	68 703.75	68.92	7.157								
1. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.12144	37.93	4.61	116.56	14.16	3.072								
1. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.0264	36.85	0.97											
1. 14.	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	м	100	52.8	67.41	3 559.25	434.26	22 928.93	6.442								
		Накладные расходы				103%	636.46	88%	6 601.55									
		Сметная прибыль				60%	370.75	48%	3 600.84									
		Всего с НР и СП					5 238.09		40 902.49									
2.	S301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		5.2767	7.87	41.53	46.88	247.37	5.956								
		Объем: 0.41*12.87																
3.	S302-1835 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.		2	295.72	591.44	611.51	1 223.02	2.068								
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1																
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					4 863.85		32 170.49	6.614								
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					636.46		6 601.55	10.372								
		ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ					370.75		3 600.84	9.712								
		НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ				20	1 174.21		42 372.88	7.217								
		ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ					7 045.27											
		НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ						18	7 627.12									
		ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА							50 000.00									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
						20	4 863.85		32 170.49	6.614
							636.46		6 601.55	10.372
							370.75		3 600.84	9.712
							5 871.06		42 372.88	7.217
							1 174.21			
							7 045.27	18	7 627.12	
									50 000.00	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова



Объект: Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Кооперативная, д. 25
ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
к Локальной смете № 02-01-12
на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Кооперативная, д. 25
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 50.000 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 0.064 тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: 7.502 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения		Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смт. цен
			Кол-во механизмов	ров		на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	64.0992	9.620	616.63	116.790	7 486.15	12.14
Итого по разделу				64.0992		616.63		7 486.15	12.14

Затраты труда машинистов

2	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.11088	11.634	1.29	140.780	15.61	12.101
---	------------	--------------------------	--------	---------	--------	------	---------	-------	--------

Машины и механизмы

3	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.11088	31.26	3.47	196.60	21.80	6.282
4	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	2.41824	8.10	19.59	34.11	82.49	4.211
5	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	1.62096	1.20	1.95	4.95	8.02	4.113
6	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.11088	87.17	9.67	598.30	66.34	6.86
Итого по разделу					11.60	1.29		178.65	5.151

Материальные ресурсы

7	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.26928	6.64	1.79	37.63	10.13	5.659
									1

< 1111 * 25 * 02-01-12 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Рес.см.расчет	
ПК РИК (вер.1.3.131024)										
8	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00005808	15 026.77	0.87	44 880.91	2.61	3	
9	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0000264	15 500.35	0.41	44 143.18	1.17	2.854	
10	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0002112	9 639.40	2.04	44 411.27	9.38	4.598	
11	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0010032	9 600.99	9.63	68 703.75	68.92	7.157	
12	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.12144	37.93	4.61	116.56	14.16	3.072	
13	C101-1669	Очес льняной	кг	0.0264	36.85	0.97			0	
14	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	5.2767	7.87	41.53	46.88	247.37	5.956	
15	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	м	52.8	67.41	3 559.25	434.26	22 928.93	6.442	
16	C302-1835	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2	295.72	591.44	611.51	1 223.02	2.068	
Итого по разделу						4 212.54	24 505.69		5.817	
ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
							18	7 627.12		
								50 000.00		

Составил:



(должность, подпись, Ф.И.О.)