

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Карабаново, ул. Маяковского, д. 3**

**РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома
по адресу г. Карабаново, ул. Маяковского, д. 3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 1. Отопление

1.	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	1.053
2.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	16.9444
3.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.	2

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

< 1111 * 25 * 02-01-13 >
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 58 000.00 руб.

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 58 000.00 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

_____/_____/_____/

« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Маяковского, д. 3
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-13
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Маяковского, д. 3
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Отопление

1.	E65-15-3 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода	1.053	4 930.48	5 191.79	28 000.98	29 485.05	5.679
1. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	111	116.883				
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3	0.3159	8.860	107.560	12 571.94	12.14
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.3	0.3159	11.586	140.836	44.49	12.156
			(1)			31.26	196.60	62.11	6.286
1. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	16.1	16.9533	11.60	140.82	44.49	12.156
						8.10	34.11	578.28	4.211
1. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.6	5.8968	1.20	4.95	29.19	4.123
1. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.3	0.3159	87.17	598.30	189.00	6.863
			(1)			11.60			
1. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.26	1.32678	6.64	37.63	49.93	5.667

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00004	0.0000421	15 026.77	0.63	44 880.91	1.89	3
1. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00002	0.0000210	15 500.35	0.33	44 143.18	0.93	2.818
1. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.0004212	9 639.40	4.06	44 411.27	18.71	4.608
1. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.006	0.006318	9 600.99	60.66	68 703.75	434.07	7.156
1. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.61	0.64233	37.93	24.36	116.56	74.87	3.073
1. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.02	0.02106	36.85	0.78	102.30	2.15	2.756
1. 14.	C103-0018	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	107	112.671	34.39	3 874.76	137.32	15 471.98	3.993
		Накладные расходы				103%	1 070.42	88%	11 102.46	
		Сметная прибыль				60%	623.54	48%	6 055.89	
		Всего с НР и СП					6 885.75	=(60.0* (0.8))	46 643.40	
2.	S301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		16.9444	7.87	133.35	46.89	794.52	5.958
		Объем: 1.011*16.76								
3.	S302-1836 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.	2		373.54	747.08	857.31	1 714.62	2.295

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							6 072.22	31 994.19	5.269
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							1 070.42	11 102.46	10.372
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							623.54	6 055.89	9.712
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							7 766.18	49 152.54	6.329
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							20		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ							9 319.42	18	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА								8 847.46	
ИТОГО ПО СМЕТЕ							6 072.22	31 994.19	5.269

< 1111 * 25 * 02-01-13 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
						20	1 070.42		11 102.46	10.372
							623.54		6 055.89	9.712
							7 766.18		49 152.54	6.329
							1 553.24			
							9 319.42	18	8 847.46	
									58 000.00	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников



Начальник РЦС

С.А.Сидорова

Объект: Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Маяковского, д. 3
ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
к Локальной смете № 02-01-13
на Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Маяковского, д. 3
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 58.000 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 0.117 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: 12.616 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	116.883	8.860	1 035.58	107.560	12 571.94	12.14
Итого по разделу				116.883		1 035.58		12 571.94	12.14

Затраты труда машинистов

2	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3159	11.586	3.66	140.840	44.49	12.156
---	------------	--------------------------	--------	--------	--------	------	---------	-------	--------

Машины и механизмы

3	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одностоечные, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.3159	31.26	9.88	196.60	62.11	6.286
4	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	16.9533	11.60	3.66	140.82	44.49	12.156
5	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.8968	8.10	137.32	34.11	578.28	4.211
6	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.3159	1.20	7.08	4.95	29.19	4.123
			маш.-ч (1)		87.17	27.54	598.30	189.00	6.863
					11.60	3.66			0
Итого по разделу						181.82		858.58	4.722

Материальные ресурсы

7	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.32678	6.64	8.81	37.63	49.93	5.667
---	-----------	-----------------------------------	----	---------	------	------	-------	-------	-------

< 1111 * 25 * 02-01-13 >

ПК РИК (вер.1.3.131024)


1		2	3	4	5	6	7	8	9	Рес. см. расчет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	Т	0.00004212	15 026.77	0.63	44 880.91	1.89	3		
9	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	Т	0.00002106	15 500.35	0.33	44 143.18	0.93	2.818		
10	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т	0.0004212	9 639.40	4.06	44 411.27	18.71	4.608		
11	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	Т	0.006318	9 600.99	60.66	68 703.75	434.07	7.156		
12	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	МЗ	0.64233	37.93	24.36	116.56	74.87	3.073		
13	C101-1669	Очес льняной	КГ	0.02106	36.85	0.78	102.30	2.15	2.756		
14	C103-0018	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	М	112.671	34.39	3 874.76	137.32	15 471.98	3.993		
15	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	КГ	16.9444	7.87	133.35	46.89	794.52	5.958		
16	C302-1836	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	ШТ.	2	373.54	747.08	857.31	1 714.62	2.295		
Итого по разделу							4 854.82	18 563.67	3.824		

ИТОГО ПО СМЕТЕ
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

6 072.22	31 994.19	5.269
1 070.42	11 102.46	10.372
623.54	6 055.89	9.712
7 766.18	49 152.54	6.329
1 553.24		
9 319.42		
	18	8 847.46
		58 000.00

Составил:



(должность, подпись, Ф.И.О.)