

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ к лоту № 57

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, расположенных на территории округа Муром Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования, (начальная (максимальная) цена по торгам: 7 004 923,94 рубля.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в округе Муром Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
57	Выполнение работ по капитальному ремонту крыши по адресу: Владимирская область округ Муром:	
	ул. Пролетарская, д.73	922 000,00
	ул. Комсомольская, д.7	1 300 000,00
	ул. Л. Толстого, д.74	1 377 000,00
	ул. Кирова, д. 12	650 000,00
	ул. Мичуринская, д.3	850 000,00
	ул. Советская, д.26	290 000,00
	ул. Лаврентьева, д. 11	1 000 000,00
	Радиозаводское шоссе д. 20	<u>615 923,94</u> 7 004 923,94

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней, с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом

благополучия населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту жесткой кровли по лоту № 57.

1	Адрес объекта характеристики	<p>1.1 Владимирская область округ Муром ул. Пролетарская, д.73 2 этажа, здание – кирпичное, год постройки – 1971; площадь кровли –559 м²;</p> <p>1.2 Владимирская область округ Муром , ул. Комсомольская, д.7 5 этажей, здание – кирпичное, год постройки – 1972; площадь кровли –1247,0 м²;</p>
---	------------------------------	---

		<p>1.3 Владимирская область округ Муром, ул. Л. Толстого, д. 74 3 этажа, здание – кирпичное, год постройки – 1954; площадь кровли – 1212 м²;</p> <p>1.4 Владимирская область округ Муром ул. Кирова, д. 12 2 этажа, здание – кирпичное, год постройки – 1953 площадь кровли – 404,0 м²;</p> <p>1.5 Владимирская область округ Муром, ул. Мичуринская, д. 3 2 этажей, здание – кирпичное, год постройки – 1958; площадь кровли – 474,0 м²;</p> <p>1.6 Владимирская область округ Муром, ул. Советская, д. 26 2 этажа, здание – деревянное, год постройки – 1868; площадь кровли – 160 м²;</p> <p>1.7 Владимирская область округ Муром, ул. Лаврентьева, д. 11 2 этажа, здание – из шлакоблоков, год постройки – 1958; площадь кровли – 593,4 м²;</p> <p>1.8 Владимирская область округ Муром, Радиозаводское шоссе, д. 20 2 этажа, здание – кирпичное, год постройки – 1960; площадь кровли – 450,0 м²;</p>
2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	3.1. Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	4.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения	8.1. Не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места

	жилого здания	общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства осуществляется подрядчиком за свой счёт.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Ограждение строительной площадки, 10.2. Рабочий состав должен быть обучен и иметь 3-4 разряд по специальности кровельщик, проинструктирован и иметь соответствующие допуски. Работы необходимо выполнять в соответствии с ОТ и ТБ.
11	Указания о необходимости: - Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов - предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	11.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа, с оформлением протокола.
12	Требования к техническим характеристикам работ	12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП-II-26-76 «Кровли», утвержденных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 декабря 1976 года № 226 12.2. Покрытие жесткой кровли выполнять из оцинкованной кровельной стали толщиной не менее 0,7 мм с соблюдением технологии производства по ремонту кровель из кровельной стали. 12.3. При производстве работ на объекте необходимо выполнить следующее: - демонтаж кровли из асбестоцементных листов; - устройство кровли средней сложности, с настенными желобами и свесами; - смена обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, шириной до 1м.; - смена частей водосточных труб (воронки с земли, лестниц или подмостей); - смена частей канализационного стояка: патрубка; - смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах; - ограждение кровель перилами;

	<ul style="list-style-type: none"> - смена обрешетки с прозорами из досок или брусков; - смена стропильных ног из бревен; - смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги; - огнезащита сменяемых деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов; - устройство пароизоляции; - устройство продухов; - устройство слуховых окон; - установка решеток жалюзийных; - устройство конькового продуха является обязательным; - оштукатуривание поверхности дымовых труб; - произвести уборку мусора на строительной площадке. <p>12.4. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметах заказчика без увеличения стоимости.</p>
--	---

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ).

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, на котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все

обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Вид покрытия крыши			Ремонт крыш		Стоимость по сметам руб.
		жесткая	мягкая	шиферная	Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область округ Муром, ул. Пролетарская, д. 73	V			559,0	кв.м.	922 000,00
2	Владимирская область округ Муром ул. Комсомольская, д. 7	V			1247,00	кв.м.	1 300 000,00
3	Владимирская область округ Муром ул. Л. Толстого, д. 74	V			1212,0	кв.м.	1 377 000,00
4	Владимирская область округ Муром, ул. Кирова, д. 12	V			404,00	кв.м.	650 000,00
5	Владимирская область округ Муром, ул. Мичуринская, д. 3	V			474,00	кв.м.	850 000,00
6	Владимирская область округ Муром, ул. Советская, д. 26	V			160,00	кв.м.	290 000,00
7	Владимирская область, округ Муром, ул. Лаврентьева, д. 11	V			593,40	кв.м	1 000 000,00
8	Владимирская область, округ Муром, Радиозаводское шоссе, д. 20	V			450,00	кв.м	615 923,94

**Ведомость объемов работ на капитальный ремонт кровли
по адресу: г. Муром ул. Пролетарская, 73**

№ п/п	Наименование работ	Объем
1	Разборка шиферной кровли	559 м2
2	Устройство кровли по готовым прогонам из профнастила НС 35-1000-0,7 конек 50 м	559 м2
3	Разборка обрешетки	559 м2
4	Устройство обрешетки с прозором доска обрешечная Т25	475 м2
5	Смена стропильной системы брус 100*150 30%	168 м2
6	Устройство сплошной обрешетки доска обрешечная Т25	84 м2
7	Устройство гидроизоляции	559 м2
8	Устройство слуховых окон с остеклением	2 шт
9	Установка решеток на слуховые окна	2 шт
10	Смена деревянного карниза (уточнить)	50 м2
11	Установка канализационных труб сверх крыши диаметр 100 чугунных	6 мп
12	Огнебиозащита деревянных конструкций	559 м2
13	Установка снегозадержателей	108мп
14	Уборка и вывоз мусора	По факту

Примечание: Объемы ремонтных работ корректировать на месте.

**Ведомость объемов работ на капитальный ремонт крыши
По адресу: г. Муром ул. Комсомольская д.7**

№ п/п	Наименование работ	Объем
1	Разборка шиферной кровли (1247 м2 по паспорту)	960 м2
2	Устройство кровли по готовым прогонам из профнастила НС 35-1000-0,7 (1247 м2), конек 95 м	960 м2
3	Устройство сплошной обрешетки из доски Т25	355 м2
4	Устройство обрешетки с прозором из доски Т25	605 м2
5	Устройство картин карнизных свесов шириной 1м	171 мп
6	Устройство настенных желобов	175 мп

7	Смена водосточных труб диаметром 140мм	112 мп
8	Смена водосточных воронок	8 шт
9	Смена отметов	8 шт
10	Смена отводов	16 шт
11	Разборка кирпичной кладки вентиляционных труб	9,5 м3
12	Кирпичная кладка вентиляционных труб	9,5 м3
13	Побелка вентиляционных труб известковым раствором	79 м2
14	Оштукатуривание вентиляционных труб	79 м2
15	Разборка деревянных коробов вентиляционных шахт	12 м2
16	Устройство деревянных коробов вентиляционных шахт	12 м2
17	Обшивка деревянных коробов вентиляционных шахт оцинкованным железом	12 м2
18	Установка снегозадержателей	170 мп
19	Установка ограждений	170 мп
20	Устройство коньковой разделки	95 мп
21	Устройство трубной разделки	61 мп
22	Устройство слуховых окон	4 шт
23	Установка решеток на слуховые окна	4 шт
24	Устройство гидроизоляции	948,6 м2
25	Огнебиозащита деревянных конструкций	960 м2
26	Смена стропильной системы 30%	288 м2
27	Разборка сплошной обрешетки	355 м2
28	Разборка обрешетки с прозорами	605 м2
29	Уборка и вывоз мусора	По факту
30	Вывод канализационных труб на крышу, чугунные, 110	36м пог.
31	Установка колпаков на вентиляционные короба	4 шт
32	Погрузка мусора на автомобили-самосвалы с перевозкой на расстояние до 20км.	расчет

Примечание: Объемы ремонтных работ корректировать на месте.

**Ведомость объемов работ на капитальный ремонт крыши
по адресу: г. Муром, ул. Л.Толстого д, 74.**

№ п/п	Наименование работ	Объем
1	Разборка шиферной кровли (1212 м2 по паспорту)	1196 м2
2	Устройство кровли по готовым прогонам из профнастила НС 35-1000-0,7 (1212 м2) конек 96 м	1196 м2
3	Разборка обрешетки	1196 м2
4	Устройство обрешетки с прозором доска обрезная Т25	808 м2
5	Смена стропильной системы брус 100*150 (30 %)	359 м
6	Устройство сплошной обрешетки доска обрезная Т25	388 м2
7	Устройство гидроизоляции	1196 м2
8	Устройство картин карнизных свесов шириной 1,25м	165 м. п.
9	Устройство настенных желобов	165 м. п.
10	Устройство водосточных труб диаметром 140 мм	86 м. п.

11	Установка водосточных воронок	9 шт.
12	Установка отметов	9 шт.
13	Установка обводок газовых труб в сборе	14 шт.
14	Устройство коньковой разделки	96 м. п.
15	Устройство трубной разделки	24 м. п.
16	Разборка кирпичной кладки дымовых труб сверх крыши	4,2 м3
17	Кирпичная кладка дымовых труб сверх крыши	4,2 м3
18	Оштукатуривание дымовых труб сверх крыши	35 м2
19	Окраска дымовых труб сверх крыши известковыми составами	35 м2
20	Устройство ограждений	165 м. п.
21	Устройство слуховых окон	6 шт.
22	Установка решеток на слуховые окна	6 шт.
23	Установка снегозадержателей	165 м. п.
24	Установка фановых труб чугунных диаметром 110 мм сверх крыши	30 м. п.
25	Огнебиозащита деревянных конструкций	1196 м2
26	Уборка и вывоз мусора	По факту

Примечание: Объемы ремонтных работ корректировать на месте.

**Ведомость объемов работ
на проведение капитального ремонта крыши
ул. Кирова д. 12, г. Муром.**

№ п/п	Наименование работ	Объем
1	Разборка покрытия кровли из асбестоцементных листов	404,4 м2
2	Смена обрешетки с прозорами из бруска толщ. 30мм.	121,3 м2
3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш из бревен	18 м.п.
4	Разборка слуховых окон прямоугольных, двухскатных	2 шт.
5	Устройство слуховых окон (с установкой жалюзных решёток)	2 шт.
6	Огнебиозащита деревянных конструктивных элементов	121,3 м2
7	Гидроизоляция (устройство)	404,4 м2
8	Теплоизоляция (уточнить)	360 м2
9	Ремонт кладки дымовых труб (под кровлей)	0,8 м3
10	Смена металлических разделок (примыканий, обделок) к дымовым трубам, слуховым окнам, фановым трубам) из оцинкованной стали	20 м.п.
11	Смена частей канализационных стояков: патрубков (с выходом над кровлей)	6 шт.
12	Смена частей канализационных стояков: колпаков	6 шт.
13	Устройство кровель по готовым прогонам из профнастила НС 35-1000-0,7	404,4 м2
14	Устройство снегозадержателей (ограждение)	110м.п.
15	Окраска карниза	49,5 м2
16	Мусор строительный с погрузкой вручную	15 т
17	Перевозка мусора	15 т
18	Смена деревянного карниза по периметру дома из доски обр. строг. 25 мм	49,5 м2

Примечание: Объемы ремонтных работ корректировать на месте.

**Ведомость объемов работ.
на проведение капитального ремонта крыши
г. Муром ул. Мичуринская д. 3**

№ п/п	Наименование работ	Объем
1	Разборка покрытия кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	474 м2
2	Смена обрешетки сплошной из доски необрезной толщиной 25мм	237м2
3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш из бруса (150 x150мм)	8,5 м.п.
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш из бруса (150 x100мм)	6 м.п.
5	Разборка слуховых окон прямоугольных, двухскатных	2 шт.
6	Устройство слуховых окон (с установкой жалюзных решёток)	2 шт.
7	Огнебиозащита деревянных конструктивных элементов	296 м2
8	Гидроизоляция (устройство)	474 м2
9	Теплоизоляция (уточнить)	474 м2
10	Ремонт кладки дымовых труб (под кровлей)	1,2 м3
11	Ремонт кладки дымовых труб (над кровлей)	0,1 м3
12	Смена металлических разделок (примыканий, обделок) к дымовым трубам, слуховым окнам, фановым трубам) из оцинкованной стали	40 м.п.
13	Смена частей канализационных стояков: патрубков (с выходом над кровлей)	8 шт.
14	Смена частей канализационных стояков: колпаков	8 шт.
15	Устройство кровель по готовым прогонам из профнастила НС 35-1000-0,7	474 м2
16	Устройство снегозадержателей (ограждение)	112м.п.
17	Смена деревянного карниза	52 м2
18	Мусор строительный с погрузкой вручную	15 т
19	Перевозка грузов автотранспортом	15 т
20	Окраска карниза	52 м2

Примечание: Объемы ремонтных работ корректировать на месте.

**Ведомость объемов работ
на проведение капитального ремонта шиферной крыши
ул. Советская д. 26, (50% кровли)**

№ п/п	Наименование работ	Объем
1	Разборка покрытия кровли из асбестоцементных листов	80 м2
2	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до: 30 мм	1.80 м2
3	Смена мауэрлата (бревно 300 мм)	42 м2
4	Смена деревянных элементов конструкций крыш: стропильных ног (бревно 200 мм)	60 м.п.
5	Смена деревянных элементов конструкций крыш: стойки (бревно 200 мм)	10 м.п.
6	Смена деревянных элементов конструкций крыш: коньковый прогон (бревно 250 мм)	24 м.п.

7	Смена деревянного каркаса из доски толщиной до: 30 мм	40 м2
8	Устройство кровель по готовым прогонам из профнастила НС 35-1000-0,7	80 м2
9	Огнебиозащита деревянных конструкций крыши	180м2
10	Гидроизоляция	80 м2
11	Теплоизоляция	80 м2
12	Ремонт кирпичной кладки дымоходных труб	0,65 м2
13	Смена мелкой разделки из оцинкованной стали (к дымоходным трубам)	14 м.п.
14	Смена чердачных дверей	1 шт.
15	Устройство снегозадержателей	12 м.п.
16	Очистка чердачного помещения от строительного мусора	10,8 м2
17	Мусор строительный с погрузкой вручную	17. 5 т
18	Перевозка грузов	5 т

Примечание: Объемы ремонтных работ корректировать на месте.

**Ведомость объемов работ
на капитальный ремонт крыши дома № 11
по ул. Лаврентьева о. Муром**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разборка покрытия кровли из волокнистых и полуволокнистых асбоцементных листов (607 м2 по паспорту)	кв.м	593,4
2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш из бревен	м.п	75
3	Смена обрешетки с прозорами (уточнить)	кв.м	513
4	Разборка слуховых окон	шт.	2
5	Устройство слуховых окон (с установкой жалюзных решеток)	шт.	2
6	Огнебиозащита деревянных конструкций	кв.м	513
7	Устройство гидроизоляции	кв.м	593,4
8	Устройство теплоизоляции по обрешетке под металлопрофиль (уточнить, лучше утеплить чердак)	кв.м	593,4
9	Ремонт кирпичной кладки дымовых труб под крышей	куб.м	7
10	Оштукатуривание дымовых труб	кв.м	42
11	Известковая покраска дымовых труб	кв.м	42
12	Смена частей канализационных стояков: патрубков (с выходом над кровлей)	шт.	6
13	Смена частей канализационных стояков: колпаков	шт.	6
14	Устройство кровли по готовым прогонам из профнастила НС 35-1000-0,7 (607 м2)	кв.м	593,4
15	Устройство обделок из листовой оцинк. стали к дымовым трубам, слуховым окнам, фановым трубам	м.п	20
16	Устройство снегозадерживающих элементов (ограждений)	м.п	72
17	Очистка чердачного помещения от строительного мусора	по	факту
18	Мусор строительный с погрузкой	по	факту
19	Перевозка грузов	по	факту
20	Окраска карниза	М2	100
21	Смена деревянного карниза по периметру дома из доски обрезной строганной толщ. 25мм	кв.м	100

Примечание: Объемы ремонтных работ корректировать на месте.

Ведомость объемов работ
На капитальный ремонт крыши (шатровая)
По адресу: г.Муром, ул.Радиозаводское шоссе, д.20

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Количество	Примечани е
1	Ремонт деревянных элементов кровли: замена стропил	м/п	50	
2	Ремонт деревянных элементов кровли: замена обрешетки с прозорами из досок толщ. 30мм. по готовым прогонам	100м2	4,50	
3	Замена карнизной доски по периметру здания шириной 600 мм	м/п	94	
4	Замена слуховых окон прямоугольных	Шт.	2	
5	Замена пожарных лестниц (5 м/п)	Шт.	2	
6	Замена кирпичной кладки оголовков дымовых труб	М3	0,95	
7	Оштукатуривание оголовков труб	Кв.м.	20	
8	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	М2	450	
9	Устройство покрытий кровель из прфнастила НС-35-1000-0,7 по готовым прогонам (антиконденсатная пленка)	100м2	4.50	
10	Смена обделок из листовой стали примыканий к дымовым трубам	100 мест	8	Уточнить по месту
11	Окраска карнизной доски материалом «Пинотекс»	100м2	65,8	Уточнить по месту
12	Устройство элементов снегозадержания дл. 3м.	шт	33	
13	Огнебиозащитная обработка деревянных элементов кровли	М2	450	
14	Оштукатуривание оголовков труб	М2	20	
15	Окраска поверхности дымовых труб за 2 раза акриловой эмалью	М2	20	
16	Погрузка мусора на автомобили-самосвалы, перевозка на расстояние до 20км.	т	расчет	

Примечание: Все объемы работ уточнить по месту