

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ к лоту № 62

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкция) в многоквартирном доме, расположенного на территории Суздальского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по торгам: **3 908 990,00** рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкция) многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Суздальском районе Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
62	Выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкция) по адресу: Владимирская область, Суздальский район: пос. Садовый, ул. Строителей, д.1	3 908 990,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту № 62 пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015 г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и

утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкции) по лоту № 62

1	Адрес объекта характеристики	1.1 Владимирская область, Суздальский р-н, пос. Садовый, ул. Строителей д.1 5 этажа, здание – панельное, год постройки – 1973; площадь кровли – 801,3 м ² ;
2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	3.1. Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному	4.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.

	решению здания.	
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	8.1. Не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства осуществляется подрядчиком за свой счёт.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Ограждение строительной площадки, 10.2. Рабочий состав должен быть обучен и иметь 3-4 разряд по специальности кровельщик, проинструктирован и иметь соответствующие допуски. Работы необходимо выполнять в соответствии с ОТ и ТБ.
11	Указания о необходимости: - Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов - предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	11.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа, с оформлением протокола.
12	Требования к техническим характеристикам работ	12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП-II-26-76 «Кровли», утвержденных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 декабря 1976 года № 226 12.2. Покрытие жесткой кровли выполнять из оцинкованной кровельной стали толщиной не менее 0,7 мм с соблюдением технологии производства по ремонту кровель из кровельной стали. 12.3. При производстве работ на объекте

	<p>необходимо выполнить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж кровли из металлических листов; - устройство кровли средней сложности, с настенными желобами и свесами; - смена обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, шириной до 1м.; - смена частей водосточных труб (воронки с земли, лестниц или подмостей); - смена частей канализационного стояка: патрубка; - смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах; - ограждение кровель перилами; - смена обрешетки с прозорами из досок или брусков; - смена стропильных ног из бревен; - смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги; - огнезащита сменяемых деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов; - устройство пароизоляции; - устройство продухов; - устройство слуховых окон; - установка решеток жалюзийных; - устройство конькового продуха является обязательным; - оштукатуривание поверхности дымовых труб; - произвести уборку мусора на строительной площадке. <p>12.4. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в ведомостях объемов работ заказчика без увеличения стоимости.</p>
--	--

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, на котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкция) многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Вид покрытия крыши			Ремонт крыш		Стоимость по сметам руб.
		жесткая	мягкая	шиферная	Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, Суздальский район, пос. Садовый, ул. Строителей, д. 1	V			801,35	кв.м.	3 908 990,00

Ведомость объемов работ
на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Владимирская область, Суздальский район, п.Садовый, ул. Строителей, д.1

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
Общестроительные работы.			
1.	Демонтаж будки выхода на кровлю ж/б (МДС 81-38.2004 п.п. 3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 шт.	0,02
2.	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: покрытие парапета	100 м труб и покрытий	0,75
3.	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (под столбики)	100 м ² покрытия	0,16
4.	Демонтаж плит покрытия вентиляционных шахт (МДС 81-38.2004 п.п. 3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 шт. сборных конструкций	0,24
5.	Установка стропил (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м ³ древесины в конструкции	25,895
6.	Укладка по фермам прогонов: из брусьев (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м ³ древесины в конструкции	8,348
7.	Кладка из кирпича: столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м (столбики под стойки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м ³ кладки	1,85
8.	Кладка разделительных стен из кирпича: неармированных толщиной в ½ кирпича при высоте этажа до 4 м (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	перегородок (за вычетом проемов)	1,38

	ТЗМ=1,25)		
9.	Наращивание вентиляционных шахт кирпичной кладкой (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м ³ кладки (без вычета пустот)	34,6
10.	Утепление вентшахт минплитой толщ. 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м ³ изоляции	18,1
11.	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен вентшахт (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² оштукатуриваемой поверхности	2,26
12.	Устройство каркаса при оштукатуривании: стен вентшахт (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² оштукатуриваемой поверхности	2,26
13.	Устройство: карнизов (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² стен, фронтов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	1,26
14.	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм	м ³	-1,336
15.	Доски обрезанные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м ³	5,84
16.	Устройство слуховых окон (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 слуховое окно	4
17.	Доски обрезанные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м ³	0,48
18.	Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами общественных зданий одностворных высотой до 1,2 м	компл.	4
19.	Остекление оконным стеклом окон: с одинарным переплетом	100 м ² площади	0,024

	(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	проемов по наружному обводу коробок	
20.	Покрытие слуховых окон оцинкованных сталью (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² покрытия	0,13
21.	Укладка ходовых досок (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ходов	1,29
22.	Доски необрезанные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м ³	0,233
23.	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м ²	8,929
24.	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² кровли	8,929
25.	Металлочерепица «Монтеррей»	м ²	-1143
26.	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	8,4582 1143*0,0074
27.	Ограждение кровель перилами (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ограждения	1,488
28.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² окрашиваемой поверхности	1,14
29.	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза	100 м ² окрашиваемой поверхности	2,28 1,14*2
30.	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т конструкций	0,0872
31.	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,0872

32.	Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,00117
33.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗППМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,018
34.	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗППМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,036 0,018*2
35.	Укладка перемычек массой до 0,3 т (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗППМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 шт. сборных конструкций	0,03
36.	Перемычка брусковая 1ПБ13-1/бетон В15 (М200), объем 0,010 м ³ , расход арматуры 0,41 кг/ (серия 1.038.1-1 вып. 1)	шт.	3
37.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м ² (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗППМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² проемов	0,054
38.	Блоки дверные двупольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м ²	м ²	-5,4
39.	Блоки дверные труднооткрываемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные ДС 16-9ГТ, площадь 1,40 м ² ; ДС 19-9ГТ, площадь 1,67 м ²	м ²	5,4
40.	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных	компл.	3
41.	Устройство желобов: настенных (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗППМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м желобов	1,4824
42.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций сотовым «Пирилакс» любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗППМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² обрабатываемой поверхности	22,46
43.	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС 3000» для древесины (280 г/ м ²)	кг	628,88

44.	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 зонт	20
45.	Детали крепления стальные	кг	33,6
46.	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт.	20
47.	Прим. Устройство водосточных труб	100 м	1,55
48.	Автогидроподъемники высотой подъема: 18 м	маш.-ч	28,52
49.	Прим. Устройство водосточных воронок	100 шт.	0,1
50.	Автогидроподъемники высотой подъема: 18 м	маш.-ч.	2,655
51.	Прим. Устройство водосточных колен	100 шт.	0,3
52.	Автогидроподъемники высотой подъема: 18 м	маш.-ч	9,585
53.	Прим. Устройство водосточных отливов (отметов)	100 шт.	0,1
54.	Установка стоек для радиотрансляционных сетей одинарных на напряжение: до 240 В (4 радиостойки + 4 телеантенны) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 стойка	8
55.	Наращивание канализационных стояков из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,6
56.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	41,592
57.	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м ³ изоляции	3,45
58.	Оштукатуривание поверхности изоляции трубопроводов асбоцементным раствором (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² поверхности покрытия изоляции	1,06
59.	Установка люков в перекрытиях 0.8x0.8 м	100 м ² проемов	0,0128

60.	Скобяные изделия для блоков входных однополюсных	компл.	2
61.	Устройство монолитного пояса для столбиков (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ³ железобетона в деле	0,006
62.	Горячекатаная арматура сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,075
63.	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 4 мм	т	0,03
64.	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 4 мм	т	0,03
65.	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (бортики под кирпичные столбики) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² стяжки	0,1
66.	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценки 12-01-017-01 до толщ. 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² стяжки	3,5 0.1*35
67.	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой толщ. 10 см (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² утепляемого покрытия	1,65
68.	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-250 ГОСТ 9573-82)	м ³	-10,2
69.	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м ³	16,5
70.	Устройство мелких покрытий (фартуки примыкании вентшахт, стоек, антенн, канализ. труб, свесы, конек) из листовой оцинкованной стали (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м ² покрытия	2,1
71.	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-1,655
72.	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,8 мм	т	1,8914
73.	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³	1 т груза	16,19
74.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 18 км I класс груза	1 т груза	16,19

Электроосвещение и электрооборудование.			
1.	Светильник с подвеской на крюк для помещений: с нормальными условиями среды	100 шт.	0,12
2.	Светильник с подвесом на 1 лампу НСБ 01 75-867	шт.	12
3.	Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения ЛОН 75	10 шт.	1,2
4.	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,02
5.	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	2
6.	Кабель до 35 кВ, подвешиваемый на тросе, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м кабеля	0,65
7.	Трос стальной	м	60
8.	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ²	100 м	0,15
9.	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого следующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм ²	100 м	0,25
10.	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м кабеля	0,25

Примечание: объемы работ корректировать на месте.