

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Труда, д. 1/5**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Труда, д. 1/5

| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
|---------|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм | 100 м трубопровод а | 0.6 |
| 2. | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм | 100 м трубопровод а | 0.49 |
| 3. | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм | 100 м трубопровод а | 0.44 |
| 4. | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм | шт. | 4 |
| 5. | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм | 100 м трубопровод а | 0.18 |
| 6. | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм | шт. | 32 |
| 7. | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты | кг | 40.999 |
| 8. | Масляная окраска металлических поверхностей труб диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2 | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0.3014 |

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

| < 1111 * 6 * 02-01-02 > | | | | | | | | | | | ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 | | | | | Форма по МДС 81-35.2004 | | |
|-------------------------|---|--|---------------------|---------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|---|--|--|--|--|-------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | | |
| 1. 8. | C101-0388 | Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный | Т | 0.00011 | 0.000066 | 15 026.77 | 0.99 | 44 880.91 | 2.96 | 2.99 | | | | | | | | |
| 1. 9. | C101-0628 | Олифа комбинированная, марки К-3 | Т | 0.00005 | 0.00003 | 15 500.35 | 0.47 | 44 143.18 | 1.32 | 2.809 | | | | | | | | |
| 1. 10. | C101-0807 | Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм | Т | 0.0004 | 0.00024 | 9 639.40 | 2.31 | 44 411.27 | 10.66 | 4.615 | | | | | | | | |
| 1. 11. | C101-1522 | Электроды диаметром 5 мм Э42А | Т | 0.0019 | 0.00114 | 9 600.99 | 10.95 | 68 703.75 | 78.32 | 7.153 | | | | | | | | |
| 1. 12. | C101-1602 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 0.23 | 0.138 | 37.93 | 5.23 | 116.56 | 16.09 | 3.076 | | | | | | | | |
| 1. 13. | C101-1669 | Очес льняной | кг | 0.05 | 0.03 | 36.85 | 1.11 | 117.45 | 3.52 | 3.171 | | | | | | | | |
| 1. 14. | C302-0887 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм | М | 100 | 60 | 41.42 | 2 485.20 | 224.47 | 13 468.20 | 5.419 | | | | | | | | |
| | | | | | Накладные расходы | | 103% | 464.04 | 88% | 4 813.16 | | | | | | | | |
| | | | | | Сметная прибыль | | 60% | 270.31 | 48% | 2 625.36 | | | | | | | | |
| | | | | | Всего с НР и СП | | 3 731.09 | | 26 685.87 | | | | | | | | | |
| 2. | E65-9-7 (Постановление № 862 от 02.08.2012) | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм | 100 м трубопро вода | 0.49 | 11 774.61 | 5 769.56 | 71 023.31 | 34 801.42 | 6.032 | | | | | | | | | |
| 2. 1. | 31-1040 | Рабочий строитель среднего разряда 4 | чел.-ч | 158.5 | 77.665 | 9.620 | 747.14 | 116.790 | 9 070.50 | 12.14 | | | | | | | | |
| 2. 2. | 31000-0001 | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 0.36 | 0.1764 | 11.621 | 2.05 | 140.816 | 24.84 | 12.117 | | | | | | | | |
| 2. 3. | X03-0954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м | маш.-ч (1) | 0.36 | 0.1764 | 31.26 | 5.51 | 196.60 | 34.68 | 6.294 | | | | | | | | |
| 2. 4. | X04-0502 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) | маш.-ч | 25.9 | 12.691 | 11.60 | 2.05 | 140.82 | 24.84 | 12.117 | | | | | | | | |
| 2. 5. | X04-0504 | Аппарат для газовой сварки и резки | маш.-ч | 8.9 | 4.361 | 1.20 | 5.23 | 4.95 | 21.59 | 4.128 | | | | | | | | |
| 2. 6. | X40-0001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч (1) | 0.36 | 0.1764 | 87.17 | 15.38 | 598.30 | 105.54 | 6.862 | | | | | | | | |
| 2. 7. | C101-0324 | Кислород технический газообразный | м3 | 2.52 | 1.2348 | 6.64 | 8.20 | 37.63 | 46.47 | 5.667 | | | | | | | | |
| 2. 8. | C101-0807 | Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм | Т | 0.001 | 0.00049 | 9 639.40 | 4.72 | 44 411.27 | 21.76 | 4.61 | | | | | | | | |
| 2. 9. | C101-1522 | Электроды диаметром 5 мм Э42А | Т | 0.006 | 0.00294 | 9 600.99 | 28.23 | 68 703.75 | 201.99 | 7.155 | | | | | | | | |
| 2. 10. | C101-1602 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 2.05 | 1.0045 | 37.93 | 38.10 | 116.56 | 117.08 | 3.073 | | | | | | | | |
| 2. 11. | C302-0893 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 65 мм | М | 100 | 49 | 98.25 | 4 814.25 | 505.08 | 24 748.92 | 5.141 | | | | | | | | |
| | | | | | Накладные расходы | | 103% | 771.67 | 88% | 8 003.90 | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------|--|--|------------------------------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|--------------|
| 5. | E65-9-3 (Постановление № 862 от 02.08.2012) | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм | 100 м трубопро вода | | 0.18 | 5 863.40 | 1 055.41 | 35 945.87 | 6 470.28 | 6.131 |
| 5. 1. | 31-1040 | Рабочий строитель среднего разряда 4 | чел.-ч | 94.83 | 17.0694 | 9.620 | 164.21 | 116.790 | 1 993.54 | 12.14 |
| 5. 2. | 31000-0001 | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 0.21 | 0.0378 | 11.640 | 0.44 | 140.741 | 5.32 | 12.091 |
| 5. 3. | X03-0954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м | маш.-ч | 0.21 | 0.0378 | 31.26 | 1.18 | 196.60 | 7.43 | 6.297 |
| 5. 4. | X04-0502 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) | (1) | | | 11.60 | 0.44 | 140.82 | 5.32 | 12.091 |
| 5. 5. | X04-0504 | Аппарат для газовой сварки и резки | маш.-ч | 4.58 | 0.8244 | 8.10 | 6.68 | 34.11 | 28.12 | 4.21 |
| 5. 6. | X40-0001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч | 3.07 | 0.5526 | 1.20 | 0.66 | 4.95 | 2.74 | 4.152 |
| 5. 7. | C101-0324 | Кислород технический газообразный | м3 | 0.21 | 0.0378 | 87.17 | 3.30 | 598.30 | 22.62 | 6.855 |
| 5. 8. | C101-0388 | Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный | (1) | | | 11.60 | 0.44 | | | |
| 5. 9. | C101-0628 | Олифа комбинированная, марки К-3 | т | 0.51 | 0.0918 | 6.64 | 0.61 | 37.63 | 3.45 | 5.656 |
| 5. 10. | C101-0807 | Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм | т | 0.00011 | 0.0000198 | 15 026.77 | 0.30 | 44 880.91 | 0.89 | 2.967 |
| 5. 11. | C101-1522 | Электроды диаметром 5 мм Э42А | т | 0.00005 | 0.000009 | 15 500.35 | 0.14 | 44 143.18 | 0.40 | 2.857 |
| 5. 12. | C101-1602 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 0.0004 | 0.000072 | 9 639.40 | 0.69 | 44 411.27 | 3.20 | 4.638 |
| 5. 13. | C101-1669 | Очес льняной | кг | 0.0019 | 0.000342 | 9 600.99 | 3.28 | 68 703.75 | 23.50 | 7.165 |
| 5. 14. | C302-0889 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 25 мм | м | 0.23 | 0.0414 | 37.93 | 1.57 | 116.56 | 4.83 | 3.076 |
| | | | | 0.05 | 0.009 | 36.85 | 0.33 | 117.45 | 1.06 | 3.212 |
| | | | | 100 | 18 | 48.47 | 872.46 | 243.25 | 4 378.50 | 5.019 |
| | | Накладные расходы | | 103% | | | 169.59 | 88% | 1 759.00 | |
| | | Сметная прибыль | | 60% | | | | 48% | 959.45 | |
| | | Всего с НР и СП | | | | | 1 323.79 | =(103.0* (0.85)) =(60.0* (0.8)) | 9 188.73 | |
| 6. | C302-1832 (Постановление № 1010 от 21.09.2010) | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм | шт. | 32 | 58.37 | 1 867.84 | 138.10 | 4 419.20 | 2.366 | |
| 7. | C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010) | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты | кг | 40.999 | 7.87 | 322.66 | 44.66 | 1 831.02 | 5.675 | |

| Объем: 0.6*12.76+0.49*50.46+0.44*13.40+0.1 8*15.12 | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|----------------|-----------------|------------------|-------------------|----------------|--|--|
| 8. | E15-04-030-04 (Постановление № 862 от 02.08.2012) | Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 0.3014 | 1 152.21 | 347.27 | 10 065.22 | 3 033.65 | 8.736 | | |
| 8. 1. | 31-1033 | Рабочий строитель среднего разряда 3,3 | чел.-ч | 81.719 24.630106 6 | 8.860 | 218.22 | 107.560 | 2 649.21 | 12.14 | | |
| 8. 2. | 31000-0001 | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 0.0125 0.0037675 | 10.617 | 0.04 | 140.677 | 0.53 | 13.25 | | |
| 8. 3. | X03-0954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м | маш.-ч (1) | 0.0125 0.0037675 | 31.26 11.60 | 0.12 0.04 | 196.60 140.82 | 0.74 0.53 | 6.167 13.25 | | |
| 8. 4. | X40-0001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч (1) | 0.0375 0.0113025 | 87.17 11.60 | 0.99 0.13 | 598.30 | 6.76 | 6.828 | | |
| 8. 5. | C101-0456 | Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая | т | 0.0246 0.0074144 4 | 15 519.00 | 115.06 | 44 060.69 | 326.69 | 2.839 | | |
| 8. 6. | C101-1757 | Ветошь | кг | 0.3 0.09042 | 3.00 | 0.27 | 12.95 | 1.17 | 4.333 | | |
| 8. 7. | C101-1825 | Олифа натуральная Накладные расходы | кг | 2.7 0.81378 | 15.50 95% | 12.61 207.35 | 60.31 80% | 49.08 2 119.79 | 3.892 | | |
| | | | | =(105*0.9) =(105*0.9) =(55*0.85) =(55*0.85) =(105*0.9* (0.85)) =(55*0.85* (0.8)) | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | 47% | | 102.58 | 37% | 980.40 | | | |
| | | | | =(55*0.85) | | | | | | | |
| Всего с НР и СП | | | | 657.20 | | | | 6 133.84 | | | |

| | | | |
|---|-----------|------------|--------|
| ИТОГО ПО СМЕТЕ | 16 073.42 | 95 094.61 | 5.916 |
| НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ | 2 115.57 | 21 912.24 | 10.358 |
| СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ | 1 214.15 | 11 776.28 | 9.699 |
| ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ | 19 403.14 | 128 783.13 | 6.637 |
| НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ | 20 | 3 880.63 | |
| ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ | 23 283.77 | | |

< 1111 * 6 * 02-01-02 >

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

18

23 180.96

151 964.09

Составил:



(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников



Начальник РЦС

С.А.Сидорова