

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Владимир, ул. Труда, д. 1/5**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

*Исходные данные по расчету:*

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

**«УТВЕРЖДАЮ»****ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Труда, д. 1/5

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.36
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.6
3.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.36
4.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.6
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	47.6256

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

< 1111 \* 6 \* 02-01-01 >  
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 56 459.51 руб.

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01  
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 56 459.51 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Труда, д. 1/5  
**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01**  
(Локальный сметный расчет)

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком  
на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Труда, д. 1/5

Сметная стоимость: **56.460** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.140** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **15.097** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-1	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		0.36	587.05	211.34	7 097.22	2 554.99	12.089
1.1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	24.768	8.460	209.54	102.700	2 543.67	12.139
1.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.0576	11.632	0.67	140.799	8.11	12.104
1.3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.16	0.0576	31.26	1.80	196.60	11.32	6.289
1.4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1) т	0.59	0.2124	11.60	0.67	140.82	8.11	12.104

1.1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	24.768	8.460	209.54	102.700	2 543.67	12.139
1.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.0576	11.632	0.67	140.799	8.11	12.104
1.3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.16	0.0576	31.26	1.80	196.60	11.32	6.289
1.4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1) т	0.59	0.2124	11.60	0.67	140.82	8.11	12.104
Накладные расходы				74%	155.56			63%	1 607.62	
Сметная прибыль				50%	105.11			=(74.0* (0.85)) 40%	1 020.71	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего с НР и СП										
472.01										
=(50.0* (0.8))										
2.	E65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м	0.6	0.6	731.64	438.98	8 823.22	5 293.94	12.06
(Постановление № 862 от 02.08.2012)										
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	трубопро			8,460	432.98	102.700	5 256.19	12.139
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	водас			11.615	2.23	140.833	27.04	12.126
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг	фасонны			31.26	6.00	196.60	37.75	6.292
		однотачовые, высота подъема 45 м	ми			11.60	2.23	140.82	27.04	12.126
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	частями							
		Нкладные расходы	чел.-ч	85.3	51.18					
			чел.-ч	0.32	0.192					
			маш.-ч	0.32	0.192					
			(1)							
			т	1.34	0.804					
						74%	322.06	63%	3 328.43	
						50%	217.61	40%	2 113.29	
							978.65		10 735.66	
3.	E16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м	0.36	0.36	1 721.00	619.57	14 697.81	5 291.21	8.54
(Приказ № 188 от 05.05.2012)										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
3. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	трубопро			9,400	233.18	114.120	2 830.96	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	вода			12.222	0.33	148.519	4.01	12.152
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	чел.-ч	68.908	24.80688	86.40	0.78	828.09	7.45	9.551
			маш.-ч	0.075	0.027	13.50	0.12	163.89	1.48	12.333
			(1)	0.025	0.009	88.01	1.58	523.79	9.43	5.968
3. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	маш.-ч	0.05	0.018	11.60	0.21	140.82	2.53	12.048
3. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	(1)	0.475	0.171	2.08	0.36	5.29	0.90	2.5
3. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	0.018	87.17	1.57	598.30	10.77	6.86
			(1)			11.60	0.21			
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0012	0.000432	13 398.40	5.79	62 199.25	26.87	4.641
3. 8.	C101-5998	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 50 мм	шт.	12	4.32	0.74	3.20	5.61	24.24	7.575
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.197	0.07092	2.41	0.17			
3. 10.	C507-4329	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 50 мм	м	99.8	35.928	10.38	372.93	66.26	2 380.59	6.383
		Нкладные расходы				115%	268.55	98%	2 778.27	

< 1111 \* 6 \* 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

4.	E16-04-004-02 (Приказ № 188 от 05.05.2012)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода	0.6	5 052.03	3 031.22	22 209.45	13 325.67	4.396
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
4. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	64.2045	38.5227	9.400	362.11	114.120	4 396.21
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.35	0.21	12.286	2.58	149.048	31.30
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.075	86.40	6.48	828.09	62.11
4. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	(1)	0.225	0.135	13.50	1.01	163.89	12.29
4. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2625	0.1575	88.01	11.88	523.79	70.71
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.225	0.135	11.60	1.57	140.82	19.01
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	(1)	0.00266	0.001596	87.17	11.77	598.30	0.83
4. 8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	7.2	1.41	10.15	7.85	0.83
4. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	0.4716	2.41	1.14		0.83
4. 10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	59.88	43.52	2 605.98	142.94	0.83
		Накладные расходы				115%	419.39	98%	0.83
						=(128*0.9)			0.83
							=(128*0.9* (0.85))		0.83
		Сметная прибыль			71%		258.93	56%	0.83
						=(83*0.85)			0.83
									0.83
		Всего с НР и СП					3 709.54		0.83

Всего с НР и СП

5.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	47.6256	7.87	374.81	44.66	2 126.96	5.675
----	---	--	----	---------	------	--------	-------	----------	-------

Объем: 0.36\*16.76+0.6\*69.32

ИТОГО ПО СМЕТЕ  
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

4 675.92	28 592.77	6.115
1 165.56	12 053.28	10.341
		3

