

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г.Гусь-Хрустальный, ул.Муравьева Апостола, д.7**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

УТВЕРЖДАЮ _____

Объект: Капитальный ремонт крыши по адресу: г Гусь-Хрустальный, ул.Муравьева Апостола, д 7

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Обеспыливание поверхности	м2	782
2.	Устройство изоляции в один слой по кровле (крепление скобами)	100 м2 изолируемо й поверхности м2	7.82
3.	Нетканый геотекстиль Дорнит 250 г/м2	100 м2	860.2
4.	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин	кровли м2	7.82
5.	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2	875.84
6.	Кровельная стальная шайба Рокс-50мм	100 шт.	31.28
7.	Дюбели распорные полиэтиленовые 8х40 мм	10 шт.	312.8
8.	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 8х60 мм	10 шт.	312.8
9	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартука	100 м примыканий	0.11
10	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам высотой до 800мм без фартука	100 м примыканий	0.41
11	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам высотой до 150 мм без фартука без рейки	100м	1.44
12	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию	10 м2 примыканий	0.26
13	Демонтаж мелких покрытий (парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали	100 м2	0.576
14	Устройство мелких покрытий из готовых изделий ПВХ-металла по периметру, по будкам выхода и крышкам вент шахт.	покрытия 100 м2 покрытия	0.7523
15	Отлив из ПВХ-металла разм 1,0*0,33м	шт	235
16	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 6х40 мм	10 шт.	117.5
17	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х40 мм	10 шт.	117.5
18	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.008
19	Установка металлических дверных коробок с навеской деревянных дверных полотен (1,0*0,8*1шт)	100 м2 проемов	0.008
20	Дверь стальная огрунтованная однопольная (1,0*0,8*1шт)	м2	0.8
21.	Установка аэраторов	шт	8
22.	Аэратор	шт.	8
23.	Смена водосточных воронок	100 приборов	0.02
24.	Воронка водосточная с фартуком из ПВХ диаметром 100мм	шт	2

Объект: Капитальный ремонт крыши по адресу: г Гусь-Хрустальный, ул.Муравьева Апостола, д 7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Сметная стоимость: 1 003.627 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.950 тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: 102.332 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах 1-ого квартала.2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E13-06-004-01	Обеспыливание поверхностей	m2		782	1.32	1 031.03	13.98	10 934.90	10.606
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	0.115	89.93	8.530	767.10	103.550	9 312.25	12.14
1. 2.	x33-1305	Пылесосы промышленные	маш.-ч	0.125	97.75	2.70	263.93	16.60	1 622.65	6.148
		Накладные расходы				81%	621.35	69%	6 425.45	
						=(90*0.9)		=(90*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	460.26	48%	4 469.88	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					2 112.64		21 830.23	
2.	E12-01-015-03	Устройство изоляции в один слой по кровле (крепление скобами)	100 m2 изолируемой поверхности		7.82	103.16	806.68	1 144.42	8 949.38	11.094
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
2. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	9.016	70.50512	8.740	616.21	106.100	7 480.59	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1625	1.27075	13.500	17.16	163.890	208.26	12.14
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.1	0.782	86.40	67.56	828.09	647.57	9.584
						13.50	10.56	163.89	128.16	12.14
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.48875	111.99	54.74	722.96	353.35	6.456
						13.50	6.60	163.89	80.10	12.14

< 48 * 3 * 2 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1	0.782	87.17 11.60	68.17 9.07	598.30	467.87	6.864
		Накладные расходы			108%	108%	684.04	92%	7 073.74	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль			55%	55%	348.35	44%	3 383.09	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					1 839.07		19 406.22	
3.	C101-3121	Нетканый геотекстиль Дорнит 250 г/м2	м2		860.2	6.51	5 599.90	29.56	25 427.51	4.541
		Объем: 782*1.1								
4.	E12-01-021-01	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин	100 м2 кровли		7.82	816.60	6 385.82	8 457.00	66 133.73	10.356
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
4. 1.	31-1034	Рабочий строитель среднего разряда 3,4	чел.-ч	70.84	553.9688	8.970	4 969.10	108.900	60 327.20	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.125	0.9775	13.500	13.20	163.890	160.20	12.14
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.68425	86.40	59.12	828.09	566.62	9.584
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.29325	111.99	32.84	722.96	112.14	12.14
4. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч (1)	2	15.64	13.50	3.96	163.89	48.06	12.14
4. 6.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	10.125	79.1775	3.50	54.74	6.19	96.81	1.769
4. 7.	X33-1002	Станок сверлильный	маш.-ч	1.2875	10.06825	1.95	154.40	4.01	317.50	2.056
4. 8.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	24.25	189.635	2.36	23.76	6.83	68.77	2.894
4. 9.	X36-0202	Станки для гнутья ручные	маш.-ч	1.4625	11.43675	2.08	394.44	5.29	1 003.17	2.543
4. 10.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	0.391	87.17	34.08	61.74	706.10	4.293
						11.60	4.54	598.30	233.94	6.864
4. 11.	C101-1745	Бензин растворитель	т	0.0045	0.03519	6 070.40	213.62	43 846.03	1 542.94	7.223
4. 12.	C101-1757	Ветошь	кг	3.5	27.37	3.00	82.11	12.95	354.44	4.317
4. 13.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	3.1	24.242	8.38	203.15	29.05	704.23	3.467
		Накладные расходы				108%	5 380.88	92%	55 648.41	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	2 740.27	44%	26 614.46	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					14 506.97		148 396.59	
5.	C101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2		875.84	81.90	71 731.30	336.15	294 413.62	4.104
		Объем: (7.82)*(112.0)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	С 101-прайс пз.	Кровельная стальная шайба Рокс-50мм тек цена 3/1,18/5,56=2,54/0,46	шт		3128	0.46	1 438.88	2.54	7 945.12	5.522
7.	С101-2204	Дюбели распорные полиэтиленовые 8х40 мм	10 шт.		312.8	0.65	203.32	13.53	4 232.18	20.815
8.	С101-4648	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 8х60 мм	10 шт.		312.8	5.14	1 607.79	19.01	5 946.33	3.698
10.	Е12-01-029-02	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам высотой примыка до 600 мм без фартука <i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>	100 м		1.96	9 654.99	18 923.77	45 722.84	89 616.77	4.736
10. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	19.32	37.8672	9.070	343.46	110.110	4 169.56	12.14
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.025	0.049	13.500	0.66	163.890	8.03	12.14
10. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.0245	86.40	2.12	828.09	20.29	9.584
10. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.0245	13.50	0.33	163.89	4.02	12.14
10. 5.	X13-4041	Шуруповерт	маш.-ч	0.975	1.911	111.99	2.74	722.96	17.71	6.456
10. 6.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.975	1.911	13.50	0.33	163.89	4.02	12.14
10. 7.	X33-3602	Электрофен TRIAC, 1,6 кВт	маш.-ч	0.625	1.225	3.00	5.73	7.44	14.22	2.48
10. 8.	X33-3611	Автомат горячего воздуха "Лийстер Варимат V", 4,6 кВт	маш.-ч	1.25	2.45	2.08	3.97	5.29	10.11	2.543
10. 9.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.0245	15.66	19.18	62.61	76.70	3.998
10. 10.	С101-2202	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х40 мм	10 шт.	80	156.8	1.26	3.09	4.96	12.15	3.937
10. 11.	С101-2472	Растворитель марки № 646	т	0.0021	0.004116	87.17	2.14	598.30	14.66	6.864
10. 12.	С101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2	86.25	169.05	11.60	0.28	7.43	1 165.02	16.511
10. 13.	С101-8076	Герметик полиуретановый "Эфимастика PU-25", однокомпонентный	кг	15	29.4	0.45	70.56			
10. 14.	с101-1846	Винты самонарезающие 6х40 мм	шт.	800	1568	9 980.00	41.08	50 236.35	206.77	5.034
10. 15.	с101-3121	Нетканый геотекстиль ПЭ-250 г/м2	м2	50.52	99.0192	81.90	13 845.20	336.15	56 826.16	4.104
		Накладные расходы				95.61	2 810.93	636.58	18 715.45	6.658
						0.72	1 128.96	3.47	5 440.96	4.819
						6.51	644.61	29.56	2 927.01	4.541
						108%	371.65	92%	3 843.38	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
						55%	189.27	44%	1 838.14	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
		Сметная прибыль								
		Всего с НР и СП					19 484.69		95 298.29	
11.	С206-1341	Рейка прижимная краевая размером 3х32 мм	м		54.6	6.63	362.00	24.61	1 343.71	3.712
		Объем: 52.0*1.05								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	E12-01-029-03	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к расценке 12-01-029-02	100 м примыканий		0.82	1 024.19	839.83	4 321.13	3 543.33	4.219
Объем: 41*2										
Начисления: Н5= 1.15										
12. 1.	31-1034	Рабочий строитель среднего разряда 3,4	чел.-ч	1.196	0.98072	8.970	8.80	108.900	106.80	12.14
12. 2.	C101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2	11.5	9.43	81.90	772.32	336.15	3 169.89	4.104
12. 3.	C101-3121	Нетканый геотекстиль Дорнит 250 г/м2	м2	11	9.02	6.51	58.72	29.56	266.63	4.541
Накладные расходы										
						108%	9.50	92%	98.26	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
						55%	4.84	44%	46.99	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
Сметная прибыль										
							854.17		3 688.58	
13.	E12-01-029-03	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к расценке 12-01-029-02	100 м примыканий		-6.48	1 035.63	-6 710.87	4 371.62	-28 328.09	4.221
Объем: -144*4.5										
Начисления: Н5= 1.15										
13. 1.	31-1034	Рабочий строитель среднего разряда 3,4	чел.-ч	1.196	-7.75008	8.970	-69.52	108.900	-843.98	12.14
13. 2.	C101-2696	Нетканый геотекстиль Дорнит 300 г/м2	м2	11	-71.28	7.55	-538.16	34.15	-2 434.21	4.523
13. 3.	C101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2	11.5	-74.52	81.90	-6 103.19	336.15	-25 049.90	4.104
Накладные расходы										
						108%	-75.08	92%	-776.46	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
						55%	-38.24	44%	-371.35	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
Сметная прибыль										
							-6 824.19		-29 475.90	
14.	E12-01-030-01	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию	10 м2 примыканий		0.26	2 610.61	678.76	15 002.79	3 900.73	5.747
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
14. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	48.254	12.54604	8.530	107.02	103.550	1 299.14	12.14
14. 2.	X33-3602	Электрофен TRIAC, 1,6 кВт	маш.-ч	30.8625	8.02425	15.66	125.66	62.61	502.40	3.998

< 48 * 3 * 2 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01										
14. 3.	C101-3177	Мембрана кровельная неармированная на основе ПВХ толщиной 1,5 мм	м2	10.1	2.626	108.31	284.42	432.20	1 134.96	3.99
14. 4.	C101-8076	Герметик полиуретановый "Эмфимастика PU-25", однокомпонентный	кг	4.66	1.2116	95.61	115.84	636.58	771.28	6.658
14. 5.	C201-0856	Хомуты стальные	кг	13.2	3.432	13.35	45.82	56.22	192.95	4.211
		Накладные расходы				108%	115.58	92%	1 195.21	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	58.86	44%	571.62	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					853.20		5 667.56	
15.	E12-01-010-01	Демонтаж мелких покрытий (парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали	100 м2 покрытия		0.576	788.11	453.95	9 506.21	5 475.58	12.062
		Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.8								
15. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	90.2	51.9552	8.530	443.18	103.550	5 379.96	12.14
15. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.09216	13.500	1.24	163.890	15.10	12.14
15. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.16	0.09216	86.40	7.96	828.09	76.32	9.584
15. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.056	0.032256	13.50	1.24	163.89	15.10	12.14
		Накладные расходы				87.17	2.81	598.30	19.30	6.864
						11.60	0.37			
						108%	479.97	92%	4 963.46	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	244.43	44%	2 373.83	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					1 178.35		12 812.86	
16.	E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий из готовых изделий ПВХ-металла по периметру, по будкам выхода и крышкам вент шахт.	100 м2 покрытия		0.7523	1 135.25	854.05	13 685.93	10 295.92	12.055
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
16. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	129.6625	97.545098	8.530	832.06	103.550	10 100.79	12.14
				75						
16. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.25	0.188075	13.500	2.54	163.890	30.82	12.14
16. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.25	0.188075	86.40	16.25	828.09	155.74	9.584
16. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.0658262	13.50	2.54	163.89	30.82	12.14
		Накладные расходы				87.17	5.74	598.30	39.38	6.864
					5	11.60	0.76			
						108%	901.37	92%	9 321.08	

Всего с НР и СП									
26.	С прайслист п.	Воронка водосточная с прижимным фланцем диаметром 100*450мм тек цена 3170/1,18/5,56=2686,43/483,17	шт	2	483.17	966.34	2 686.43	5 372.86	5.56
							239.06	2 573.83	
							=(60.0* (0.8))		

ИТОГО ПО СМЕТЕ	139 887.97	712 558.16	5.094
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	8 909.66	92 143.11	10.342
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	4 721.60	45 830.47	9.707
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	153 519.23	850 531.74	5.54
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)		18 153 095.71	
ВСЕГО С НДС		1 003 627.45	

Составил: Копылова Е.М.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Составлено: ГУП «Владимиргражданпроект»

Главный инженер

Начальник РЦС

Мирошников Н.Н.

Сидорова С.А.