

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
Ковровский район, с. Клязьминский городок,  
ул. Клязьминская ПМК, д. 21**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

*Исходные данные по расчету:*

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу  
Ковровский район, с. Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, д. 21

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка бетонных оснований под полы на гравии	1 м3	0.25
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.04
3.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.264
4.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.264
5.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	48
6.	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов	0.24
7.	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазе	100 приборов	0.24
8.	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным Б/У	10 компл.	2.4

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)



Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу Ковровский район, с. Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, д. 21

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-08  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу Ковровский район, с. Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, д. 21  
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 137.591 тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: 0.312 тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: 40.915 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая		на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	E46-04-009-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка бетонных оснований под полы на гравии	1 м3		0.25	291.32	72.83	2 363.23	590.81	8.112			
1. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	8.93	2.2325	9.070	20.25	131.520	293.62	14.5			
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2.26	0.565	10.053	5.68	145.876	82.42	14.511			
1. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	2.26	0.565	90.00 10.06	50.85 5.68	517.72 145.87	292.51 82.42	5.752 14.511			
1. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	4.52	1.13	1.53	1.73	4.14	4.68	2.705			
		Накладные расходы				99%	25.67	84%	315.87				
						=(110*0.9) =(110*0.9* (0.85))							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль										
						60%	15.56	48%		
						= (70*0.85)		= (70*0.85* (0.8))	180.50	
							114.06		1 087.18	

Всего с НР и СП

2.	Е65-2-3 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	1.04	958.29	996.62	13 785.12	14 336.52	14.385	
Объем: 32+72										
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	111.5	115.96	8.460	981.02	122.670	14 224.81	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.48	0.4992	13.502	6.74	195.753	97.72	14.499
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.48	0.4992	31.26 13.50	15.60 6.74	223.78 195.75	111.71 97.72	7.161 14.499
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	2.18	2.2672					
Накладные расходы										
				74%		730.94		63%	9 023.19	
								=(74.0* (0.85))		
		Сметная прибыль		50%		493.88		40%	5 729.01	
								=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП				2 221.44			29 088.72	

3.	Е16-04-004-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода	1.264	5 052.03	6 385.77	21 294.95	26 916.84	4.215
----	--	--	---------------------------	-------	----------	----------	-----------	-----------	-------

Объем:  
32+16\*0.2+6\*0.1+8\*0.5+2\*0.1+72+24  
\*0.5+24\*0.1

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

3. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	64.2045	81.154488	9.400	762.85	136.300	11 061.36	14.5
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.35	0.4424	12.274	5.43	178.052	78.77	14.506
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.158	86.40	13.65	859.95	135.87	9.954
3. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	(1)	0.225	0.2844	13.50	2.13	195.75	30.93	14.521
3. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2625	0.3318	88.01	25.03	571.50	162.53	6.493
3. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.225	0.2844	11.60	3.30	168.20	47.84	14.497
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	(1)	0.00266	0.0033622	11.60	3.30	690.71	196.44	7.924
			т	13 398.40		45.05		62 775.23	211.07	4.685
3. 8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	15.168	1.41	21.39	8.32	126.20	5.9
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	0.993504	2.41	2.39			

< Бабаева2 \* 2 \* 02-01-08 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
3. 10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99,8	126.1472	43.52	5 489.93	119.08	15 021.61	2.736
		Накладные расходы				115% =(128*0.9)	883.52	98% =(128*0.9* (0.85))	10 917.33	
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	545.48	56% =(83*0.85* (0.8))	6 238.47	
		Всего с НР и СП					7 814.77		44 072.64	
4.	E16-04-004-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода	0.264	1 721.00	454.33	13 687.88	3 613.60	7.954	
Объем: 24+24*0.1 Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
4. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	68.908	18.191712	9.400	171.00	136.300	2 479.53	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.075	0.0198	12.121	0.24	177.273	3.51	14.625
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0066	86.40	0.57	859.95	5.68	9.965
4. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	маш.-ч (1)	0.05	0.0132	13.50	0.09	195.75	1.29	14.333
4. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч (1)	0.475	0.1254	11.60	0.15	168.20	2.22	14.8
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	0.0132	87.17	1.15	690.71	9.12	7.93
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0012	0.0003168	11.60	0.15	62 775.23	19.89	4.691
4. 8.	C101-5998	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 50 мм	шт.	12	3.168	0.74	2.34	5.95	18.85	8.056
4. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.197	0.052008	2.41	0.13	40.70	1 072.33	3.921
4. 10.	C507-4329	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 50 мм	м	99.8	26.3472	10.38	273.48	98% =(128*0.9* (0.85))	2 433.38	
		Накладные расходы				115% =(128*0.9)	196.93	56% =(83*0.85* (0.8))	1 390.50	
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	121.58		7 437.48	
		Всего с НР и СП					772.84		1 610.40	1.814
5.	C301-5609 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	48	18.50	888.00	33.55	1 610.40	1.814	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6.	E65-4-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов			0.24	553.62	132.87	7 961.27	1 910.71	14.38
6. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	63.84	15.3216	8.530	130.69	123.690	1 895.13	14.501	
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.29	0.0696	13.506	0.94	195.690	13.62	14.489	
6. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.29	0.0696	31.26	2.18	223.78	15.58	7.147	
6. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	2.65	0.636	13.50	0.94	195.75	13.62	14.489	
		Накладные расходы		74%			97.41	63%	1 202.51		
		Сметная прибыль		50%			65.82	=(74.0* (0.85))	763.50		
		Всего с НР и СП					296.10	=(50.0* (0.8))	3 876.72		
7.	E65-4-10 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазах	100 приборов		0.24	326.13	78.27	4 669.34	1 120.64	14.318	
7. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	37.28	8.9472	8.530	76.32	123.690	1 106.68	14.501	
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.26	0.0624	13.462	0.84	195.673	12.21	14.536	
7. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.26	0.0624	31.26	1.95	223.78	13.96	7.159	
7. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.75	0.42	13.50	0.84	195.75	12.21	14.536	
		Накладные расходы		74%			57.10	63%	704.90		
		Сметная прибыль		50%			38.58	=(74.0* (0.85))	447.56		
		Всего с НР и СП					173.95	=(50.0* (0.8))	2 273.10		
8.	E17-01-003-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным Б/У	10 компл.		2.4	590.67	1 417.61	5 176.86	12 424.49	8.764	
8. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	28.336	68.0064	9.510	646.74	137.900	9 378.08	14.501	
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.4	0.96	13.500	12.96	195.750	187.92	14.5	
8. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.4	0.96	31.26	30.01	223.78	214.83	7.159	
8. 4.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	0.25	0.6	1.95	1.17	195.75	187.92	14.5	
8. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.4875	1.17	87.17	101.99	690.71	808.13	2.06	
8. 6.	C101-0311	Каболка	т	0.001	0.0024	11.60	13.57		139.75	2.646	

< Бабаева2 * 2 * 02-01-08 >				ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8. 7.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.0004	0.00096	15 026.77	14.43	45 425.29	43.61	3.022	
8. 8.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0002	0.00048	15 500.35	7.44	44 558.12	21.39	2.875	
8. 9.	C101-0849	Пластина резиновая рулонная вулканизированная	кг	0.8	1.92	31.40	60.29	69.62	133.67	2.217	
8. 10.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.04	0.096	36.85	3.54	118.53	11.38	3.215	
8. 11.	C101-1847	Замаска защитная	кг	4	9.6	15.60	149.76	40.84	392.06	2.618	
8. 12.	C101-2184	Шурупы с полукруглой головкой 6x60 мм	т	0.0005	0.0012	9 700.00	11.64	39 469.45	47.36	4.069	
8. 13.	C101-2203	Дюбели распорные полиэтиленовые 8x30 мм	10 шт.	4	9.6	0.65	6.24	12.29	117.98	18.907	
8. 14.	C113-0074	Клей фенолполивинилацетатный марки БФ-2, сорт I	т	0.0008	0.00192	12 182.69	23.39	15 625.94	30.00	1.283	
8. 15.	C509-1792	Скобы скрепляющие и для подвеса	кг	20	48	6.42	308.16	22.58	1 083.84	3.517	
		Накладные расходы				115% =(128*0.9)	758.66	98% =(128*0.9* (0.85))	9 374.68		
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	468.39	56% =(83*0.85* (0.8))	5 356.96		
		Всего с НР и СП					2 644.66		27 156.13		
ИТОГО ПО СМЕТЕ											
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ											
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ											
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА											