

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Ковров, ул. Свердлова, д. 80**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров,
ул. Свердлова, д. 80

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Свердлова, д. 80

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	3
2.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	3
3.	Ремонт стропильных ног из досок	100 м	1.25
4.	Устройство кровель различных типов из профлиста НС35-1000-0,7 с устройством обрешетки и снегозадержателя	100 м2	3
10.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	5.9
12.	Смена засыпки перекрытия с укладкой толя	100 м2	2.4
14.	Подшивка карниза досками обшивки, лобовые доски	100 м2	0.7
15.	Простая окраска масляными составами по дереву карниза	100 м2	0.7
17.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	32.79
18.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км	1 т груза	32.79

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

«_____» / _____ / «_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Свердлова, д. 80

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-12

(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Свердлова, д. 80

Основание: дефектная ведомость, подписанная заказчиком

Сметная стоимость: 851.840 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 1.648 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 172.392 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E46-04-008-04 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия		3	154.66	464	1 602.49	4 807.48	10.361
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	47.7	7.800	372	94.690	4 516.71	12.14
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	13.8	6.66	92	21.07	290.77	3.164
		Накладные расходы				99% =(110*0.9)	368	84% =(110*0.9* (0.85))	3 794.04	
		Сметная прибыль				60% =(70*0.85)	223	48% =(70*0.85* (0.8))	2 168.02	
		Всего с НР и СП					1 055		10 769.54	
2.	E58-1-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли		3	160.11	480	1 842.19	5 526.58	11.514
2. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	15.16	45.48	7.940	361	96.390	4 383.82	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.46	1.38	13.500	19	163.890	226.17	12.14
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.46	1.38	86.40 13.50	119 19	828.09 163.89	1 142.76 226.17	9.584 12.14
2. 4.	c509-9900	Строительный мусор	т	1.4	4.2		315	71%	3 273.09	
		Накладные расходы				83%				

о

< 5 * КОВРОВ * 02-01-12 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ПК РИК (вер.1.3.131024)								Форма по МДС 81-35.2004			

Сметная прибыль											
Всего с НР и СП											
3.	E58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м	1.25	2 687.46	65%	247	=(83.0* (0.85))	2 397.19	11 196.87	7.643
№ 862 от 02.08.2012)											
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	133.25	166.5625	8.530	1 421	103.550	17 247.55	12.14	
3. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.52	0.65	1.70	1	5.37	3.49	3.159	
3. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.19	0.2375	87.17	21	598.30	142.10	6.864	
			(1)		11.60		3				
3. 4.	C101-0818	Проволока светлая диаметром 3,0 мм	т	0.012	0.015	7 071.80	106	33 221.76	498.33	4.698	
3. 5.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.013	0.01625	5 160.53	84	50 419.27	819.31	9.77	
3. 6.	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.95	1.1875	1 454.15	1 727	5 863.53	6 962.94	4.032	
3. 7.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.564	0.705						
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Всего с НР и СП											
						83%	1 179	71%	12 245.76		
						65%	924	=(83.0* (0.85))	8 968.73		
								52%			
								=(65.0* (0.8))			
							5 462				

< 5 * КОВРОВ * 02-01-12 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) Форма по МДС 81-35.2004										
4. 10.	C101-0414	Краска для наружных работ защитная, марки МА-015	т	0.0027	0.0081	20 265.60	164	46 459.68	376.32	2.293
4. 11.	C101-1750	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8x80 мм	10 шт.	6.67	20.01	7.20	144	27.96	559.48	3.883
4. 12.	C101-1751	Шурупы-саморезы с шести-восьмигранной головкой 4,5x25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ	10 шт.	100.8	302.4	58.51	17 693	23.15	7 000.56	0.396
4. 13.	C101-1758	Винты самонарезающие 4,5x19 мм	т	0.0014	0.0042	11 901.06	50	51 266.50	215.32	4.308
4. 14.	C101-1759	Герметик силиконовый для наружных швов	л	0.75	2.25	57.05	128	315.87	710.71	5.537
4. 15.	C101-1770	Толь с крупнозернистой посыпкой марки ТВК-350	м2	3.62	10.86	6.97	76	18.73	203.41	2.687
4. 16.	C102-0289	Доски антисептированные обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта	м3	1.47	4.41	1 611.84	7 108	5 971.58	26 334.67	3.705
4. 17.	C102-0291	Бруски деревянные пропитанные длиной 1 м и более, шириной 40-75 мм, толщиной 22-32 мм, I сорта	м3	0.46	1.38	1 631.22	2 251	7 571.21	10 448.27	4.641
4. 18.	C104-0002	Вата минеральная	м3	0.31	0.93	225.79	210	1 419.32	1 319.97	6.286
		Накладные расходы				108% =(120*0.9)	6 182 =(120*0.9* (0.85))	92% =(120*0.9* (0.85))	63 928.56	
		Сметная прибыль				55% =(65*0.85)	3 148 =(65*0.85* (0.8))	44% =(65*0.85* (0.8))	30 574.53	
		Всего с НР и СП					45 750		226 421.35	
5.	C101-3843 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т		2.7972	7 195.27	20 127	40 053.23	112 036.89	5.566
		Объем: 300*7.4*1.26/1000								
6.	C101-4134 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2		348	4.97	1 730	14.60	5 080.80	2.937
		Объем: 300*1.16								
7.	C101-1706 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т		0.0942	8 103.62	763	47 439.23	4 468.78	5.857
		Объем: 0.0314*3								
8.	п 3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м		24	32.00	768	178.00	4 272.00	5.563

< 5 * КОВРОВ * 02-01-12 >									
ПК РИК (вер.1.3.131024) Форма по МДС 81-35.2004									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объем: 300/1.25/10									
9.	П 1.	Снегозадержатель	М	48	96.02	4 609	533.90	25 627.20	5.56
Объем: 24*2									
10.	E26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	5.9	287.63	1 697	2 273.58	13 414.12	7.905
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
10. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9 чел.-ч	чел.-ч	14.8465	87.59435	833	115.450	10 112.77	12.14
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.175	1.0325	12	140.820	145.40	12.14
10. 3.	X03-0952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 25 м	маш.-ч	0.175	1.0325	29	189.49	195.65	6.851
			(1)			12	140.82	145.40	12.14
10. 4.	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	14.8875	87.83625	599	17.40	1 528.35	2.551
10. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.425	2.5075	219	598.30	1 500.24	6.864
			(1)			29			
10. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	1	5.9	18	12.95	76.41	4.317
10. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.01	0.059		12.08	0.71	5.012
		Накладные расходы			90%	761	77%	7 898.79	
					=(100*0.9)		=(100*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль			60%	507	48%	4 923.92	
					=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП				2 965		26 236.83	
11.	C113-8104	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л	158.3166	35.54	5 627	117.84	18 656.04	3.315
				6666					
Объем: 32.2*5.9/1.2									
12.	E54-7-1	Смена засыпки перекрытия с укладкой толя	100 м2	2.4	2 854.01	6 850	25 198.85	60 477.23	8.829
Объем: 300/1.25									
12. 1.	31-1014	Рабочий строитель среднего разряда 1,4 чел.-ч	чел.-ч	235.1	564.24	4 192	90.200	50 894.45	12.14
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	9.75	23.4	271	140.820	3 295.19	12.14
12. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	9.75	23.4	731	196.60	4 600.44	6.289
			(1)			271	140.82	3 295.19	12.14

< 5 * КОВРОВ * 02-01-12 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПК РИК (вер.1.3.131024) Форма по МДС 81-35.2004											
12. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.25	0.6	87.17	52	598.30	358.98	6.864	
12. 5.	C101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	112	268.8	11.60	7				
12. 6.	c509-9900	Строительный мусор	т	11.62	27.888	6.97	1 874	17.20	4 623.36	2.468	
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Всего с НР и СП											
13.	S406-0001	Гравий керамзитовый, фракция 5-10	м3	15	123.37	1 851	1 504.53	22 567.95	12.192		
(Постановление № 1010 от 21.09.2010)											
14.	E10-01-022-01	Подшивка карниза досками обшивки, 100 мм	м2	0.7	4 710.80	3 298	35 383.22	24 768.26	7.51		
(Постановление № 862 от 02.08.2012)											
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
14. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	65.9295	46.15065	8.640	399	104.890	4 840.74	12.14	
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.25	0.175	13.500	2	163.890	28.68	12.14	
14. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.25	0.175	111.99	20	722.96	126.52	6.456	
14. 4.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0.6625	0.46375	13.50	2	163.89	28.68	12.14	
14. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.55	0.385	87.17	34	598.30	1.90	4.305	
14. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0063	0.00441	11.60	4		230.35	6.864	
14. 7.	C203-0371	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 16 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм	м3	1.86	1.302	5 160.53	23	50 419.27	222.35	9.77	
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Всего с НР и СП											
15.	E15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву карниза (прим. карниза)	100 м2	0.7	1 205.58	844	6 434.00	4 503.80	5.336		
(Постановление № 862 от 02.08.2012)											
окрашиваемой поверхности											

< 5 * КОВРОВ * 02-01-12 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
15. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	37.444	26.2108	8.740	229	106.100	2 780.97	12.14	
15. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0125	0.00875	11.600		140.820	1.23	12.14	
15. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.0125	0.00875	31.26		196.60	1.72	6.289	
15. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.04375	11.60	4	140.82	1.23	12.14	
15. 5.	C101-0627	Олифа комбинированная, марки К-2	т	0.0093	0.00651	87.17	1	598.30	26.18	6.864	
15. 6.	C101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0.8	0.56	11.60	93	49 661.07	323.29	3.467	
15. 7.	C101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0.0055	0.00385	19.65	11	108.84	60.95	5.539	
15. 8.	C101-1757	Ветошь	кг	0.33	0.231	2 863.91	11	9 583.85	36.90	3.346	
15. 9.	C409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.0004	0.00028	3.00	1	12.95	2.99	4.317	
15. 10.	c101-0460	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 бежевая	т	0.0307	0.02149	100.61		970.99	0.27	9.651	
		Налладные расходы				95%	218	80%	2 225.76		
		Сметная прибыль				=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))			
						47%	108	37%	1 029.41		
						=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					1 169		7 758.97		
16.	X03-1001 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Автогидроподъемники высотой подъема 12 м	маш.-ч (1)		31.465	83.76	2 636	448.58	14 114.57	5.355	
16. 1.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1	31.465	11.600	365	140.820	4 430.90	12.14	
		Налладные расходы				95%	347	81%	3 589.03		
		Сметная прибыль				50%	183	40%	1 772.36		
		Всего с НР и СП					3 165		19 475.96		
17.	T01-01-01-041 (Приказ № 189 от 05.05.2012)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		32.79	42.98	1 409	276.52	9 067.09	6.435	
18.	T03-21-01-045 (Приказ № 189 от 05.05.2012)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км	1 т груза		32.79	25.19	826	181.59	5 954.34	7.209	

< 5 * КОВРОВ * 02-01-12 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										

Составил: Муромова Л.В. (должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО: ГУП «Владимиргражданпроект»
Главный инженер Н.Н. Мирошников
Начальник РЦЦС С.А. Сидорова

