

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Ковров, ул. Пугачева, д.30**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____/_____/_____

«____»_____20____г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ковров
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ковров, ул. Пугачева, дом №30

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2	5.06
2.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	покрытия 100 м	0.2
3.	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли	5.06
4.	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	4.5682
5.	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0.16
6.	Коньковый элемент	м	34
7.	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал	100 м труб	0.0275
8.	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 150	1000 шт.	0.1376
9.	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-7	100 м труб	0.0275
10.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0.0847
11.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	поверхности 100 м2 обрабатываемой поверхности	5.06
12.	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л	85
13.	Устройство карнизов	100 м2 развернутых поверхности й карнизов	0.45
14.	Простая окраска масляными составами по дереву потолков	100 м2 окрашиваем поверхности	0.45
15.	Автогидроподъемники высотой подъема 12 м	маш.-ч	7.326
16.	Ограждение кровель перилами (снегозадержатели)	100 м ограждения	0.68

< 404 * 02-01 * 02-01-11 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Объемы работ

1	2	3	4
17. Снегозадержатель		м	68
18. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную		1 т груза	3.48
19. Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км		1 т груза	3.48

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ковров, ул. Пугачева, дом №30
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-11
(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ковров, ул. Пугачева, дом №30

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость: **485.061** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.498** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **53.127** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E46-04-008-02	Разборка покрытий кровель из листового стали	100 м2		5.06	79.44	402.00	852.05	4 311.38	10.725
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	8.58	43.4148	7.800	338.64	94.690	4 110.95	12.14
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	1.88	9.5128	6.66	63.36	21.07	200.43	3.163
		Накладные расходы				99%	335.25	84%	3 453.20	
		Сметная прибыль				60%	203.18	48%	1 973.26	
		Всего с НР и СП					940.43		9 737.84	
2.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м		0.2	3 621.51	724.30	18 570.73	3 714.15	5.128
2. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	39.87	7.974	8.530	68.02	103.550	825.71	12.14
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.64	0.128	1.70	0.22	5.37	0.69	3.136
2. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.35	0.07	87.17	6.10	598.30	41.88	6.866
		(1)				11.60	0.81			
2. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.038	0.0076	5 160.53	39.22	50 419.27	383.19	9.77
2. 5.	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	2.1	0.42	1 454.15	610.74	5 863.53	2 462.68	4.032

< 404 * 02-01 * 02-01-11 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Форма по МДС 81-35.2004

Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

3.	E12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли	5.06	1 055.39	5 340.27	8 993.17	45 505.45	8.521	
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
3. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	44.3095	224.20607	8.640	1 937.14	104.890	23 516.98	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9875	4.99675	13.499	67.45	163.891	818.92	12.141
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.625	3.1625	86.40	273.24	828.09	2 618.83	9.584
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.3625	1.83425	13.50	42.69	163.89	518.30	12.141
3. 5.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	3.0125	15.24325	13.50	24.76	163.89	300.62	12.141
3. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.5	2.53	1.95	29.72	4.01	61.13	2.057
3. 7.	C101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	645	3263.7	87.17	220.54	598.30	1 513.70	6.864
3. 8.	C101-1846	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	81	409.86	11.60	29.35			
3. 9.	C101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	16	80.96	0.66	2 154.04	2.82	9 203.63	4.273
		Накладные расходы				0.72	295.10	3.47	1 422.21	4.819
		Сметная прибыль				2.78	225.07	72.17	5 842.88	25.96
		Всего с НР и СП				108%	2 164.96	92%	22 389.03	
						55%	1 102.52	44%	10 707.80	
4.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	4.5682	7 195.27	32 869.43	40 053.23	182 971.17	5.567	
Объем: 506*0.0074*1.22										
5.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0.16	8 103.62	1 296.58	47 439.23	7 590.28	5.854	
6.	П райс 3.	Коньковый элемент	м	34	32.00	1 088.00	177.92	6 049.28	5.56	
7.	E60-7-7	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал	100 м труб	0.0275	7 976.83	219.37	78 058.38	2 146.60	9.785	
7. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	609.21	16.753275	8.530	142.90	103.550	1 734.80	12.14
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	4.43	0.121825	12.149	1.48	147.671	17.99	12.155
7. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	1.33	0.036575	111.99	4.10	722.96	26.44	6.449
7. 4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однократные, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	3.1	0.08525	13.50	0.49	163.89	5.99	12.224
						31.26	2.66	196.60	16.76	6.301
						11.60	0.99	140.82	12.00	12.121

< 404 * 02-01 * 02-01-11 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
ПК РИК (вер.1.3.131024)											
7. 5.	C402-0012	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 25	МЗ	5	0.1375	506.69	69.67	2 679.77	368.47	5.289	
7. 6.	C411-0001	Вода	МЗ	0.4	0.011	2.41	0.03	12.08	0.13	4.333	
7. 7.	c509-9900	Строительный мусор	Т	17.34	0.47685						
		Накладные расходы				78%	112.62	66%	1 156.84		
		Сметная прибыль				63%	90.97	50%	876.40		
		Всего с НР и СП					422.96		4 179.84		
8.	C404-0277	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 150	1000 шт.		0.0688	2 270.36	156.20	11 196.52	770.32	4.932	
9.	E60-7-8	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-7	100 м труб		0.0275	4 320.15	118.80	42 606.05	1 171.67	9.863	
9. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	336.37	9.250175	8.530	78.90	103.550	957.86	12.14	
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.66	0.04565	12.267	0.56	147.645	6.74	12.036	
9. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.5	0.01375	111.99	1.54	722.96	9.94	6.455	
			(1)			13.50	0.19	163.89	2.25	11.842	
9. 4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч	1.16	0.0319	31.26	1.00	196.60	6.27	6.27	
			(1)			11.60	0.37	140.82	4.49	12.135	
9. 5.	C402-0012	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 25	МЗ	2.68	0.0737	506.69	37.34	2 679.77	197.50	5.289	
9. 6.	C411-0001	Вода	МЗ	0.3	0.00825	2.41	0.02	12.08	0.10	5	
9. 7.	c509-9900	Строительный мусор	Т	8.28	0.2277						
		Накладные расходы				78%	61.98	66%	636.64		
		Сметная прибыль				63%	50.06	50%	482.30		
		Всего с НР и СП					230.84		2 290.61		
10.	C404-0277	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 150	1000 шт.		0.0688	2 270.36	156.20	11 196.52	770.32	4.932	
11.	E61-31-1	Оштукатуривание поверхностей дымовых труб	100 м2 поверхно сти		0.0847	2 000.60	169.45	19 688.99	1 667.66	9.842	
11. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	131.4	11.12958	9.290	103.39	112.780	1 255.19	12.14	
11. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1.1	0.09317	1.70	0.16	5.37	0.50	3.125	
11. 3.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	МЗ	1.82	0.154154	427.02	65.83	2 670.09	411.61	6.253	
11. 4.	C411-0001	Вода	МЗ	0.35	0.029645	2.41	0.07	12.08	0.36	5.143	
		Накладные расходы				79%	81.68	67%	840.98		
		Сметная прибыль				50%	51.70	40%	502.08		
		Всего с НР и СП					302.83		3 010.72		

< 404 * 02-01 * 02-01-11 > ПК РИК (вер.1.3.131024) Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	E26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обработки ваеомой поверхно сти		5.06	287.63	1 455.43	2 273.58	11 504.31	7.904
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
12. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	14.8465	75.12329	9.510	714.42	115.450	8 672.98	12.14
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.175	0.8855	11.598	10.27	140.824	124.70	12.142
12. 3.	X03-0952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 25 м	маш.-ч	0.175	0.8855	27.66	24.49	189.49	167.79	6.851
12. 4.	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	(1)			11.60	10.27	140.82	124.70	12.142
12. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	14.8875	75.33075	6.82	513.76	17.40	1 310.76	2.551
12. 6.	C101-1757	Ветошь	маш.-ч	0.425	2.1505	87.17	187.46	598.30	1 286.64	6.864
12. 7.	C411-0001	Вода	(1)	1	5.06	11.60	24.95			
		Накладные расходы	кг	0.01	0.0506	3.00	15.18	12.95	65.53	4.317
		Сметная прибыль	м3			2.41	0.12	12.08	0.61	5.083
		Всего с НР и СП				90%	652.22	77%	6 774.21	
						60%	434.81	48%	4 222.89	
							2 542.46		22 501.41	
13.	C113-8104	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л		85	35.54	3 020.90	117.84	10 016.40	3.316
14.	E10-01-008-05	Устройство карнизов	100 м2 разверн поверхно стей карнизов		0.45	5 766.49	2 594.92	41 147.79	18 516.50	7.136
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
14. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	164.45	74.0025	8.530	631.24	103.550	7 662.96	12.14
14. 2.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	1.7875	0.804375	0.95	0.76	4.09	3.29	4.329
14. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1.125	0.50625	87.17	44.13	598.30	302.89	6.864
14. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	(1)			11.60	5.87			
14. 5.	C102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта	т	0.0036	0.00162	5 160.53	8.36	50 419.27	81.68	9.77
		Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.58	0.261	1 371.17	357.88	5 863.53	1 530.38	4.276
14. 6.	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.92	0.414	1 454.15	602.02	5 863.53	2 427.50	4.032

ПК РИК (вер.1.3.131024) Форма по МДС 81-35.2004

[illegible]

< 404 * 02-01 * 02-01-11 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.225	0.153	86.40 13.50	13.22 2.07	828.09 163.89	126.70 25.08	9.584 12.116
17.4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.0935	111.99 13.50	10.47 1.26	722.96 163.89	67.60 15.32	6.457 12.159
17.5.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	2.3625	1.6065	8.10	13.01	34.11	54.80	4.212
17.6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.175	0.119	87.17 11.60	10.37 1.38	598.30	71.20	6.866
17.7.	C101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0.0005	0.00034	9 600.99	3.26	62 497.47	21.25	6.518
17.8.	C101-1851	Резина прессованная	кг	0.52	0.3536	31.40	11.10	67.21	23.77	2.141
		Накладные расходы				108%	53.50	92%	553.32	
		Сметная прибыль				55%	27.25	44%	264.63	
		Всего с НР и СП					188.39		1 744.30	
18.	П райс 1.	Снегозадержатель	м		68	96.02	6 529.36	533.87	36 303.16	5.56
19.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		3.48	36.63	127.47	276.52	962.29	7.549
20.	T03-21-01-045	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 45 км	1 т груза		3.48	25.19	87.66	181.59	631.93	7.209

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

57 613.37	341 687.46	5.931
4 408.48	45 553.61	10.333
2 457.31	23 828.22	9.697
64 479.16	411 069.29	6.375
20		
12 895.83		
77 374.99	18	73 992
		485 061

Составил: Шишкарлова Н.В.



(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРСКИЙ ПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н. Н. Мирошников

С.А.Сидорова