

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Ковров, ул. III Интернационала, д. 32**

**РЕМОНТ КРЫШИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## **Пояснительная записка**

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

***Исходные данные по расчету:***

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ковров, ул. 3-го Интернационала, дом №32  
**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**  
на Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ковров, ул. 3-го Интернационала, дом №32

| № пп | Наименование работ и затрат   |   | Единица измерения                 | Количество |
|------|---|---|-----------------------------------|------------|
|      | 1   | 2 |                                   |            |
| 1.   | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов  |   | 100 м2 покрытия                   | 3.8        |
| 2.   | Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам простая кровля   |   | 100 м2 кровли                     | 3.8        |
| 3.   | Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7   |   | т                                 | 3.4306     |
| 4.   | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм   |   | т                                 | 0.1193     |
| 5.   | Коньковый элемент   |   | м                                 | 25         |
| 6.   | Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича 50% в один канал  |   | 100 м труб                        | 0.0275     |
| 7.   | Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 150   |   | 1000 шт.                          | 0.14       |
| 8.   | На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-3   |   | 100 м труб                        | 0.0275     |
| 9.   | Оштукатуривание поверхности дымовых труб  |   | 100 м2 поверхности                | 0.0847     |
| 10.  | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 |   | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 3.8        |
| 11.  | Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)  |   | л                                 | 59         |
| 12.  | Ограждение кровель перилами (снегозадержатели)  |   | 100 м ограждения                  | 0.5        |
| 13.  | Снегозадержатель  |   | м                                 | 50         |
| 14.  | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную  |   | 1 т груза                         | 4.5        |
| 15.  | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км   |   | 1 т груза                         | 4.5        |

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ковров, ул. 3-го Интернационала, дом №32  
**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-04**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ковров, ул. 3-го Интернационала, дом №32  
Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость: **335.777** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.331** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **35.005** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1 квартал 2015 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса                   | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса                | Единица измерения  | Количество           |                     |                      | Сметная стоимость в базисных ценах |       | Сметная стоимость в текущих ценах |           | Индекс |
|--------|--|--|--------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|-------|-----------------------------------|-----------|--------|
|        |  |  |                    | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | на единицу измерения               | общая | на единицу измерения              | общая     |        |
| 1      | 2  | 3  | 4                  | 5                    | 6                   | 7                    | 8                                  |       | 9                                 | 10        | 11     |
| 1.     | E46-04-008-04<br>(Постановление № 862 от 02.08.2012) | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2<br>покрытия |                      | 3.8                 | 154.66               | 587.70                             |       | 1 602.49                          | 6 089.47  | 10.362 |
| 1. 1.  | 31-1020  | Рабочий строитель среднего разряда 2   | чел.-ч             | 15.9                 | 60.42               | 7.800                | 471.28                             |       | 94.690                            | 5 721.17  | 12.14  |
| 1. 2.  | X03-0403   | Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)                           | маш.-ч             | 4.6                  | 17.48               | 6.66                 | 116.42                             |       | 21.07                             | 368.30    | 3.164  |
|        |  | Накладные расходы  |                    |                      |                     | 99%                  | 466.57                             |       | 84%                               | 4 805.78  |        |
|        |  | Сметная прибыль  |                    |                      |                     | 60%                  | 282.77                             |       | 48%                               | 2 746.16  |        |
|        |  | Всего с НР и СП  |                    |                      |                     |                      | 1 337.04                           |       |                                   | 13 641.41 |        |
| 2.     | E12-01-023-01<br>(Постановление № 862 от 02.08.2012) | Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам простая кровля            | 100 м2<br>кровли   |                      | 3.8                 | 1 055.39             | 4 010.48                           |       | 8 993.17                          | 34 174.06 | 8.521  |
| 2. 1.  | 31-1031  | Рабочий строитель среднего разряда 3,1   | чел.-ч             | 44.3095              | 168.3761            | 8.640                | 1 454.77                           |       | 104.890                           | 17 660.97 | 12.14  |
| 2. 2.  | 31000-0001   | Затраты труда машинистов   | чел.-ч             | 0.9875               | 3.7525              | 13.500               | 50.66                              |       | 163.891                           | 615.00    | 12.14  |
| 2. 3.  | X02-0129   | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т                    | маш.-ч             | 0.625                | 2.375               | 86.40                | 205.20                             |       | 828.09                            | 1 966.71  | 9.584  |
|        |  |  | (1)                |                      |                     | 13.50                | 32.06                              |       | 163.89                            | 389.24    | 12.141 |

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15



| 1               | 2   | 3  | 4                         | 5      | 6        | 7      | 8         | 9        | 10       | 11     |
|-----------------|---|--|---------------------------|--------|----------|--------|-----------|----------|----------|--------|
| Сметная прибыль |   |  |                           |        |          |        |           |          |          |        |
| Всего с НР и СП |   |  |                           |        |          |        |           |          |          |        |
| 7.              | C404-0277<br>(Постановление<br>№ 1010 от<br>21.09.2010) | Кирпич глиняный для дымовых труб,<br>размером 250x120x65 мм, марка 150       | 1000 шт.                  | 0.07   | 2 270.36 | 158.93 | 11 196.52 | 783.76   | 4.931    |        |
| 8.              | E60-7-4<br>(Постановление<br>№ 862 от<br>02.08.2012)    | На каждый следующий канал<br>добавлять к расценке 60-7-3                     | 100 м<br>труб             | 0.0275 | 3 047.31 | 83.81  | 35 748.62 | 983.10   | 11.73    |        |
| 8. 1.           | 31-1030   | Рабочий строитель среднего разряда 3   | чел.-ч                    | 336.47 | 9.252925 | 8.530  | 78.93     | 103.550  | 958.14   | 12.14  |
| 8. 2.           | 31000-0001  | Затраты труда машинистов   | чел.-ч                    | 1.22   | 0.03355  | 12.221 | 0.41      | 147.839  | 4.96     | 12.098 |
| 8. 3.           | X02-1141  | Краны на автомобильном ходу при работе<br>на других видах строительства 10 т | маш.-ч                    | 0.37   | 0.010175 | 111.99 | 1.14      | 722.96   | 7.36     | 6.456  |
| 8. 4.           | X03-0954  | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг<br>одномачтовые, высота подъема 45 м  | (1)                       | 0.85   | 0.023375 | 13.50  | 0.14      | 163.89   | 1.67     | 11.929 |
| 8. 5.           | C407-0001   | Глина  | (1)                       |        | 11.60    | 31.26  | 0.73      | 196.60   | 4.60     | 6.301  |
| 8. 6.           | C408-0141   | Песок природный для строительных<br>растворов средний                        | м3                        | 0.7    | 0.01925  | 99.04  | 1.91      | 360.26   | 6.94     | 3.634  |
| 8. 7.           | C411-0001   | Вода   | м3                        | 0.31   | 0.008525 | 2.41   | 0.02      | 12.08    | 0.10     | 5.519  |
| 8. 8.           | c509-9900   | Строительный мусор   | т                         | 7.43   | 0.204325 |        |           |          |          | 5      |
|                 |   | Накладные расходы  |                           |        | 78%      |        | 61.89     | 66%      | 635.65   |        |
|                 |   | Сметная прибыль  |                           |        | 63%      |        | 49.98     | 50%      | 481.55   |        |
|                 |   | Всего с НР и СП  |                           |        |          | 195.68 |           | 2 100.30 |          |        |
| 9.              | C404-0277<br>(Постановление<br>№ 1010 от<br>21.09.2010) | Кирпич глиняный для дымовых труб,<br>размером 250x120x65 мм, марка 150       | 1000 шт.                  | 0.07   | 2 270.36 | 158.93 | 11 196.52 | 783.76   | 4.931    |        |
| 10.             | E61-31-1<br>(Постановление<br>№ 862 от<br>02.08.2012)   | Оштукатуривание поверхности<br>дымовых труб                                  | 100 м2<br>поверхно<br>сти | 0.0847 | 2 000.60 | 169.45 | 19 688.99 | 1 667.66 | 9.842    |        |
| 10. 1.          | 31-1037   | Рабочий строитель среднего разряда 3,7                                       | чел.-ч                    | 131.4  | 11.12958 | 9.290  | 103.39    | 112.780  | 1 255.19 | 12.14  |
| 10. 2.          | X03-0401  | Лебедки электрические тяговым усилием до<br>5,79 кН (0,59 т)                 | маш.-ч                    | 1.1    | 0.09317  | 1.70   | 0.16      | 5.37     | 0.50     | 3.125  |
| 10. 3.          | C402-0083   | Раствор готовый отделочный тяжелый,<br>цементно-известковый 1:1:6            | м3                        | 1.82   | 0.154154 | 427.02 | 65.83     | 2 670.09 | 411.61   | 6.253  |
| 10. 4.          | C411-0001   | Вода   | м3                        | 0.35   | 0.029645 | 2.41   | 0.07      | 12.08    | 0.36     | 5.143  |
|                 |   | Накладные расходы  |                           |        | 79%      |        | 81.68     | 67%      | 840.98   |        |
|                 |   | Сметная прибыль  |                           |        | 50%      |        | 51.70     | 40%      | 502.08   |        |
|                 |   | Всего с НР и СП  |                           |        |          | 302.83 |           | 3 010.72 |          |        |

| 1      | 2  | 3   | 4   | 5       | 6       | 7   | 8      | 9        | 10       | 11        |        |
|--------|--|---|---|---------|---------|-----|--------|----------|----------|-----------|--------|
| 11.    | E26-02-018-01<br>(Постановление<br>№ 862 от<br>02.08.2012) | Огнебиозащитное покрытие<br>деревянных конструкций составом<br>"Пирилакс" любой модификации при<br>помощи аэрозольно-капельного<br>распыления для обеспечения первой<br>группы огнезащитной эффективности<br>по НПБ 251 | 100 м2<br>обрабаты<br>ваемой<br>поверхно<br>сти |         |         | 3.8 | 287.63 | 1 093.00 | 2 273.58 | 8 639.60  | 7.904  |
|        |  | Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15  |   |         |         |     |        |          |          |           |        |
| 11. 1. | 31-1039  | Рабочий строитель среднего разряда 3,9  | чел.-ч  | 14.8465 | 56.4167 |     | 9.510  | 536.52   | 115.450  | 6 513.31  | 12.14  |
| 11. 2. | 31000-0001   | Затраты труда машинистов  | чел.-ч  | 0.175   | 0.665   |     | 11.594 | 7.71     | 140.827  | 93.65     | 12.147 |
| 11. 3. | X03-0952   | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг<br>одномачтовые, высота подъема 25 м   | маш.-ч  | 0.175   | 0.665   |     | 27.66  | 18.39    | 189.49   | 126.01    | 6.852  |
|        |  |   | (1)   |         |         |     | 11.60  | 7.71     | 140.82   | 93.65     | 12.147 |
| 11. 4. | X34-0101   | Агрегаты окрасочные высокого давления<br>для окраски поверхностей конструкций<br>мощностью 1 кВт  | маш.-ч  | 14.8875 | 56.5725 |     | 6.82   | 385.82   | 17.40    | 984.36    | 2.551  |
| 11. 5. | X40-0001   | Автомобили бортовые, грузоподъемность до<br>5 т   | маш.-ч  | 0.425   | 1.615   |     | 87.17  | 140.78   | 598.30   | 966.25    | 6.864  |
|        |  |   | (1)   |         |         |     | 11.60  | 18.73    |          |           |        |
| 11. 6. | C101-1757  | Ветошь  | кг  | 1       | 3.8     |     | 3.00   | 11.40    | 12.95    | 49.21     | 4.317  |
| 11. 7. | C411-0001  | Вода  | м3  | 0.01    | 0.038   |     | 2.41   | 0.09     | 12.08    | 0.46      | 5.111  |
|        |  | Накладные расходы   |   |         |         |     | 90%    | 489.81   | 77%      | 5 087.36  |        |
|        |  | Сметная прибыль   |   |         |         |     | 60%    | 326.54   | 48%      | 3 171.34  |        |
|        |  | Всего с НР и СП   |   |         |         |     |        | 1 909.35 |          | 16 898.30 |        |

|     |                              |  |   |    |  |  |       |          |        |          |       |
|-----|------------------------------|--|---|----|--|--|-------|----------|--------|----------|-------|
| 12. | C113-8104                    | Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 | л | 59 |  |  | 35.54 | 2 096.86 | 117.84 | 6 952.56 | 3.316 |
|     | (Приказ № 260 от 29.06.2012) | (готовый раствор)  |   |    |  |  |       |          |        |          |       |

|        |                                     |   |         |        |         |  |          |       |           |        |        |
|--------|-------------------------------------|---|---------|--------|---------|--|----------|-------|-----------|--------|--------|
| 13.    | E12-01-012-01                       | Ограждение кровель перилами   | 100 м   | 0.5    |         |  | 158.32   | 79.16 | 1 362.25  | 681.11 | 8.604  |
|        | (Постановление № 862 от 02.08.2012) | (снегозадержатели)  | огражде |        |         |  |          |       |           |        |        |
|        |                                     | Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15                                  |         |        |         |  |          |       |           |        |        |
| 13. 1. | 31-1033                             | Рабочий строитель среднего разряда 3,3                                    | чел.-ч  | 7.6705 | 3.83525 |  | 8.860    | 33.98 | 107.560   | 412.52 | 12.14  |
| 13. 2. | 31000-0001                          | Затраты труда машинистов  | чел.-ч  | 0.3625 | 0.18125 |  | 13.517   | 2.45  | 163.917   | 29.71  | 12.127 |
| 13. 3. | X02-0129                            | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т               | маш.-ч  | 0.225  | 0.1125  |  | 86.40    | 9.72  | 828.09    | 93.16  | 9.584  |
|        |                                     |   | (1)     |        |         |  | 13.50    | 1.52  | 163.89    | 18.44  | 12.132 |
| 13. 4. | X02-1141                            | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | маш.-ч  | 0.1375 | 0.06875 |  | 111.99   | 7.70  | 722.96    | 49.70  | 6.455  |
|        |                                     |   | (1)     |        |         |  | 13.50    | 0.93  | 163.89    | 11.27  | 12.118 |
| 13. 5. | X04-0502                            | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)                    | маш.-ч  | 2.3625 | 1.18125 |  | 8.10     | 9.57  | 34.11     | 40.29  | 4.21   |
| 13. 6. | X40-0001                            | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                              | маш.-ч  | 0.175  | 0.0875  |  | 87.17    | 7.63  | 598.30    | 52.35  | 6.861  |
|        |                                     |   | (1)     |        |         |  | 11.60    | 1.02  |           |        |        |
| 13. 7. | C101-1529                           | Электроды диаметром 6 мм Э42  | т       | 0.0005 | 0.00025 |  | 9 600.99 | 2.40  | 62 497.47 | 15.62  | 6.508  |
| 13. 8. | C101-1851                           | Резина прессованная   | кг      | 0.52   | 0.26    |  | 31.40    | 8.16  | 67.21     | 17.47  | 2.141  |

