

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Ковров, пр. Муромский, д.7**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ковров, пр. Муромский, дом №7

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ковров, пр. Муромский, дом №7

| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
|---------|---|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2 | 3.192 |
| 2. | Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм | 100 м2 | 3.192 |
| 3. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок | сменяемой обрешетки | 1.05 |
| 4. | Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам простая кровля | 100 м | 3.192 |
| 5. | Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7 | кровли | 2.8817 |
| 6. | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм | т | 0.1 |
| 7. | Коньковый элемент | м | 23 |
| 8. | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок | 100 м2 | 3.192 |
| 9. | Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных | кровли | |
| 10. | Устройство слуховых окон | 100 шт. | 0.02 |
| 11. | Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой | слуховое окно | 2 |
| 12. | Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2 | м2 | 1 |
| 13. | Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м | м2 | 1 |
| 14. | Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны | комплект | 2 |
| 15. | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 | 0.16 |
| 16. | Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор) | проемов | 5.74 |
| 17. | Смена засыпки перекрытия с укладкой толя | 100 м2 | |
| 18. | Гравий керамзитовый, фракция 5-10 мм, марка 250 | обработавл оверхности | 79 |
| 19. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | л | 0.1 |
| 20. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км | 100 м2 м3 1 т груза 1 т груза | 1 1 6.4 6.4 |

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ковров, пр. Муромский, дом №7
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-09
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ковров, пр. Муромский, дом №7

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость: **420.393** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.643** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **66.028** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1 квартал 2015 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения | Количество | | Сметная стоимость в базисных ценах | | Сметная стоимость в текущих ценах | | Индекс |
|--------|--|--|-------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------|--------|
| | | | | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая | на единицу измерения | общая | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.1. | E46-04-008-04 (Постановление № 862 от 02.08.2012) | Разборка покрытый кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2 покрыт | | 3.192 | 154.66 | 493.66 | 1 602.49 | 5 115.16 | 10.362 |
| 1.1. | 31-1020 | Рабочий строитель среднего разряда 2 | чел.-ч | 15.9 | 50.7528 | 7.800 | 395.87 | 94.690 | 4 805.78 | 12.14 |
| 1.2. | X03-0403 | Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т) | маш.-ч | 4.6 | 14.6832 | 6.66 | 97.79 | 21.07 | 309.38 | 3.164 |
| | | Накладные расходы | | | | 99% | 391.91 | 84% | 4 036.86 | |
| | | Сметная прибыль | | | | 60% | 237.52 | 48% | 2 306.77 | |
| | | Всего с НР и СП | | | | 1 123.09 | 1 123.09 | | 11 458.79 | |
| 2. | E58-18-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012) | Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм | 100 м2 сменяем | | 3.192 | 1 456.21 | 4 648.22 | 9 255.19 | 29 542.58 | 6.356 |
| | | обрешет | обрешет | | | | | | | |
| 2.1. | 31-1022 | Рабочий строитель среднего разряда 2,2 | чел.-ч | 45.7 | 145.8744 | 7.940 | 1 158.24 | 96.390 | 14 060.83 | 12.14 |
| 2.2. | X03-0401 | Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т) | маш.-ч | 0.23 | 0.73416 | 1.70 | 1.25 | 5.37 | 3.94 | 3.152 |
| 2.3. | X40-0001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч (1) | 0.18 | 0.57456 | 87.17 | 50.08 | 598.30 | 343.76 | 6.864 |
| | | | | | | 11.60 | 6.66 | | | |
| 2.4. | C101-1805 | Гвозди строительные | т | 0.001 | 0.003192 | 5 160.53 | 16.47 | 50 419.27 | 160.94 | 9.772 |
| 2.5. | c102-0052 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта | м3 | 0.8 | 2.5536 | 1 340.14 | 3 422.18 | 5 863.53 | 14 973.11 | 4.375 |

< 404 * 02-01 * 02-01-09 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------------------------|---|--|---------------|--------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|-------|
| 4. 9. | C101-1998 | Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлоочерепацы (1800*50*50 мм) | м | 16 | 51.072 | 2.78 | 141.98 | 72.17 | 3 685.87 | 25.96 |
| | | Накладные расходы | | | | 108% | 1 365.72 | 92% | 14 123.67 | |
| | | Сметная прибыль | | | | 55% | 695.51 | 44% | 6 754.80 | |
| | | Всего с НР и СП | | | | | 5 430.03 | | 49 584.69 | |
| 5. | C101-3843 (Постановление № 1010 от 21.09.2010) | Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7 | т | 2.8817 | 7 195.27 | 20 734.61 | 40 053.23 | 115 421.39 | 5 567 | |
| Объем: 319.2*0.0074*1.22 | | | | | | | | | | |
| 6. | C101-1706 (Постановление № 1010 от 21.09.2010) | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм | т | 0.1 | 8 103.62 | 810.36 | 47 439.23 | 4 743.92 | 5 854 | |
| 7. | П райс 3. | Коньковый элемент | м | 23 | 32.00 | 736.00 | 177.92 | 4 092.16 | 5.56 | |
| 8. | E58-13-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012) | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок | 100 м2 кровли | 3.192 | 751.17 | 2 397.74 | 5 427.60 | 17 324.88 | 7.226 | |
| 8. 1. | 31-1023 | Рабочий строитель среднего разряда 2,3 | чел.-ч | 4.52 | 14.42784 | 8.020 | 115.71 | 97.360 | 1 404.70 | 12.14 |
| 8. 2. | X40-0001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч | 0.06 | 0.19152 | 87.17 | 16.69 | 598.30 | 114.59 | 6.866 |
| | | | (1) | | | 11.60 | 2.22 | | | |
| 8. 3. | C101-0195 | Гвозди толстые круглые 3,0х40 мм | т | 0.003 | 0.009576 | 6 180.64 | 59.19 | 50 508.57 | 483.67 | 8.171 |
| 8. 4. | C101-0852 | Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506 | м2 | 115 | 367.08 | 6.01 | 2 206.15 | 41.74 | 15 321.92 | 6.945 |
| | | Накладные расходы | | | | 83% | 96.04 | 71% | 997.34 | |
| | | Сметная прибыль | | | | 65% | 75.21 | 52% | 730.44 | |
| | | Всего с НР и СП | | | | | 2 568.99 | | 19 052.66 | |
| 9. | E58-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012) | Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных | 100 шт. | 0.02 | 2 466.21 | 49.33 | 29 846.19 | 596.93 | 12.101 | |
| 9. 1. | 31-1022 | Рабочий строитель среднего разряда 2,2 | чел.-ч | 309.3 | 6.186 | 7.940 | 49.12 | 96.390 | 596.27 | 12.14 |
| 9. 2. | X03-0401 | Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т) | маш.-ч | 6.1 | 0.122 | 1.70 | 0.21 | 5.37 | 0.66 | 3.143 |
| 9. 3. | c509-9900 | Строительный мусор | т | 5.6 | 0.112 | | | | | |
| | | Накладные расходы | | | | 83% | 40.77 | 71% | 423.35 | |
| | | Сметная прибыль | | | | 65% | 31.93 | 52% | 310.06 | |
| | | Всего с НР и СП | | | | | 122.03 | | 1 330.34 | |

| < 404 * 02-01 * 02-01-09 > | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------|--------|--------|----------|----------|-----------|----------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 10. | Е10-01-003-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012) | Устройство слуховых окон | слуховое окно | | 2 | 368.96 | 737.90 | 2 348.48 | 4 696.94 | 6.365 |
| Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15 | | | | | | | | | | |
| 10. 1. | 31-1030 | Рабочий строитель среднего разряда 3 | чел.-ч | 7.6245 | 15.249 | 8.530 | 130.07 | 103.550 | 1 579.03 | 12.14 |
| 10. 2. | 31000-0001 | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 0.1375 | 0.275 | 13.491 | 3.71 | 163.891 | 45.07 | 12.148 |
| 10. 3. | Х02-1141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | маш.-ч | 0.1375 | 0.275 | 111.99 | 30.80 | 722.96 | 198.81 | 6.455 |
| 10. 4. | Х33-1531 | Пила дисковая электрическая | (1) | | | 13.50 | 3.71 | 163.89 | 45.07 | 12.148 |
| 10. 5. | Х40-0001 | Автомобили бортовые, Грузоподъемность до 5 т | маш.-ч | 0.2 | 0.4 | 0.95 | 0.38 | 4.09 | 1.64 | 4.316 |
| | | | маш.-ч | 0.1375 | 0.275 | 87.17 | 23.97 | 598.30 | 164.53 | 6.864 |
| 10. 6. | С101-1805 | Гвозди строительные | (1) | | | 11.60 | 3.19 | | | |
| 10. 7. | С102-0010 | Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластины) толщиной 20-24 см, II сорта | т | 0.0014 | 0.0028 | 5 160.53 | 14.45 | 50 419.27 | 141.17 | 9.77 |
| 10. 8. | с102-0048 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта | м3 | 0.06 | 0.12 | 690.50 | 82.86 | 6 128.57 | 735.43 | 8.876 |
| 10. 9. | с102-0060 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта | м3 | 0.1 | 0.2 | 1 454.15 | 290.83 | 5 863.53 | 1 172.71 | 4.032 |
| | | Накладные расходы | | 106% | | | 141.81 | 90% | 1 461.69 | |
| | | Сметная прибыль | | 54% | | | 72.24 | 43% | 698.36 | |
| | | Всего с НР и СП | | | | | 951.95 | | 6 856.99 | |
| 11. | С203-0177 (Постановление № 1010 от 21.09.2010) | Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой | м2 | | 1 | 290.54 | 290.54 | 2 796.56 | 2 796.56 | 9.625 |
| 12. | С203-0254 (Постановление № 1010 от 21.09.2010) | Створки оконные для жилых зданий площадью 0,7-0,8 м2 | м2 | | 1 | 112.60 | 112.60 | 807.99 | 807.99 | 7.176 |
| 13. | С101-0933 (Постановление № 1010 от 21.09.2010) | Скобяные изделия для оконных блоков комплект со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м | комплект | | 2 | 22.94 | 45.88 | 70.48 | 140.96 | 3.072 |
| 14. | Е10-01-044-12 (Постановление № 862 от 02.08.2012) | Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны | 100 м2 проемов | | 0.16 | 6 613.49 | 1 058.17 | 43 463.00 | 6 954.08 | 6.572 |
| Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15 | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----------------------|---|--|---------------|-------|-----------|-----------|--------|------------|-----------|--------|
| 17. 2. | 31000-0001 | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 9.75 | 0.975 | 11.600 | 11.31 | 140.821 | 137.30 | 12.14 |
| 17. 3. | X03-0954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м | маш.-ч (1) | 9.75 | 0.975 | 31.26 | 30.48 | 196.60 | 191.69 | 6.289 |
| 17. 4. | X40-0001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч (1) | 0.25 | 0.025 | 87.17 | 2.18 | 598.30 | 137.30 | 12.14 |
| 17. 5. | C101-1742 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 | м2 | 112 | 11.2 | 6.97 | 0.29 | 14.96 | 14.96 | 6.862 |
| 17. 6. | c509-9900 | Строительный мусор | т | 11.62 | 1.162 | 85% | 78.06 | 17.20 | 192.64 | 2.468 |
| | | Накладные расходы | | | | 80% | 158.09 | 72% | 1 625.69 | |
| | | Сметная прибыль | | | | | 148.79 | 64% | 1 445.06 | |
| | | Всего с НР и СП | | | | | 592.28 | | 5 590.64 | |
| 18. | S406-0001 (Постановление № 1010 от 21.09.2010) | Гравий керамзитовый, фракция 5-10 мм, марка 250 | м3 | | 1 | 123.37 | 123.37 | 1 504.53 | 1 504.53 | 12.195 |
| 19. | T01-01-01-041 (Приказ № 189 от 05.05.2012) | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 6.4 | 36.63 | 234.43 | 276.52 | 1 769.73 | 7.549 | |
| 20. | T03-21-01-045 (Приказ № 189 от 05.05.2012) | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км | 1 т груза | 6.4 | 25.19 | 161.22 | 181.59 | 1 162.18 | 7.209 | |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ | | | | | | | | | | |
| | | НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ | | | | 43 568.73 | | 271 821.70 | 6.239 | |
| | | СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ | | | | 5 013.46 | | 51 935.36 | 10.359 | |
| | | ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ | | | | 3 347.93 | | 32 508.35 | 9.71 | |
| | | НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ | | 20 | 10 386.02 | | | 356 265.41 | 6.86 | |
| | | ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ | | | | 62 316.14 | | 18 | 64 127.77 | |
| | | НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА | | | | | | 420 393.18 | | |

Составил: Шишканова Н.В.



СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРСКИЙ РЕГИОНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н. Н. Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова