

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г.Гороховец, ул.Мира, 8**

**РЕМОНТ КРЫШИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## **Пояснительная записка**

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

***Исходные данные по расчету:***

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.

5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.

6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Гороховец, ул.Мира, д.8

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Гороховец, ул.Мира, д.8

на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.г					
---	--	--	--	--	--

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 2016 \* 8 \* 1 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 432 581.33 руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 432 581.33 руб.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Гороховец, ул.Мира, д.8

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Гороховец, ул.Мира, д.8

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость: 432.581 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.505 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 62.383 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах 1кв.2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проекту данным		на единицу измерения	общая		на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	E46-04-008-02	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2		3.18	79.44	252.64	1 010.01	3 211.83	12.713			
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	8.58	27.2844	7.800	212.82	113.100	3 085.87	14.5			
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	1.88	5.9784	6.66	39.82	21.07	125.96	3.163			
		Накладные расходы				99%	210.69	84%	2 592.13				
						=(110*0.9)							
						60%	127.69	48%	1 481.22				
						=(70*0.85)							
		Сметная прибыль					591.02		7 285.18				
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон	100 шт.		0.02	2 466.21	49.33	35 642.47	712.85	14.451			
2. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	309.3	6.186	7.940	49.12	115.130	712.19	14.5			
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6.1	0.122	1.70	0.21	5.37	0.66	3.143			
2. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	5.6	0.112	83%	40.77	71%	505.65				
		Накладные расходы											
							31.93	52%	370.34				
		Сметная прибыль											











< 2016 * 8 * 1 >										
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										
Форма по МДС 81-35.2004										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (монтаж снегозадержателей)	100 м		0.11	158.32	17.42	1 553.33	170.87	9.809
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
16. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	7.6705	0.843755	8.860	7.48	128.470	108.40	14.499
16. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3625	0.039875	13.292	0.53	195.611	7.80	14.717
16. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.225	0.02475	86.40	2.14	859.95	21.28	9.944
16. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.1375	0.015125	13.50	0.33	195.75	4.84	14.667
16. 5.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	2.3625	0.259875	111.99	1.69	770.30	11.65	6.893
16. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.175	0.01925	13.50	0.20	195.75	2.96	14.8
16. 7.	C101-1529	Электроуды диаметром 6 мм Э42	т	0.0005	0.000055	8.10	2.10	34.11	8.86	4.219
16. 8.	C101-1851	Резина прессованная	кг	0.52	0.0572	87.17	1.68	690.71	13.30	7.917
Накладные расходы										
				=(120*0.9)		108%	8.65	92%	106.90	
				=(120*0.9)			4.41	44%	51.13	
				=(65*0.85)				=(65*0.85* (0.8))		
Сметная прибыль				55%			30.48		328.90	
Всего с НР и СП				11		96.02	1 056.22	533.90	5 872.90	5.56
17.	П райс-лист1.	Снегозадержатель	м	6.36	287.63	1 829.36	2 651.09	16 860.99	9.217	
18.	E26-02-018-01	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2							
Объем: 318*2										
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
18. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	14.8465	94.42374	9.510	897.97	137.900	13 021.03	14.501
18. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.175	1.113	11.599	12.91	168.203	187.21	14.501
18. 3.	X03-0952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 25 м	маш.-ч	0.175	1.113	27.66	30.79	216.87	241.38	7.84
18. 4.	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	(1)	14.8875	94.6845	11.60	12.91	168.20	187.21	14.501
18. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.425	2.703	87.17	235.62	690.71	1 866.99	7.924
18. 6.	C101-1757	Ветошь	(1) кг	1	6.36	11.60	31.35	13.10	83.32	4.367

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.7.	C411-0001	Вода	м3	0.01	0.0636	2.41	0.15	12.02	0.76	5.067
		Накладные расходы				90%	819.79	77%	10 170.34	
		Сметная прибыль				60%	546.53	48%	6 339.96	
		Всего с НР и СП					3 195.68		33 371.29	
19.	C113-8104	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л		212	35.54	7 534.48	117.84	24 982.08	3.316
20.	E69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т		4.47	23.81	106.41	207.99	929.70	8.737
20.1.	31-1010	Рабочий строитель среднего разряда 1	чел.-ч	1.03	4.6041	7.190	33.10	104.260	480.02	14.501
20.2.	C101-5983	Мешки полипропиленовые (50 кг)	шт.	20	89.4	0.82	73.31	5.03	449.68	6.134
		Накладные расходы				78%	25.82	66%	316.81	
		Сметная прибыль				50%	16.55	40%	192.01	
		Всего с НР и СП					148.78		1 438.52	
21.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		6.1872	36.63	226.64	325.61	2 014.61	8.889
22.	T03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км	1 т груза		6.1872	11.42	70.66	83.12	514.28	7.278

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ  
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ  
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ  
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ  
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

47 431.84  
4 060.60  
2 565.70  
54 058.14  
10 811.63  
64 869.77

286 600.84  
50 240.66  
29 752.85  
366 594.35  
65 986.98  
432 581.33

Составил: Потапова Е.В.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Составлено ГУП «Владимиргражданпроект»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова



ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										Рес.см.расчет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
17	X03-0952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 25 м	маш.-ч (1)	1.113	27.66	30.79	216.87	241.38	7.84	
18	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0.259875	8.10	2.10	34.11	8.86	4.219	
19	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	9.57975	1.95	18.68	4.01	38.41	2.056	
20	X33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0.4	0.95	0.38	4.09	1.64	4.316	
21	X33-1601	Пила с карбюраторным двигателем	маш.-ч	0.451	5.09	2.30	25.35	11.43	4.97	
22	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	94.6845	6.82	645.75	17.40	1 647.51	2.551	
23	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	5.83335	87.17	508.49	690.71	4 029.15	7.924	
			(1)	11.60	67.67				0	
<b>Итого по разделу</b>				<b>1 900.54</b>				<b>11 600.69</b>	<b>6.104</b>	

Материальные ресурсы									
24	П райс-лист1.	Снегозадержатель	м	11	96.02	1 056.22	533.90	5 872.90	5.56
25	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	52	32.00	1 664.00	178.00	9 256.00	5.563
26	C101-0782	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0.019	6 400.66	121.61	24 499.51	465.49	3.828
27	C101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0.00219	4 434.49	9.71	22 002.65	48.19	4.963
28	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	комплект	2	22.94	45.88	71.27	142.54	3.107
29	C101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0.000055	9 600.99	0.53	63 396.01	3.49	6.585
30	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	0.0999	8 103.62	809.55	39 223.98	3 918.48	4.84
31	C101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	1.69	6.97	11.78	17.40	29.41	2.497
32	C101-1757	Ветошь	кг	6.36	3.00	19.08	13.10	83.32	4.367
33	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.011821	5 160.53	61.00	50 988.06	602.73	9.881
34	C101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	2051.1	0.66	1 353.73	2.85	5 845.64	4.318
35	C101-1846	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	257.58	0.72	185.46	3.51	904.11	4.875
36	C101-1851	Резина прессованная	кг	0.0572	31.40	1.80	67.97	3.89	2.161
37	C101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлоочерепицы (1800*50*50 мм)	м	50.88	2.78	141.45	72.99	3 713.73	26.255
38	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	2.8709	7 195.27	20 656.90	42 090.08	120 836.41	5.85
39	C101-5983	Мешки полипропиленовые (50 кг)	шт.	89.4	0.82	73.31	5.03	449.68	6.134
40	C102-0010	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластины) толщиной 20-24 см, II сорта	м3	0.12	690.50	82.86	6 122.03	734.64	8.866
41	C102-0024	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	0.08	1 271.48	101.72	5 968.98	477.52	4.694
42	C102-0028	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	0.03	1 469.11	44.07	5 968.98	179.07	4.063
43	C102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта	м3	0.12	1 371.17	164.54	6 209.49	745.14	4.529



ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										Рес.см.расчет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
44	C102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	4.3368	1 340.14	5 811.92	6 209.49	26 929.32	4.633	
45	C102-0059	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, I сорта	м3	0.415	1 522.51	631.84	6 147.47	2 551.20	4.038	
46	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.2	1 454.15	290.83	5 859.66	1 171.93	4.03	
47	C113-1777	Паста антисептическая	т	0.00098	16 540.00	16.21	20 706.18	20.29	1.252	
48	C113-8104	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А"	л	212	35.54	7 534.48	117.84	24 982.08	3.316	
49	C203-0177	Марка 1 (готовый раствор)	м2	1	290.54	290.54	2 793.75	2 793.75	9.616	
50	C203-0254	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2	1	112.60	112.60	793.78	793.78	7.05	
51	C411-0001	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2	м3	0.0636	2.41	0.15	12.02	0.76	5.067	
52	C509-9900	Вода	т	4.47181					0	
Строительный мусор										
<b>Итого по разделу</b>						<b>41 293.77</b>		<b>213 555.49</b>	<b>5.172</b>	
<b>НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>						<b>47 431.84</b>		<b>286 600.84</b>	<b>6.042</b>	
<b>СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>						<b>4 060.60</b>		<b>50 240.66</b>	<b>12.373</b>	
<b>ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ</b>						<b>2 565.70</b>		<b>29 752.85</b>	<b>11.596</b>	
<b>НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ</b>						<b>54 058.14</b>		<b>366 594.35</b>	<b>6.781</b>	
<b>ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА</b>						<b>10 811.63</b>	<b>18</b>	<b>65 986.98</b>		
						<b>64 869.77</b>		<b>432 581.33</b>		

Составил: Потапова Е.В.

(должность, подпись, Ф.И.О.)