

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г.Ковров, ул.О.Кошевого, д.7**

**РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу:  
г.Ковров, ул.О.Кошевого д.7

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.О.Кошевого д.7

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки	0.53
2.	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0.151
3.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2.3
4.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км	1 т груза	2.3

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.О.Кошевого д.7

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-12**

(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.О.Кошевого д.7  
Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость: **73.348** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.074** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **7.390** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1.</b>	<b>E69-16-2</b>	<b>Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.53</b>	<b>14 724.46</b>	<b>7 804</b>	<b>91 216.89</b>	<b>48 344.95</b>	<b>6.195</b>
1. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	126.63	67.1139	8.090	543	98.210	6 591.26	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	8.33	4.4149	10.403	46	126.291	557.56	12.14
1. 3.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	7.5	3.975	100.01	398	492.49	1 957.65	4.924
1. 4.	X11-0211	Автобетононасосы 65 м3/ч	маш.-ч (1)	0.83	0.4399	10.06	40	122.13	485.47	12.14
1. 5.	X12-2899	Виброплита	маш.-ч (1)			283.40	125	1 226.20	539.41	4.327
1. 6.	X33-0803	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций чеканочные	маш.-ч	1.83	0.9699	13.50	6	163.89	72.10	12.14
1. 7.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	15	7.95	9.16	9	34.17	33.14	3.73
1. 8.	X40-0053	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 15 т	маш.-ч (1)	0.02	0.0106	1.09	9	4.31	34.26	3.954
1. 9.	C101-1805	Гвозди строительные	т	16.46	8.7238	87.17	1	598.30	6.34	6.864
1. 10.	C102-0113	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0.02	0.0106	11.60	55	50 419.27	534.44	9.77
				0.94	0.4982	138.42	537	4 675.89	2 329.53	4.337
						13.50		685.56	5 980.69	4.953
						118				

< 2015 \* 1 \* 02-01-12 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01													Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1. 11.	C102-0121	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	M3	1.47	0.7791	1 166.12	909	4 665.45	3 634.85	4.001				
1. 12.	C203-0512	Щиты из досок толщиной 40 мм	M2	29.6	15.688	93.50	1 467	492.04	7 719.12	5.262				
1. 13.	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс B15 (M200)	M3	5	2.65	647.85	1 717	4 518.19	11 973.20	6.974				
1. 14.	C408-0015	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	M3	10	5.3	156.38	829	1 322.84	7 011.05	8.459				
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Всего с НР и СП													55 922.70	
2.	E06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т		0.151	6 280.24	948	32 346.64	4 884.34	5.152				
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15														
2. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	14.536	2.194936	8.860	19	107.560	236.09	12.14				
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.2	0.0302	13.500		163.890	4.95	12.14				
2. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.2	0.0302	111.99	3	722.96	21.83	6.456				
2. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.275	0.041525	13.50	4	163.89	4.95	12.14				
			маш.-ч			87.17		598.30	24.84	6.864				
2. 5.	C101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	(1)			11.60								
2. 6.	C204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	0.028	0.004228	13 026.22	55	41 397.35	175.03	3.178				
		Накладные расходы	т	1	0.151	5 740.35	867	29 314.90	4 426.55	5.107				
Сметная прибыль														
Всего с НР и СП													5 183.23	
3.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		2.3	42.98	99	276.52	636.00	6.424				
4.	T03-21-01-045	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км	1 т груза		2.3	25.19	58	181.59	417.66	7.201				

ИТОГО ПО СМЕТЕ

8 909 54 282.95 6.093

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Форма по МДС 81-35.2004			
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01												
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ												
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										477	4 911.05	10.286
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ										305	2 965.59	9.725
ПРИБЫЛЬЮ										9 691	62 159.59	6.414
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ												
ЦЕНАХ										20	1 938	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										11 629		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА											18	11 188.73
												73 348.32

Составил: Л.В.Гарльева

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Зам. директора

В.А.Гринкевич

Начальник РЦЦС

С.А.Сидорова



Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.О.Кошевого д.7

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-01-12

на Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.О.Кошевого д.7

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость:

Нормативная трудоемкость:

Сметная заработная плата:

73.348 тыс. руб.

0.074 тыс.чел.ч

7.390 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения Кол-во механиза-то ров	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	67.1139	8.090	543	98.210	6 591.26	12.14
2	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	2.194936	8.860	19	107.560	236.09	12.138
Итого по разделу				69.308836	562		6 827.35		12.14

Затраты труда машинистов

3	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	4.4451	10.425	46	126.550	562.52	12.139
---	------------	--------------------------	--------	--------	--------	----	---------	--------	--------

Машины и механизмы

4	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2.3	42.98	99	276.52	636.00	6.434
5	T03-21-01-045	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км	1 т груза	2.3	25.19	58	181.59	417.66	7.208
6	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0302	111.99	3	722.96	21.83	6.459
7	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	3.975	100.01	398	492.49	1 957.65	4.924
8	X11-0211	Автобетононасосы 65 м3/ч	маш.-ч (1)	0.4399	283.40	125	1 226.20	539.41	4.327
9	X12-2899	Виброплита	маш.-ч	0.9699	13.50	6	163.89	72.10	12.138
					9.16	9	34.17	33.14	3.732

< 2015 * 1 * 02-01-12 >											
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	10	Рес.см.расчет
10	X33-0803	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций чеканочные	маш.-ч	7.95	1.09			4.31	34.26		3.952
11	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.052125	87.17	5	598.30		31.19		6.87
12	X40-0053	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 15 т	маш.-ч (1)	8.7238	138.42	1 208	685.56		5 980.69		4.953
Итого по разделу				118	13.50						0
				1 912					9 651.83		5.048

Материальные ресурсы											
13	C101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	0.004228	13 026.22	55	41 397.35		175.03		3.178
14	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0106	5 160.53	55	50 419.27		534.44		9.77
15	C102-0113	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0.4982	1 078.11	537	4 675.89		2 329.53		4.337
16	C102-0121	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	0.7791	1 166.12	909	4 665.45		3 634.85		4.001
17	C203-0512	Щиты из досок толщиной 40 мм	м2	15.688	93.50	1 467	492.04		7 719.12		5.262
18	C204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	0.151	5 740.35	867	29 314.90		4 426.55		5.107
19	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	2.65	647.85	1 717	4 518.19		11 973.20		6.974
20	C408-0015	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	м3	5.3	156.38	829	1 322.84		7 011.05		8.459
Итого по разделу				6 435					37 803.77		5.875

ИТОГО ПО СМЕТЕ											
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ											
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ											
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)											
ВСЕГО С НДС											
				8 909					54 282.95		6.093
				477					4 911.05		10.286
				305					2 965.59		9.725
				9 691					62 159.59		6.414
							18		11 188.73		6.414
									73 348.32		6.414

Составил: Л.В.Гарлыева



(должность, подпись, Ф.И.О)