

№ Лота		Адрес объекта	Начальная (максимальная) стоимость, руб.
87	1.	Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкции) многоквартирного дома в Камешковском районе Владимирской области	5 499 790,00
	2.	Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома в Камешковском районе Владимирской области	289 860,00
		Итого:	5 789 650,00

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1 к лоту №87

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкции) в многоквартирном доме, расположенном на территории г. Камешково Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по торгам: 5 499 790,00 рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкции) многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в г. Камешково Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. №783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
87	Выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкции) по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Володарского, д.4	5 499 790,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

9. Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкции).

1	Адрес объекта характеристики	1.1 Владимирская область г. Камешково ул. Володарского, д.4 5 этажа, здание – кирпичное, год постройки – 1971 площадь кровли – 1460,0 м ² ;
2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	3.1. Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	4.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	8.1. Не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства осуществляется подрядчиком за свой счёт.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Ограждение строительной площадки, 10.2. Рабочий состав должен быть обучен и иметь 3-4 разряд по специальности кровельщик, проинструктирован и иметь соответствующие допуски. Работы необходимо выполнять в соответствии с ОТ и ТБ.

11	<p>Указания о необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов - предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма) 	<p>11.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа, с оформлением протокола.</p>
12	<p>Требования к техническим характеристикам работ</p>	<p>12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП-II-26-76 «Кровли», утвержденных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 декабря 1976 года № 226</p> <p>12.2. Покрытие жесткой кровли выполнять из оцинкованной кровельной стали толщиной не менее 0,7 мм с соблюдением технологии производства по устройству кровель из кровельной стали.</p> <p>12.3. При производстве работ на объекте необходимо выполнить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж парапетов; - устройство кровли средней сложности, с настенными желобами и свесами; - устройство обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, шириной до 1м.; - смена частей водосточных труб (воронки с земли, лестниц или подмостей); - смена частей канализационного стояка: патрубка; - смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах; - ограждение кровель перилами; - устройство обрешетки с прозорами из досок или брусков; - устройство стропильных ног из бревен; - устройство концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги; - огнебиозащита деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов; - устройство пароизоляции; - устройство продухов; - устройство слуховых окон; - установка решеток жалюзийных; - устройство конькового продуха является обязательным; - оштукатуривание и наращивание кирпичной кладки дымовых труб; - произвести уборку мусора на строительной

		<p>площадке.</p> <p>12.4. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в ведомостях объемов работ заказчика без увеличения стоимости.</p>
--	--	---

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, на котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту

объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкции) многоквартирных
домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Вид покрытия крыши			Ремонт крыш		Стоимость по сметам руб.
		жесткая	мягкая	шиферная	Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, г. Камешково, ул. Володарского, д.4	V			1460,0	кв.м.	5 499 790,00

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
по капитальному ремонту крыши (реконструкции) жилого дома
г. Камешково, ул. Володарского, дом 4 (проект)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
	КРОВЛЯ			
1	Разборка плит парапета массой до 0,5т	100констр.	0,8	
2	Демонтаж панелей перекрытия с опиранием по контуру площ. До 5м2	100 констр.	0,02	
3	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100 м2 перег.	0,175	
4	Разборка поверхностей кровель из рулонных материалов	100м2	11,00	
5	Обрамление проемов угловой сталью (устройство рамы для надстройки вентшахт)	т	4,133	
6	Разборка кирпичных стен	м3	3,42	
7	Разборка кирпичных стен вентканалов	м3	14,5	
8	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	4	
9	Разборка кирпичных стен	м3	11,6	
10	Погрузка и перевозка мусора	т	67	
11	перевозка мусора на расстояние до 20 км.	т	67	
12	окраска подготовленной поверхности эмалью ПФ-115 за 2 раза	100м2	1,364	
13	Кладка кирпичных стен наружных простых при высоте этажа до 4-х	м3	31,6	
14	Кирпичная кладка столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4м.	м3	3,7	
15	Кладка дымовых кирпичных труб	м3	68,7	
16	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	17,53	
17	Устройство на плоских и криволинейных поверхностях каркаса изоляции по сетке	100м2	2,91	
18	Штукатурка по сетке без устройство каркаса улучшенная стен	100м2	2,91	
19	Кладка вентшахт из кирпича армированных толщ. до 0,5кирп.	100м2	3,57	
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100м2	0,88	
21	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа до 4 (толщ. 250 мм)	м3	21	
22	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа до 4 (толщ. 380мм)	м3	15,2	
23	Укладка перемычек массой до 0,3т.	100шт.	0,12	
24	Кладка кирпичных стен наружных простых при высоте этажа до 4-х	м3	15,2	

25	Кладка кирпичных стен наружных простых при высоте этажа до 4-х	м3	8,5	
26	Установка противопожарных дверей однопольных глухих	1м2 проема	5,13	
27	Установка противопожарных дверей однопольных	1м2 проема	1,44	
28	Установка лестниц прямолинейных и криволинейных пожарных с ограждением	т	0,0978	
29	Ограждение кровель перилами	т	0,0978	
28	Огрунтовка металлических поверхностей грунтом ГФ-021 за 1 раз.	100м2	0,051	
29	Окраска подготовленных металлических поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100м2	0,051	
30	Устройство по фермам настила рабочего толщ. 50мм разреженного	100м2	13,86	
31	Огрунтовка металлических поверхностей грунтом ГФ-021 за 1 раз.	100м2	0,443	
32	Окраска подготовленных металлических поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100м2	0,443	
33	Установка лестниц прямолинейных и криволинейных пожарных с ограждением	т	0,08244	
34	Ограждение кровель перилами	т	0,08244	
31	Огрунтовка металлических поверхностей грунтом ГФ-021 за 1 раз.	100м2	0,443	
32	Окраска подготовленных металлических поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100м2	0,443	
33	Установка лестниц прямолинейных и криволинейных пожарных с ограждением	т	0,49464	
34	Ограждение кровель перилами	т	0,49464	
35	Огрунтовка металлических поверхностей грунтом ГФ-021 за 1 раз.	100м2	0,2574	
36	Окраска подготовленных металлических поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100м2	0,2574	
37	Установка стропил	м3	56,6	
	Устройство обрешетки с прозорами из досок толщ. 30мм.	100м2	12,85	
38	Устройство кровли из профнастила НС-35-1000-0,7 по готовым прогонам (коньковый элемент - 93м.п.)(пленка антиконденсатная)	100м2	14,6	
39	Ограждение кровель перилами	100м	1,92	
40	Огрунтовка металлических поверхностей грунтом ГФ-021 за 1 раз.	100м2	0,9473	
41	Окраска подготовленных металлических поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100м2	0,9473	
42	Огнебиозащитное покрытие деревянных элементов кровли	100м2	34,1	
43	Установка прямых звеньев водосточных труб	м	280	
44	Установка колен водосточных труб	шт.	42	
45	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт.	14	
46	Установка воронок водосточных труб	шт.	14	
	ЭЛЕКТРИКА			
47	Установка автомата одно, двух, трех-полюсного на конструкции, стене, колоне на ток 25А	шт.	1	
48	Устройство светильника с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	100шт.	0,15	

49	Установка выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке	100шт.	0,03	
50	Установка ящика для трубных проводок протяжной или коробка размер до 200*200	шт.	12	
51	Прокладка трубы стальной по установленным конструкциям по стенам с креплением скобами $\phi=25\text{мм}$	100м	0,85	
52	Затягивание провода в проложенные трубы и мет. Рукава первого одножильного или много жильн. Сеч. До 2,5 мм ²	100м	2,09	
53	Установка короба металлического по стенам и потолкам, длина 2м	100м	0,06	
54	Прокладка кабеля до 35 кВ в проложенных трубах, масса 1м до 1 кг.	100м	0,06	
55	Прокладка заземлителя горизонтального из стали полосовой сеч. 160 мм ²	100м	2,1	
56	Рытье ям вручную глубиной до 1,5м под электрод, заземление, группа грунтов 2	электрод заземления	14	
57	Погрузка и перевозка мусора	т	расчет	
58	перевозка мусора на расстояние до 20 км.	т	расчет	

Примечание: Все объемы работ уточнить по месту

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2 К ЛОТУ № 87

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Камешковского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования начальная (максимальная) цена по конкурсу: 289 860,00 рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. №783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
87	Выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений по адресу: Владимирская область, Камешковский район, г. Камешково ул. Володарского д.4	289 860,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.
- СП 24.13330-2011 «Свайные фундаменты», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 27 декабря 2010 года №786
- СП 45.13330-2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 29 декабря года № 635/2

- СНиП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 21 декабря 1988 года № 252;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту подвального помещения

1	Наименование, адрес объекта	Камешковский р-н, г. Камешково, ул. Володарского д.4 Год постройки: 1971 Площадь фундамента, всего 235,59 м ³
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их	Не требуется

	соотношения (для ремонта с перепланировкой)	
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности штукатур-маляр, фасадчик, монтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован. При выполнении высотных работ иметь допуск. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Не требуется
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП: -СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280. -СП 24.13330-2011 «Свайные фундаменты», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 27 декабря 2010 года №786 -СП 45.13330-2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 29 декабря года № 635/2

		<p>-СНиП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 21 декабря 1988 года № 252;</p> <p>-СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г.,</p> <p>-СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования.</p> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы. - до начала работ предъявить схему выполнения работ. - произвести комплекс работ по капитальному ремонту фундамента согласно ведомости объемов работ (приложение №2). - Содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.
--	--	---

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договора.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту подвального помещения многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Ремонт подвальных помещений		Стоимость по сметам руб.
		Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, Камешковский район, г. Камешково, ул. Володарского д.4	235,59	куб. м	289 860,00

Ведомость объемов работ

Капитальный ремонт подвала г. Камешково ул. Володарского д.4.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
Раздел 1. Отмостка				
1	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	м3	11	
2	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 2	м3	22	
3	Устройство гидроизоляции обмазочной битумным праймером	м2	50	
4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	м3	15,8	
5	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	м3	15,8	
6	Устройство гидроизоляции из рубероида на сухо	м2	158	
7	Армирование отмостки сеткой кладочной	м2	158	
8	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	м2	158	
9	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03	м2	790	K=5
Раздел 2. Цоколь				
1	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню: стен	м2	125,65	
2	Погрузка мусора вручную	т	31	расчет
3	Перевозка мусора до 15 км	т	31	
4	Акриловая окраска цоколя	м2	125,65	

Объемы ремонтных работ корректировать на месте.