

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Ковровский район,
с. Санниково,
ул. Центральная, д.20**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
КАНАЛИЗАЦИИ**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы канализации по адресу Ковровский район, с. Санниково, ул. Центральная, д. 20

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Перестилка дощатых полов крашенных	100 м2	0.862
	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2	100 отверстий	0.03
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.48
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.603
	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	33.27

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Объект: Капитальный ремонт системы канализации по адресу Ковровский район, с. Санниково, ул, Центральная, д. 20

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы канализации по адресу Ковровский район, с. Санниково, ул, Центральная, д. 20

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 68.864 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 0.196 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: 20.722 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E57-4-1	Перестилка дощатых полов не крашенных	100 м2		0.862	1 590.71	1 371.19	16 360.81	14 103.00	10.285
(Постановление № 862 от 02.08.2012)										
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	121	104.302	8.530	889.70	103.550	10 800.47	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3	0.2586	11.601	3.00	140.835	36.42	12.14
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг	маш.-ч	0.3	0.2586	31.26	8.08	196.60	50.84	6.292
		одномачтовые, высота подъема 45 м	(1)			11.60	3.00	140.82	36.42	12.14
1. 4.	X34-0311	Машина для острожки деревянных полов	маш.-ч	5.69	4.90478	2.09	10.25	8.46	41.49	4.048
1. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1	0.0862	87.17	7.51	598.30	51.57	6.867
			(1)			11.60	1.00			
1. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.024	0.020688	5 160.53	106.76	50 419.27	1 043.07	9.77

< 1111 * 13 * 02-01-01 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01		Форма по МДС 81-35.2004								
1. 7.	C203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	0.19	0.16378	2 130.23	348.89	12 917.08	2 115.56	6.064
		Накладные расходы								
		Сметная прибыль					714.16	68%	7 369.09	
							= (80.0 * (0.85))			
							607.04	54%	5 851.92	
							= (68.0 * (0.8))			
		Всего с НР и СП					2 692.39		27 324.01	
2.	E57-4-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Добавлять к расценке 57-4-1 при крашенных полах	100 м2		0.862	100.65	86.76	1 221.89	1 053.27	12.14
2. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	11.8	10.1716	8.530	86.76	103.550	1 053.27	12.139
		Накладные расходы				80%	69.41	68%	716.22	
							= (80.0 * (0.85))			
		Сметная прибыль				68%	59.00	54%	568.77	
							= (68.0 * (0.8))			
		Всего с НР и СП					215.17		2 338.26	
3.	E46-03-010-02 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2	100 отверстий		0.03	1 263.54	37.91	8 592.32	257.76	6.799
3. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	35.43	1.0629	9.510	10.11	115.450	122.71	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	8.99	0.2697	10.048	2.71	122.136	32.94	12.155
3. 3.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч	8.99	0.2697	100.01	26.97	492.49	132.82	4.925
			(1)			10.06	2.71	122.13	32.94	12.155
3. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	17.98	0.5394	1.53	0.83	4.14	2.23	2.687
		Накладные расходы				99%	12.69	84%	130.75	
						= (110 * 0.9)	= (110 * 0.9 * (0.85))			
		Сметная прибыль				60%	7.69	48%	74.71	
							= (70 * 0.85 * (0.8))			
		Всего с НР и СП					58.29		463.22	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Е65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями		0.48	731.64	351.19	8 823.22	4 235.15	12.059
4. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	40.944	8,460	346.39	102.700	4 204.95	12.139
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.1536	11.589	1.78	140.820	21.63	12.152
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.1536	31.26	4.80	196.60	30.20	6.292
4. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1)			11.60	1.78	140.82	21.63	12.152
		Накладные расходы	т	1.34	0.6432					
						74%	257.65	63%	2 662.75	
						50%	174.09	40%	1 690.63	
		Сметная прибыль						=(74.0* (0.85))		
								=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП				782.93			8 588.53	
5.	Е16-04-004-02 (Приказ № 188 от 05.05.2012)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		0.603	5 052.03	3 046.37	18 751.38	11 307.09	3.712
		Объем: 48+0.3*1+0.6*9+0.3*10+0.4*9								
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
5. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	64.2045	38.715313	9,400	363.92	114.120	4 418.19	12.14
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.35	0.21105	12.272	2.59	149.064	31.46	12.147
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.075375	86.40	6.51	828.09	62.42	9.588
5. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	(1)	0.225	0.135675	13.50	1.02	163.89	12.35	12.108
5. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2625	0.1582875	88.01	11.94	523.79	71.07	5.952
5. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.225	0.135675	11.60	1.57	140.82	19.11	12.172
5. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	маш.-ч	0.225	0.135675	87.17	11.83	598.30	0.84	2.545
			(1)			11.60	1.57		81.17	6.861
			т	0.00266	0.0016039	13 398.40	21.49	62 199.25	99.77	4.643
					8					
5. 8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	7.236	1.41	10.20	7.85	56.80	5.569
5. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	0.473958	2.41	1.14			
5. 10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	60.1794	43.52	2 619.01	108.29	6 516.83	2.488
		Накладные расходы				115%	421.49	98%	4 360.66	

Объект: Капитальный ремонт системы канализации по адресу Ковровский район, с. Санниково, ул, Центральная, д. 20
ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
к Локальной смете № 02-01-01

на Капитальный ремонт системы канализации по адресу Ковровский район, с. Санниково, ул, Центральная, д. 20
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **68.864** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.196** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **20.722** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения Кол-во механиза-то ров	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	40,944	8,460	346,39	102,700	4 204,95	12,139
2	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	114,4736	8,530	976,46	103,550	11 853,74	12,14
3	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	38,7153135	9,400	363,92	114,120	4 418,19	12,141
4	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	1,0629	9,510	10,11	115,450	122,71	12,137
Итого по разделу					1 696,88		20 599,59		12,14

Затраты труда машинистов

5	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,89295	11,288	10,08	137,130	122,45	12,148
---	------------	--------------------------	--------	---------	--------	-------	---------	--------	--------

Машины и механизмы

6	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0,075375	86,40	6,51	828,09	62,42	9,588
7	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	маш.-ч (1)	0,135675	13,50	1,02	163,89	12,35	12,108
8	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0,4122	11,60	1,57	140,82	19,11	12,172
					31,26	12,89	196,60	81,04	6,287
					11,60	4,78	140,82	58,05	12,144

< 1111 * 13 * 02-01-01 >											ПК РИК (вер.1.3.131024)				Рес.см.расчет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
9	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	0.2697	100.01	26.97	492.49	132.82	4.925						
10	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	0.5394	1.53	0.83	4.14	2.23	12.155						
11	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.1582875	2.08	0.33	5.29	0.84	2.687						
12	X34-0311	Машина для острожки деревянных полов	маш.-ч	4.90478	2.09	10.25	8.46	41.49	2.545						
13	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.221875	87.17	19.34	598.30	132.75	4.048						
					11.60	2.57			6.864						
Итого по разделу						89.06		524.66	5.891						
Материальные ресурсы															
14	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.020688	5 160.53	106.76	50 419.27	1 043.07	9.77						
15	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00160398	13 398.40	21.49	62 199.25	99.77	4.643						
16	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	7.236	1.41	10.20	7.85	56.80	5.569						
17	C203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	0.16378	2 130.23	348.89	12 917.08	2 115.56	6.064						
18	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	33.27	7.87	261.83	44.66	1 485.84	5.675						
19	C411-0001	Вода	м3	0.473958	2.41	1.14			0						
20	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	60.1794	43.52	2 619.01	108.29	6 516.83	2.488						
21	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.6432					0						
Итого по разделу						3 369.32		11 317.87	3.359						
ИТОГО ПО СМЕТЕ															
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ															
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ															
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ															
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ															
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ															
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ															
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА															
							18	10 504.69							
								68 864.10							