

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

## к лоту № 89

### Раздел 1. Общие требования

#### 1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирных домах, расположенных на территории Собинского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу:  
777 620,84 рублей.

#### 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с. Черкутино Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. №783 в редакции от 23.12.2014 № 1325.

#### 3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

#### 4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
89	Выполнение работ по капитальному ремонту фасада по адресу: Владимирская область, с. Черкутино: ул. Солоухина, д.2 ул. Мира, д. 4	419 607,84 <u>358 013,00</u> 777 620,84

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту №89 пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97\* «Пожарная

безопасность зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.
- ТР 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»
- ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»
- ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».
- ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002)
- ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий»
- ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»
- ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»
- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

## **8. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фасада

1	Наименование, адрес объекта	1.1 Владимирская область, с. Черкутино, ул. им. В.А. Солоухина, д.2 Год постройки: 1965 Площадь фасада, всего 480,40 м2 1.2. Владимирская область, с. Черкутино, ул. Мира, д.4 Год постройки: 1968 Площадь фасада, всего 500,45 м2
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8:00 и после 21:00, а в выходные до 10:00 и после 20:00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности штукатур-маляр, фасадчик, монтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован. При выполнении высотных работ иметь допуск. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Не требуется
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями</li> <li>- разработки интерьеров помещений</li> <li>- выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)</li> </ul>	
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.</li> <li>- 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»</li> <li>-ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»</li> <li>-ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».</li> <li>-ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002)</li> <li>-ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий»</li> <li>-ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»</li> <li>-ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»</li> <li>- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»</li> <li>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования.</li> </ul> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.</li> <li>- до начала работ предъявить схему выполнения работ.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- произвести комплекс работ по капитальному ремонту фасада согласно ведомости объемов работ (приложение №2).</li> <li>- Содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.</li> </ul>
--	--	--

## **8. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

## **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договора.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа**  
**на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Ремонт фасада		Стоимость по сметам руб.
		Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, Собинский район, с. Черкутино, ул. им. В.А. Солоухина, д.2	480,40	кв.м	419 607,84
2	Владимирская область, Собинский район, с. Черкутино, ул. Мира, д.4	500,45	кв.м	358 013,00



Приложение №2  
к техническому заданию

**Ведомость объемов работ**

Наименование объекта: *Владимирская область, Собинский район, село Черкутино,  
ул. Солоухина дом № 2.*

*Капитальный ремонт фасада жилого дома, замена окон в подъезде, замена дверей в подъезде.*

№ п\п	Опись работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Улучшенная штукатурка кирпичных стен фасада здания	кв.м.	480,391	
2	Грунтовка стен за 2 раза	кв.м .	480,391	
3	Шпатлевка стен 2 раза	кв.м	480,391	
4	Окраска стен водоэмульсионной фасадной краской за 2 раза	кв.м	480,391	
5	Установка/разборка инвентарных лесов	кв.м	659,957	
6	Ремонт штукатурки оконных откосов	кв.м.	31,8	
7	Грунтовка оконных откосов за 2 раза	кв.м	31,8	
8	Шпатлевка оконных откосов за 2 раза	кв.м.	31,8	
9	Покраска оконных откосов водоэмульсионной краской фасадной за 2 раза	кв.м.	31,8	
10	Ремонт штукатурки дверных откосов	кв.м	8,12	
11	Грунтовка дверных откосов за 2 раза	кв.м	8,12	
12	Шпатлевка дверных откосов за 2 раза	кв.м.	8,12	
13	Покраска дверных откосов водоэмульсионной краской фасадной за 2 раза	кв.м.	8,12	
14	Оштукатуривание кирпичного цоколя фасада	кв.м.	63,13	
	здания			

Примечание: объемы работ корректировать на месте.

**Ведомость объемов работ**

Наименование объекта: *Владимирская область, Собинский район, село Черкутино,  
ул. Мира дом № 4.*

*Капитальный ремонт фасада жилого дома, замена окон в подъезде, замена дверей в подъезде.*

№ п\п	Опись работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Улучшенная штукатурка кирпичных стен фасада здания	кв.м.	500,45	
2	Грунтовка стен за 2 раза	кв.м .	500,45	
3	Шпатлевка стен 2 раза	кв.м	500,45	
4	Окраска стен водоэмульсионной фасадной краской за 2 раза	кв.м	500,45	

5	Установка/разборка инвентарных лесов	кв.м	616,9	
6	Ремонт штукатурки оконных откосов	кв.м.	31,8	
7	Грунтовка оконных откосов за 2 раза	кв.м	31,8	
8	Шпатлевка оконных откосов за 2 раза	кв.м.	31,8	
9	Покраска оконных откосов водоэмульсионной краской фасадной за 2 раза	кв.м.	31,8	
10	Ремонт штукатурки дверных откосов	кв.м	8,12	
11	Грунтовка дверных откосов за 2 раза	кв.м	8,12	
12	Шпатлевка дверных откосов за 2 раза	кв.м.	8,12	
13	Покраска дверных откосов водоэмульсионной краской фасадной за 2 раза	кв.м.	8,12	
14	Демонтаж асбестоцементных листов волнистых с кровли крыльца	кв.м.	5	
15	Демонтаж асбестоцементных листов волнистых со стен крыльца	кв.м.	10,442	
16	Демонтаж каркаса деревянного крыльца	куб.м.	0,36	
17	Разработка грунта вручную	куб.м.	0,91	
18	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания из песка высотой 0,1м	куб.м.	0,43	
19	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания из щебня фракция 20х40 h=0.1м	куб.м.	0,43	
20	Устройство стяжки	куб.м.	4,32	
21	Кирпичная кладка в кирпич	куб.м.	0,6	
22	Устройство деревянного каркаса для крыльца	куб.м.	0,366	
23	Устройство обрешетки с прозорами под металлический профлист оцинкованный	кв.м.	10,442	
24	Устройство покрытия кровли из металлического профлиста оцинкованного	кв.м.	10,442	
25	Обшивка стен крыльца доской (вагонка)	кв.м.	10,442	
26	Демонтаж отмостки бетонной	куб.м.	1,275	
27	Разработка грунта вручную	куб.м.	15,7	
28	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания из песка высотой 0,1м	куб.м.	7,83	
29	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания из щебня фракция 20/40 h=0.1м	куб.м.	7,83	
30	Устройство а/бетонного покрытия типа Г толщиной 4 см. и шириной 0,8м	кв.м.	82,12	
31	Устройство горизонтальной гидроизоляции обмазочной	кв.м.	2,4	

Примечание: объемы работ корректировать на месте.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2 К ЛОТУ № 89

### Раздел 1. Общие требования

#### 1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области в Собинского района с. Черкутино в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу:  
308 392,16 рублей.

#### 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту:  
- электроснабжения.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в с. Черкутино Собинского района на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. №783.

#### 3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев исчисляемых от фактической даты приемки работ в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

#### 4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
89	Выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения по адресу: Владимирская область, Собинский район, с. Черкутино, ул. им. В.А. Солоухина, д.1	308 392,16

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97\* «Пожарная

безопасность зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; ( ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.01.01-85, СНиП III-4-80, государственных стандартов, технических условий.
- ПУЭ утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» ( с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

## 8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.

1	Наименование, адрес объекта	Владимирская область, Собинский район, с. Черкутино, ул. им. В.А. Солоухина, д.1 Год постройки: 1965 количество квартир - 16
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет

3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности электромонтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, и иметь соответствующий допуск к эксплуатации электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Не требуется.
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП: - СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства» г. Москва, утвержденным

		<p>постановлением Госстроя СССР от 11 декабря 1986 г. № 48.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПУЭ, утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.</li> <li>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов-изготовителей оборудования.</li> </ul> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы,</li> <li>- до начала работ предъявить схему выполнения работ,</li> <li>- электроснабжение жилого дома выполнить по 3 категории надежности;</li> <li>- провести комплекс работ согласно ведомости объемов работ (приложение №2).</li> <li>- выполнить технический отчет по приемосдаточным испытаниям;</li> <li>- Содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ.</li> </ul>
--	--	---

### **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договора.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.



**Адресная программа**  
**на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту системы**  
**электроснабжения многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Электроснабжение		Стоимость руб.
		Кол-во	Ед. изм.	
1	Владимирская область, Собинский район, с. Черкутино, ул. им. В.А. Солоухина, д.1	16	кв.	308 392,16

Ведомость объемов работ  
 Наименование объекта: *Владимирская область, Собинский район, село Черкутино,  
 ул. Солоухина дом № 1. Ремонт электрической сети.*  
 Вид ремонта: *Капитальный*

№ п\п	Опись работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж кабеля СИП 16	м.п.	10	
2	Демонтаж рубильника ВРУ	шт	2	
3	Демонтаж кабеля 6мм2	м.п.	62,35	
4	Монтаж трубы гофрированной Ф32 мм	м.п	10	
5	Затяжка кабеля в гофру СИП 16	м.п.	10	
6	Установка гофротрубы Ф 16мм	м.п.	62,35	
7	Затяжка кабеля 6мм2 в гофротрубу	м.п.	62,35	
8	Установка приборов учета (Меркурий 201,5)	шт.	16	
9	Установка ящиков антивандальных под приборы учета	шт	18	
10	Установка автоматов 25А для приборов учета:			
-	фаза	шт	16	
-	ноль	шт	16	
11	Установка светильников лам накаливания	шт	4	
12	Установка датчиков движения	шт	4	
13	Установка выключателей одноклавишных, для наружной проводки			
14.	Установка гофры Ф 16 мм	м.п.	30	
15.	Кабеля 0,75 мм2 в гофру	м.п.	30	
16.	Установка автоматов 16А для освещения подъезда	шт	4	
17	Установка гофры Ф 16мм	м.п.	64	
18	Установка автоматов 50А	шт	6	
19	Затяжка кабеля 2,5 мм2 в гофру	м.п.	64	
20	Пробивка отверстий в стене кирпичной толщиной 0,4 м	шт	16	
21	Заделка отверстий в кирпичных стенах цементно песчаным раствором	шт	16	

Примечание: объемы работ корректировать на месте.