

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Юрьев-Польский р-он, с.Сима,
ул.Молодежная, д.25**

РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу:
Юрьев-Польский р-он, с.Сима, ул.Молодежная, д.25

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Юрьев-Польский р-он,
с.Сима, ул.Молодежная, д.25

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2	0.19274
2.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.385
3.	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	100 м2	0.1811
4.	Укладка рубероида в асфальтобетонное дорожное покрытие	1000 м2 покрытия	0.19274
5.	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	212.014
5.	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающ его слоя	15.4
6.	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающ его слоя	19.27
7.	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 4 см	100 м2 покрытия	1.9274
8.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0.238
9.	Окраска цоколя с подготовкой поверхности перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1.114
10.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	12.56
11.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза	12.56

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

«_____» 20__г.

Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Юрьев-Польский р-он, с.Сима, ул.Молодежная, д.25

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-23

(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Юрьев-Польский р-он, с.Сима, ул.Молодежная, д.25

Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 249.040 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.381 тыс.чел.ч**

Сметная заработная плата: 40.377 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	общая	на единицу измерения	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2		0.19274	1 965.05	379	13 575.88	2 616.61	6.904	
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	57.76	11.132662	8.310	93	100.880	1 123.06	12.14	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	15.7	3.026018	10.060	30	122.130	369.57	12.14	
1. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 2,2 м3/мин	маш.-ч (1)	15.7	3.026018	90.00	272	481.15	1 455.97	5.346	
1. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	47.1	9.078054	1.53	14	122.13	369.57	12.14	
		Накладные расходы				104%	128	88%	1 313.51	2.706	
		Сметная прибыль				60%	74	48%	716.46		
		Всего с НР и СП					581	=(104.0* (0.85)) =(60.0* (0.8))	4 646.59		
2.	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта		0.385	1 381.38	532	16 769.60	6 456.30	12.136	

< 2015 * 7 * 02-01-23 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											
Начисления: H5= 1.15											
2. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	177.1	68.1835	7.800	532	94.690	6 456.30	12.14	
		Накладные расходы				72%	383	61%	3 938.34		
						=(80*0.9)		=(80*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				38%	202	31%	2 001.45		
						=(45*0.85)		=(45*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					1 117		12 396.10		
3.	E52-14-1	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	100 м2	0.1811	2 272.33		412	12 911.10	2 338.20	5.675	
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	31.5	5.70465	8.530	49	103.550	590.72	12.14	
3. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.06	0.010866	87.17	1	598.30	6.50	6.864	
						11.60					
3. 3.	C101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	0.4	0.07244	4 996.00	362	24 033.45	1 740.98	4.811	
		Накладные расходы				93%	46	79%	466.67		
		Сметная прибыль				75%	37	60%	354.43		
								=(93.0* (0.85))			
		Всего с НР и СП					494	=(75.0* (0.8))	3 159.30		
4.	E27-06-009-02	Укладка рубероида в асфальтобетонное дорожное покрытие (Применительно)	1000 м2 покрытия	0.19274	183.71		35	2 103.34	405.40	11.583	
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
4. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	17.6985	3.4112088	9.070	31	110.110	375.61	12.14	
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.019274	13.500		163.890	3.16	12.14	
4. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.1	0.019274	111.99	2	722.96	13.93	6.456	
						13.50		163.89	3.16	12.14	
4. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.0265017	87.17	2	598.30	15.86	6.864	
		Накладные расходы				11.60					
						128%	40	109%	412.86		
		Сметная прибыль				81%	25	65%	246.20		
						=(142*0.9)		=(142*0.9* (0.85))			
						=(95*0.85)		=(95*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					100		1 064.46		
5.	C101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	212.014	6.01		1 274	41.74	8 849.46	6.946	
		Объем: 192.74*1.1									

< 2015 * 7 * 02-01-23 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	E11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающего слоя	15.4	164.95	2 540	1 105.33	17 022.13	6.702	
6. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	3.9215	60.3911	8.640	522	104.890	6 334.42	12.14
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.375	5.775	10.060	58	122.130	705.30	12.14
6. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.1	1.54	89.99	139	379.36	584.21	4.216
			(1)			10.06	15	122.13	188.08	12.14
6. 4.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч	0.275	4.235	100.01	424	492.49	2 085.70	4.924
			(1)			10.06	43	122.13	517.22	12.14
6. 5.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0.55	8.47	0.55	5	1.36	11.52	2.473
6. 6.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	1.2	18.48	78.25	1 446	433.24	8 006.28	5.537
6. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.15	2.31	2.41	6			
		Накладные расходы				111%	644	94%	6 617.34	
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				64%	371	51%	3 590.26	
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					3 555		27 229.72	
7.	E11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающего слоя	19.27	269.13	5 186	1 937.34	37 332.45	7.199	
7. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	4.2895	82.658665	8.860	732	107.560	8 890.77	12.14
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.6875	13.248125	10.060	133	122.130	1 617.99	12.14
7. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.1125	2.167875	89.99	195	379.36	822.41	4.216
			(1)			10.06	22	122.13	264.76	12.14
7. 4.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч	0.575	11.08025	100.01	1 108	492.49	5 456.91	4.924
			(1)			10.06	111	122.13	1 353.23	12.14
7. 5.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	1.1625	22.401375	0.55	12	1.36	30.47	2.473
7. 6.	C408-0023	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм	м3	1.19	22.9313	130.32	2 988	935.87	21 460.72	7.181
7. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.15	2.8905	2.41	7			
7. 8.	C413-0434	Каменная мелочь марки 300	м3	0.11	2.1197	67.37	143	316.64	671.18	4.7

< 2015 * 7 * 02-01-23 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

8.	E27-07-001-01	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см	100 м2 покрытия	1.9274	2 913.60	5 616	24 056.78	46 367.03	8.256
8. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	17.388	33.513631	311	112.780	3 779.67	12.14
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.1204625	1	138.834	16.72	12.14
8. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.025	0.048185	5	722.96	34.84	6.456
8. 4.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	(1) маш.-ч	0.0375	0.0722775	1	163.89	7.90	12.14
8. 5.	X12-2801	Виброплита с двигателем внутреннего сгорания	(1) маш.-ч	1.0625	2.0478625	123	285.33	584.32	4.756
8. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.048185	4	598.30	28.83	6.864
8. 7.	C101-1561	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ	т	0.06	0.115644	218	16 393.04	1 895.76	8.683
8. 8.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0.5	0.9637	75	433.24	417.51	5.537
8. 9.	c410-0011	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип Б	т	7.14	13.761636	4 872	2 877.47	39 598.69	8.128
		Накладные расходы				399	109%	4 138.07	
		Сметная прибыль					=(142*0.9) (0.85))	2 467.65	
		Всего с НР и СП				253	65%		
							=(95*0.85) (0.8))		
9.	E27-07-001-02	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01	100 м2 покрытия	3.8548	463.63	1 787	3 832.57	14 773.79	8.267

< 2015 * 7 * 02-01-23 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Объем: 192.74*2

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

9. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	2.668	10.284606	9.290	96	112.780	1 159.90	12.14
9. 2.	X12-2801	Виброплита с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч	0.175	0.67459	60.00	40	285.33	192.48	4.756
9. 3.	c410-0011	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В	т	1.21	4.664308	354.00	1 651	2 877.47	13 421.41	8.128
		Накладные расходы		128%			123	109%	1 264.29	
				=(142*0.9)				=(142*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль		81%			78	65%	753.93	
				=(95*0.85)				=(95*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП			0.238	2 705.58	1 988	27 293.23	6 495.79	10.087

10. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	201.84	48.03792	8.740	420	106.100	5 096.82	12.14
10. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.71	0.16898	1.70		5.37	0.91	3.159
10. 3.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	2.2	0.5236	427.02	224	2 670.09	1 398.06	6.253
10. 4.	C411-0001	Вода	м3	0.35	0.0833	2.41				
10. 5.	c509-9900	Строительный мусор	т	4.84	1.15192					
		Накладные расходы		79%			332	67%	3 414.87	
				50%			210	=(79.0* (0.85)) 40%	2 038.73	
		Сметная прибыль						=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП			0.476	786.55	1 186	6 777.73	11 949.39	

11. E61-10-2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1	100 м2	отремонтировано	поверхности	8.626
--------------	---	--------	-----------------	-------------	-------

Объем: 23.8*2

< 2015 * 7 * 02-01-23 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Форма по МДС 81-35.2004	
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											
11. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	36.18	17.22168	8.740	151	106.100	1 827.22	12.14	
11. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.36	0.17136	1.70		5.37	0.92	3.159	
11. 3.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	1.1	0.5236	427.02	224	2 670.09	1 398.06	6.253	
11. 4.	c509-9900	Строительный мусор	т	2.42	1.15192	79%	119	67%	1 224.24		
		Накладные расходы					76	40%	730.89		
		Сметная прибыль				50%		=(79.0* (0.85))			
								=(50.0* (0.8))			
		Всего с НР и СП					569		5 181.33		
12.	E15-04-012-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхно-сти	1.114	1 393.16		1 552	6 989.17	7 785.93	5.017	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
12. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	16.5485	18.435029	9.070	167	110.110	2 029.88	12.14	
12. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.3	0.3342	1.70	1	5.37	1.79	3.159	
12. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.15	0.1671	87.17	15	598.30	99.98	6.864	
12. 4.	C101-0485	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б	т	0.059	0.065726	14 971.99	984	62 975.09	4 139.10	4.206	
12. 5.	C101-1292	Уайт-спирит	т	0.01	0.01114	2 200.23	25	31 096.75	346.42	14.133	
12. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	0.41	0.45674	3.00	1	12.95	5.91	4.317	
12. 7.	C113-0032	Грунтовка ХС-04 коричневая	т	0.015	0.01671	17 621.81	294	56 385.18	942.20	3.2	
12. 8.	C409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.0047	0.0052358	100.61	1	970.99	5.08	9.651	
12. 9.	c101-3588	Шпатлевка фасадная ВГТ	т	0.012	0.013368	4 841.85	65	16 125.64	215.57	3.33	
		Накладные расходы				95%	159	80%	1 623.90		
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				47%	78	37%	751.06		
						=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					1 789		10 160.89		
13.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	12.56	42.98		540	276.52	3 473.09	6.432	

< 2015 * 7 * 02-01-23 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	Т03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза		12.56	6.69	84	48.24	605.89	7.213

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ
ПРИВЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ
ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

20 955	157 748.27	7.528
3 332	34 292.32	10.291
1 957	19 010.53	9.714
26 244	211 051.12	8.042
5 249		
31 493	18	37 989.20
		249 040.32

Составил: Л.В.Гарлыева

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

