

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Юрьев-Польский район, с. Сима,  
ул. Молодежная, д. 25**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
КАНАЛИЗАЦИИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

**«УТВЕРЖДАЮ»****ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дом  
по адресу Юрьев-Польский район, с. Сима, ул. Молодежная, д. 25

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.58
2.	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а	0.58
3.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	17.4
4.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	1 врезка	6
5.	Кладка из кирпича столбов прямоугольных неармированных (опоры под трубопроводы)	1 м3 кладки	0.1
6.	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	1000 шт.	0.0404
7.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0.03
8.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0.1
9.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 2 км	1 т груза	0.1

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Смета на сумму: 115 667.07 руб.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Смета на сумму: 115 667.07 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

1

« \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу Юрьев-Польский район, с. Сима, ул. Молодежная, д. 25

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу Юрьев-Польский район, с. Сима, ул. Молодежная, д. 25 (Указательный сметный расчет)

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода		0.58	247.07	143.29	2 987.91	1 732.98	12.094
		Начисления: H3= 0.4, H4= 0.4, H5= 0.4, H48= 0								
1. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	24.64	14.2912	9.920	141.77	120.430	1 721.09	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.02	0.0116	12.931	0.15	163.793	1.90	12.667
1. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.012	0.00696	86.40	0.60	828.09	5.76	9.6
			(1)			13.50	0.09	163.89	1.14	12.667
1. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.008	0.00464	111.99	0.52	722.96	3.35	6.442
			(1)			13.50	0.06	163.89	0.76	12.667
1. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.008	0.00464	87.17	0.40	598.30	2.78	6.95
			(1)			11.60	0.05			
		Накладные расходы				115%	163.21	98%	1 688.53	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	100.76	56%	964.87	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		

Форма по МДС 81-35.2004

&lt; 1111 \* 14 \* 02-01-15 &gt;

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 5.	C103-1011	Муфты надвижные диаметром 100 мм	шт.	1	6	17.51	105.06	103.90	623.40	5.934
4. 6.	C103-1034	Тройники косые под 60 градусов диаметром 100х100 мм	шт.	1	6	52.86	317.16	316.91	1 901.46	5.995
4. 7.	C301-3342	Заглушки чугунные диаметром 100 мм	шт.	1	6	77.76	466.56	221.59	1 329.54	2.85
		Накладные расходы				115%	605.11	98%	6 259.84	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	373.59	56%	3 577.05	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					2 415.30		20 193.12	
5.	E08-02-003-03 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Кладка из кирпича столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м (опоры под трубопроводы)	1 м3 кладки		0.1	242.79	24.28	2 127.64	212.76	8.763
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
5. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	9.1195	0.91195	9.400	8.57	114.120	104.07	12.141
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.525	0.0525	13.524	0.71	163.810	8.60	12.113
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.525	0.0525	86.40	4.54	828.09	43.47	9.575
5. 4.	C402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м3	0.22	0.022	13.50	0.71	163.89	8.60	12.113
5. 5.	C411-0001	Вода	м3	0.1	0.01	506.69	11.15	2 964.41	65.22	5.849
		Накладные расходы				2.41	0.02			
						110%	10.21	93%	104.78	
						=(122*0.9)		=(122*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				68%	6.31	54%	60.84	
						=(80*0.85)		=(80*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					40.80		378.38	
6.	C404-0163 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	1000 шт.		0.0404	606.05	24.48	7 273.81	293.86	12.004
		Объем: 0.1*404								
7.	E46-03-017-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки		0.03	1 713.38	51.39	13 251.75	397.56	7.736
7. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	55.16	1.6548	8.090	13.39	98.210	162.52	12.14
7. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.44	0.0132	1.70	0.02	5.37	0.07	3.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.24	0.0072	87.17 11.60	0.63 0.08	598.30	4.31	6.841
7. 4.	C101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0.0095	0.000285	4 434.49	1.26	21 800.53	6.21	4.929
7. 5.	C101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	0.0005	0.000015	13 026.22	0.20	41 397.35	0.62	3.1
7. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.003	0.00009	5 160.53	0.46	50 419.27	4.54	9.87
7. 7.	C102-0057	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0.09	0.0027	1 166.12	3.15	4 664.95	12.60	4
7. 8.	C204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	0.07	0.0021	5 740.35	12.05	29 314.90	61.56	5.109
7. 9.	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	1.04	0.0312	647.85	20.21	4 648.05	145.02	7.176
7. 10.	C405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0.0011	0.000033	734.50	0.02	3 277.79	0.11	5.5
7. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.0032	0.000096	2.41				
		Накладные расходы				99%	13.26	84%	136.52	
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	8.03	48%	78.01	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП				72.68			612.09	
8.	T01-01-01-041 (Приказ № 189 от 05.05.2012)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0.1	42.98	4.30	276.52	27.65	6.43
9.	T03-21-01-002 (Приказ № 189 от 05.05.2012)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 2 км	1 т груза		0.1	3.86	0.39	27.81	2.78	7.128

ИТОГО ПО СМЕТЕ	8 741.69	74 833.27	8.561
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	1 426.52	14 756.45	10.344
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	880.57	8 433.22	9.577
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	11 048.78	98 022.94	8.872
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	2 209.76	

< 1111 \* 14 \* 02-01-15 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ  
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ  
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

13 258.54

18 17 644.13  
115 667.07

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦЦС

С.А.Сидорова

